

CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 DEL 26 Aprile 2016

**OGGETTO: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURE DANNEGGIATE DA INCENDIO PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA SAN GEROLAMO N. 9 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

\*\*\*\*\*

Il giorno 26 aprile 2016, alle ore 14.20, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

FUMAGALLI GUIDO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 19 aprile 2016: deliberazione n. 99.

**Oggetto: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURE DANNEGGIATE DA INCENDIO PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA SAN GEROLAMO N. 9 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Il Sindaco illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**I. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Nel mese di aprile dello scorso anno si è verificato un incendio presso le case comunali di via San Gerolamo n. 9, che ha interessato i locali posti al piano interrato adibiti a deposito ed al ricovero di biciclette e motorini, in particolar modo il vano posto nella zona sud dell'immobile.

Nonostante il pronto intervento dei vigili del fuoco sono stati parecchi i danni causati dal fuoco e più precisamente:

- completa distruzione di alcuni tratti di tubazione di scarico in pvc orizzontali a vista sospesi a soffitto con pendini e collari;
- parte del solaio tra il piano interrato ed il piano terra risulta sfondellato in più punti con evidente snervamento di alcuni travetti;
- in un appartamento del piano terra (assegnato alla signora Zurlo) si è evidenziato un sollevamento delle pavimentazioni della cucina e del soggiorno, nonché della soglia in pietra della porta d'ingresso con evidenti micro fessurazioni;
- gli impianti elettrici del locale in cui si è sviluppato l'incendio al piano interrato sono bruciati completamente, soprattutto la linea di illuminazione con le relative lampade poste a soffitto, i relativi interruttori e deviatori; inoltre è stato necessario sezionare ed isolare l'impianto per garantire l'illuminazione delle altre zone del piano interrato (lavanderia, cantine, locale stenditoio e parti comuni).

L'ufficio tecnico comunale, dopo una prima verifica visiva, ha provveduto ad eseguire i primi interventi per la messa in sicurezza della struttura e per garantire i requisiti igienico-sanitari dei soprastanti alloggi e più precisamente sono stati eseguiti interventi provvisori di puntellamento dei solai nelle aree ammalorate dall'incendio, nonché la realizzazione di nuove linee di smaltimento delle acque idrico sanitarie.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015 è stato approvato in via tecnica il progetto preliminare che prevede l'esecuzione di interventi, per mettere in assoluta sicurezza gli ambienti e l'edificio, riportando la struttura alle condizioni originarie, consistenti nel consolidamento strutturale della soletta in latero-cemento ammalorata del piano interrato, nel ripristino delle tubazioni di scarico della fognatura di alcuni appartamenti poste nel locale del piano interrato ed andate completamente distrutte, nell'adeguamento dell'impianto elettrico, nonché un'accurata pulizia, sanificazione degli ambienti e tinteggiatura del locale piano interrato maggiormente colpito dall'incendio.

L'Ufficio Tecnico - Area Pianificazione e Gestione del Territorio ha ora predisposto il progetto definitivo-esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

## 2. PRECEDENTI

Approvazione in via tecnica progetto preliminare: deliberazione Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015.

Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 5 aprile 2016.

## 3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 50.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) OPERE EDILI	€	28.179,80.=
(di cui € 565,00.= per oneri della sicurezza)		
B) OPERE DA IMPIANTISTA IDRAULICO-ELETTRICISTA	€	7.820,20.=
IMPORTO TOTALE OPERE	€	36.000,00.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
C) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	8.000,00.=
D) Imprevisti	€	2.000,00.=
E) Spese tecniche	€	4.000,00.=
IMPORTO COMPLESSIVO	€	50.000,00.=

### LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

#### 1. APPROVAZIONE DEL PROGETTO

di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo agli "Interventi di consolidamento strutture danneggiate da incendio presso le case comunali di via San Gerolamo n. 9".

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione, si compone dei seguenti atti tecnici ed amministrativi:

1. Relazione generale;
2. Computo metrico estimativo finale;
3. Elenco dei prezzi unitari;
4. Foglio patti e condizioni - Opere edili;
5. N. 4 elaborati grafici;
6. Documentazione fotografica.

#### 2. STIMA DEL COSTO DEI LAVORI

Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in € 50.000,00.=, e precisamente:

A) OPERE EDILI (di cui € 565,00.= per oneri della sicurezza)	€	28.179,80.=
B) OPERE DA IMPIANTISTA IDRAULICO-ELETTRICISTA	€	7.820,20.=
IMPORTO TOTALE OPERE	€	36.000,00.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
C) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	8.000,00.=
D) Imprevisti	€	2.000,00.=
E) Spese tecniche	€	4.000,00.=
IMPORTO COMPLESSIVO	€	50.000,00.=

### 3. IMPEGNO E FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi €. 50.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- €. 46.000,00.= al capitolo 08022.02.18160 anno 2016 "Case Comunali - Interventi straordinari" del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie (impegno n. 591);
- €. 4.000,00.= al capitolo 08022.02.18215 anno 2016 "Case Comunali - Spese tecniche" del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie (impegno n. 592);

4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.

### 5. DIREZIONE LAVORI

L'incarico per la Direzione lavori è stato affidato al geom. Flavio Stucchi, in qualità di istruttore tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

6. di dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

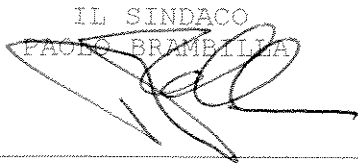
### ALLEGATI

1. Relazione generale
2. Computo metrico estimativo finale
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Foglio patti e condizioni "Opere edili"
5. N. 4 elaborati grafici:
  - Planimetrie generali individuazione zone di intervento Tav. 1
  - Pianta piano interrato - terra (Stato di fatto - Progetto) Tav. 2
  - Particolari strutture rinforzo solaio  
(Planimetria - Pianta piano interrato - Sezione - Assonometria) Tav. 3
  - Impianto illuminazione piano interrato Tav. 4
6. Documentazione fotografica Tav. 5
7. Prospetto spese di gestione
8. Verbale di validazione del progetto esecutivo

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 29 APR. 2016 al 14 MAG. 2016

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 26 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

