



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 DEL 30 Marzo 2016

**OGGETTO: BONIFICA E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "PERRAULT" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED APPROVAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEI LAVORI**

\*\*\*\*\*

Il giorno 30 marzo 2016, alle ore 23.35, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01.	BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02.	BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03.	MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04.	NICOLUSI DAVIDE	(Assessore)
05.	FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06.	MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 30 marzo 2016: deliberazione n. 71.

Oggetto: **BONIFICA E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "PERRAULT" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEI LAVORI**

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

#### **I. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'Amministrazione Comunale, nel corso di un programma di manutenzione dei beni immobili del Comune di Vimercate, individua annualmente gli interventi da eseguirsi per la conservazione e il mantenimento delle strutture in condizione di sicurezza, igienicità, funzionalità e comfort.

In fase di scelta degli interventi di manutenzione, viene data priorità alle strutture scolastiche frequentate dai bambini più piccoli, sulla base delle reali condizioni dei locali, degli impianti, della loro conformità alla normativa vigente, della conformità igienico-sanitaria, nonché dei tempi che sono intercorsi negli anni tra i vari interventi di manutenzione straordinaria, al fine di garantire ambienti funzionali e sicuri.

Da un'analisi effettuata dall'ufficio tecnico preposto e sulla base degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale è stato individuato prioritario l'intervento di rifacimento della pavimentazione vinilica presso la scuola dell'infanzia "C. Perrault" situata in via Isarco ad Oreno in quanto:

- dall'esito dagli esami di laboratorio su campioni prelevati sia sulla pavimentazione che sulla colla si evidenzia la presenza di una componente di fibre di amianto crisotilo che ai sensi della Legge 27 marzo 1992, n. 257 non è consentito dalla normativa vigente;
- si vuole in ogni caso precisare che dagli esami della campionatura su piastrella e colla, si evidenzia che l'amianto presente è in percentuale molto modesta, e che lo stesso è annegato nella colla e nel pavimento in modo compatto in amalgama solida ed omogenea, pertanto le possibilità che possa liberarsi e disperdersi nell'aria sono insignificanti ed il rischio di esposizione è praticamente nullo;
- lo stato di fatiscenza della pavimentazione non rende più conveniente l'esecuzione di piccoli interventi manutentivi, ma risulta più ragionevole e vantaggioso procedere con un intervento radicale che ne preveda il totale rifacimento.

Nell'edificio "Perrault" oltre alla scuola dell'infanzia ha sede nell'ala destra un micronido, la cui attività è gestita in autonomia dalla Cooperativa Oplà.

La cooperativa occupa la scuola dall'anno 1999 ed ha successivamente stipulato nell'anno 2013 una convenzione con il Comune di Vimercate per l'utilizzo della struttura.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 24 novembre 2015 è stato approvato il progetto preliminare che prevede la bonifica della pavimentazione e del sottofondo esistente, previo trasferimento delle attività didattiche presenti nella scuola in altra sede temporanea, con l'obiettivo di adeguare la struttura alla normativa vigente e ridurre i costi gestionali di mantenimento, migliorando altresì la fruibilità degli stessi da parte degli utenti a garanzia di miglior qualità ed igiene ambientale.

L'intervento manutentivo in oggetto prevede tempi tecnici lunghi sia per il coordinamento che per la sua tipologia e, quindi, dovrà essere programmato in un ampio arco temporale a partire dal mese di aprile in modo da garantirne l'ultimazione entro la ripresa delle attività didattiche nel mese di settembre.

L'Ufficio Tecnico - Area Pianificazione e Gestione del Territorio ha ora predisposto il progetto esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

**2. PRECEDENTI**

Approvazione progetto esecutivo: deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 24 novembre 2015.

Verbale di validazione del progetto esecutivo: in data 5 gennaio 2016.

**3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 250.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

**A) Lavori in progetto**

- Lavori di bonifica e protezione ambientale	€	94.250,00.=
- Opere di pavimentazione	€.	57.000,00.=
- Tinteggiature	€.	31.750,00.=
Totale lavori	€	183.000,00.=

(di cui € 7.320,00.= per oneri della sicurezza)

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:

- Opere da falegname	€.	5.000,00.=
- Trasloco mobili e attrezzature	€.	8.000,00.=
	€	13.000,00.=

C) I.V.A. 22% su A+B (e arrotondamenti)	€.	43.120,00.=
D) Imprevisti (IVA inclusa)	€.	5.880,00.=
E) Spese tecniche	€.	5.000,00.=

IMPORTO COMPLESSIVO € 250.000,00.=

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

**DELIBERA**

**1. Approvazione del progetto**

di adottare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Bonifica e rimozione di pavimentazione presso la scuola dell'infanzia 'Perrault'".

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:

- 1) Relazione generale;
- 2) computo metrico estimativo finale;
- 3) elenco dei prezzi unitari;
- 4) capitolato speciale d'appalto;
- 5) cronoprogramma lavori;
- 6) n. 1 elaborato grafico;

2. Approvazione piano di sicurezza  
 di approvare, inoltre, il piano di sicurezza e di coordinamento dei lavori in oggetto, quale documento facente parte del progetto esecutivo.

3. Stima del costo dei lavori

Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in € 250.000,00.=, e precisamente:

A) **Lavori in progetto**

- Lavori di bonifica e protezione ambientale	€	94.250,00.=
- Opere di pavimentazione	€.	57.000,00.=
- Tinteggiature	€.	<u>31.750,00.=</u>
Totale lavori	€	183.000,00.=

(di cui € 7.320,00.= per oneri della sicurezza)

B) **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:

- Opere da falegname	€.	5.000,00.=
- Trasloco mobili e attrezzature	€.	<u>8.000,00.=</u>
	€	13.000,00.=

C) I.V.A. 22% su A+B (e arrotondamenti) €.

43.120,00.=

D) Imprevisti (IVA inclusa) €.

5.880,00.=

E) Spese tecniche €.

5.000,00.=

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 250.000,00.=

4. Impegno e finanziamento della spesa

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessive € 250.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- € 245.000,00.= al capitolo 04012.02.18560, anno 2016 "Scuole dell'infanzia - Interventi straordinari" del bilancio 2016-2018 approvato;
- € 5.000,00.= al capitolo 04012.02.18630, anno 2016 "Scuole dell'infanzia - Spese tecniche" del bilancio 2016-2018 approvato;

5. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.

6. Direzione lavori

L'incarico per la Direzione lavori è stato affidato al Dirigente Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Bruno Cirant;

7. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
8. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

1. Verbale di validazione del progetto esecutivo;
2. relazione generale;
3. computo metrico estimativo finale;
4. elenco dei prezzi unitari;
5. capitolato speciale d'appalto;
6. cronoprogramma dei lavori;
7. n. 1 elaborato grafico:
  - identificazione aree di intervento (Tav. U - Scala 1:200);
8. piano di sicurezza e coordinamento dei lavori;
9. prospetto spese di gestione.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal - 5 APR. 2016 al 20 APR. 2016 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 30 marzo 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

