



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 DEL 05 Aprile 2016

**OGGETTO: ESATTA IDENTIFICAZIONE CATASTALE AREE CEDUTE - CESSIONE E PERMUTA AREE IN FREGIO A STRADA COMUNALE VELASCA ORENO RELATIVE AL PIANO ATTUATIVO PE.OR.01**

\*\*\*\*\*

Il giorno 5 aprile 2016, alle ore 16:40, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NICOLUSSI DAVIDE.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 5 aprile 2016: deliberazione n. 72.

**Oggetto: ESATTA IDENTIFICAZIONE CATASTALE AREE CEDUTE - CESSIONE E PERMUTA AREE IN FREGIO A STRADA COMUNALE VELASCA ORENO RELATIVE AL PIANO ATTUATIVO PE.OR.01**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

### **CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

**PREMESSO** che

- con atto a rogito notaio Claudio Sironi di Cinisello Balsamo in data 9 novembre 2007 n. 16600/7572 di rep., registrato a Monza 2 il 28 novembre 2007 al n. 15478 serie 1T, trascritto a Milano 2 in data 29 novembre 2007 ai nn. 179541/94455, la società Restaura srl, a seguito degli obblighi assunti in sede di stipulazione di convenzione urbanistica per l'adozione di piano attuativo, ha ceduto gratuitamente al Comune di Vimercate, tra maggior consistenza, tra le aree occorrenti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, il mappale 125 del foglio 33 della superficie di metri quadrati 124 (centoventiquattro);
- con atto a rogito stesso notaio in data 17 marzo 2008 n. 17024/7887 di rep. registrato a Monza 2 il 25 marzo 2008 al n. 4287 serie 1T, trascritto a Milano 2 il 26 marzo 2008 ai nn. 40163/21856, la società Zero Due Immobiliare srl ebbe ad acquistare dalla società Restaura srl tutti gli appezzamenti di terreno in Comune di Vimercate, frazione Oreno, sui quali, ha poi edificato il complesso immobiliare di via Lodovica di cui trattasi, subentrando inoltre in tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla predetta convenzione urbanistica;
- dai rilievi ora effettuati al fine dell'accatastamento della nuova costruzione insistente sull'attuale mappale 145 del foglio 33 di proprietà della società Zero Due Immobiliare srl, è risultato che il predetto mappale 125 ceduto al Comune in sede di convenzione di cui sopra, risulta erroneamente riportato nelle mappe catastali con un'evidente variazione della sua attuale collocazione sull'area, dovuta ad aspetti cantieristici che hanno generato una discrepanza rispetto alle mappe catastali;
- le aree di fatto cedute con la realizzazione della lunetta prospiciente la strada sterrata denominata "Strada comunale Velasca-Oreno" sono di uguale consistenza e qualità;
- in data 12 febbraio 2016, prot. n. 5049, veniva richiesto per conto della proprietà la sistemazione e rettifica catastale;
- le aree sono state correttamente identificate con frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano in data 2 marzo 2016 n. 96416.1/2016 (prot. n. MI0096416);

**CONSIDERATO** che

- la sistemazione catastale non può avvenire attraverso un atto di identificazione catastale in quanto le aree furono cedute da subito con la sottoscrizione della sopraccitata convenzione;
- l'atto formale per poter allineare quanto di fatto ceduto con le mappe catastali è un atto di permuta da sottoscrivere tra le parti i cui costi sono da ritenersi a totale carico del privato;
- la permuta non modifica quanto contenuto nella convenzione ed ha la funzione di allineare esattamente quanto realizzato con i documenti catastali;
- la permuta riguarda porzioni irrisorie che prevedono una cessione a favore del Comune di aree per una consistenza catastale totale di 32 mq contro una cessione a favore del privato di aree per una consistenza totale di 30 mq che evidenzia comunque un saldo, seppur minimo, favorevole al Comune;

- il comune con la permuta sopra descritta cederebbe i mappali 150 e 149 del foglio 33, acquisendo in permuta i mappali 147, 152, 153 e 154 del foglio 33, le cui consistenze sono di seguito elencate:
  - fg 33 mappale 150 di 23 mq
  - fg 33 mappale 149 di 7 mq
  - fg 33 mappale 152 di 16 mq
  - fg 33 mappale 154 di 2 mq
  - fg 33 mappale 153 di 1 mq
  - fg 33 mappale 147 di 13 mq.

In relazione a quanto sopra richiamato è necessario ed opportuno procedere alla permuta al fine di risolvere le discrepanze catastali riscontrate.

### LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di autorizzare la permuta che prevede la cessione al soggetto privato dei mappali 150 e 149 del foglio 33, di consistenza complessiva pari a 30 mq, e l'acquisizione dei mappali 147, 152, 153 e 154, di consistenza 32 mq; il tutto come meglio rappresentato nell'allegato grafico che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di prendere atto che tutti i costi notarili relativi alla stipula dell'atto di permuta saranno a carico del soggetto privato;
3. di demandare al dirigente dell'area Pianificazione e Gestione del Territorio ogni adempimento formale relativo alla stipula dell'atto;
4. di prendere atto che la bozza di permuta allegata alla presente potrà subire modifiche, aggiunte e integrazioni di carattere tecnico e giuridico ritenute necessarie, dal notaio rogante, per la correttezza formale dell'atto senza però poterne modificare il contenuto sostanziale;
5. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI:

Allegato n. 1: elaborato grafico individuante le aree

Allegato n. 2: bozza atto di permuta

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 11 APR, 2016 al 26 APR, 2016 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 5 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

