



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 26 Aprile 2016

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA' VODAFONE OMNITEL N.V. DI UNA PORZIONE DI TERRENO CATASTALMENTE CENSITO AL NCT DI VIMERCATE AL FOGLIO 82, MAPPALE 33 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E NOMINA DIFENSORE DI FIDUCIA

Il giorno 26 aprile 2016, alle ore 14.20, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- | | | |
|-----|---------------------|----------------|
| 01. | BRAMBILLA PAOLO | (Sindaco) |
| 02. | BOCCOLI CORRADO | (Vice Sindaco) |
| 03. | MASCIA MARIASOLE | (Assessore) |
| 04. | NICOLUSSI DAVIDE | (Assessore) |
| 05. | FUMAGALLI GUIDO | (Assessore) |
| 06. | MALACRIDA GIANCARLO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

FUMAGALLI GUIDO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: SANDRO DE MARTINO

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 26 aprile 2016: deliberazione n. 94.

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA' VODAFONE OMNITEL N.V. DI UNA PORZIONE DI TERRENO CATASTALMENTE CENSITO AL NCT DI VIMERCATE AL FOGLIO 82, MAPPALE 33 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER INTIMAZIONE DI SFERATO PER MOROSITA' E NOMINA DIFENSORE DI FIDUCIA

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

I. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

In data 25 marzo 2005 il Comune di Vimercate stipulava con la società Vodafone Omnitel N.V. contratto di locazione di area di proprietà del Comune di Vimercate in via Po, per la realizzazione di una torre palo porta-antenna di telefonia mobile.

L'accordo prevedeva una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal primo giorno del mese di inizio lavori, avvenuto in data 1.4.2005 e con scadenza l'1.4.2011, ed un canone di € 15.000,00 annuali, da corrispondere in ratei semestrali da € 7.500,00 e pari complessivamente ad € 90.000,00 per l'intero periodo di 6 anni.

Il contratto prevede la concessione in locazione alla società Vodafone della porzione di terreno catastalmente censito al NCT del Comune di Vimercate al foglio 82, mappale 33.

Il contratto di locazione scaduto in data 1.4.2011 è stato rinnovato fino al 31.3.2017.

In data 12.3.2015 perveniva al Comune di Vimercate comunicazione di Vodafone, con la quale la stessa, sulla base di una preventiva lettura ed autonoma interpretazione dell'art. 93 del D. Lgs. n. 259 del 2003, chiedeva "un'apposita riduzione della tariffa stabilita per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche", avvertendo contestualmente che "la società richiedente provvederà al pagamento dell'importo minimo di € 516,46, come disposto dalla legge".

Con lettera raccomandata a.r. del 13.4.2015, prot. n. 11332, il Comune respingeva le argomentazioni giuridiche di Vodafone, prospettando come, in caso di interruzione o arbitraria diminuzione della corresponsione del canone pattuito e previsto dal contratto di locazione in atto, avrebbe provveduto a tutelarsi nelle sedi ritenute opportune.

Ad oggi, nonostante le diverse diffide inviate alla Società Vodafone Omnitel N.V., l'area concessa in locazione continua ad essere occupata senza che sia stato corrisposto l'importo pattuito, causando un grave danno economico al Comune.

Vista la relazione del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Bruno Cirant, dalla quale emergono fondate ragioni per avviare un'azione giudiziaria di intimazione di sfratto e recupero delle somme ancora dovute, si rende opportuno e necessario conferire formale incarico ad un legale di fiducia, che provveda alla tutela dei diritti del Comune di Vimercate, individuato nella persona dall'Avv. Giuseppe Rusconi, iscritto all'Albo professionale degli avvocati di Lecco, con studio in Lecco, via Balicco n. 61, il quale, contattato, si è dichiarato disponibile a tutelare gli interessi dell'Ente in relazione alla vicenda in oggetto.

2. PRECEDENTI

Il compenso professionale per l'incarico al legale è stimato in € 3.996,86= (inclusi oneri fiscali e al lordo della ritenuta d'acconto), come da preventivo dell'Avv. Giuseppe Rusconi dell'8 marzo 2016, prot. n. 8223.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di stabilire, per i motivi esposti in premessa, di attivare ogni necessaria procedura al fine di ottenere il pagamento dell'importo contrattualmente dovuto ed il rilascio della porzione di bene immobile di proprietà comunale, catastalmente censito al NCT del Comune di Vimercate al foglio 82, mappale 33, ed attualmente occupato dalla Società Vodafone Omnitel N.V.;
2. di nominare quale legale di fiducia l'Avv. Giuseppe Rusconi (codice 479048), iscritto all'Albo professionale degli avvocati di Lecco, con studio in Lecco, via Balicco n. 61, conferendogli mandato di rappresentare e difendere il Comune di Vimercate nel giudizio in oggetto;
3. di imputare ed impegnare la spesa complessiva di € 3.996,86= (inclusi oneri fiscali e al lordo della ritenuta d'acconto), come da preventivo dell'Avv. Giuseppe Rusconi dell'8 marzo 2016, prot. n. 8223, all'intervento n. 1.01.02.03 (cap. n. 2000.00 "Spese legali a difesa ragioni del Comune") del bilancio in corso, dotato della necessaria disponibilità (impegno n. 589);
4. di dichiarare che la spesa imputata all'esercizio 2016 sarà esigibile entro il 31/12/2016;
5. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Preventivo di spesa dell'Avv. Giuseppe Rusconi dell'8 marzo 2016, prot. n. 8223;
- relazione del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 29 APR. 2016 al 14 MAG. 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 26 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

