



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 128 DEL 17 Maggio 2016

OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE SU OBIETTIVO "RIQUALIFICAZIONE CENTRO NATATORIO DI VIA DEGLI ATLETI ED ALTRE FUNZIONI SPORTIVE IN ESSO PRESENTI" - INDIVIDUAZIONE PROJECT MANAGER E RUP NELLA PERSONA DELL'ING. BRUNO CIRANT

Il giorno 17 maggio 2016, alle ore 16.20, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA FIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

BOCCOLI CORRADO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 17 maggio 2016: deliberazione n. 128.

Oggetto: APPROVAZIONE RELAZIONE SU OBIETTIVO “RIQUALIFICAZIONE CENTRO NATATORIO DI VIA DEGLI ATLETI ED ALTRE FUNZIONI SPORTIVE IN ESSO PRESENTI” - INDIVIDUAZIONE PROJECT MANAGER E RUP NELLA PERSONA DELL’ING. BRUNO CIRANT

L’Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL’INIZIATIVA
PREMESSO CHE

- nel mese di maggio 2015 è stato risolto il contratto relativo a “Affidamento della concessione di costruzione e gestione dell’impianto natatorio di Vimercate” per cui il centro natatorio non ha visto realizzati gli interventi e le opere che dovevano portare alla sua sostanziale ristrutturazione;
- il centro natatorio è ora affidato in gestione ordinaria fino a fine 2016, in attesa di nuova soluzione d’intervento;
- la relazione allegata alla presente delibera illustra sinteticamente le tematiche e i problemi da affrontare nello studio ed individuazione delle migliori soluzioni finanziariamente sostenibili e il percorso che si ritiene debba essere effettuato per la ricerca di una soluzione progettuale e gestionale che soddisfi gli obiettivi dell’Amministrazione Comunale in merito alla dotazione di infrastrutture e servizi sportivi, in un’ottica di sostenibilità finanziaria e di bancabilità dell’intervento, minimizzando la necessità di conferimento di risorse e garanzie finanziarie da parte del Comune;

CONSIDERATE

- la complessità e i vincoli, di varia natura, entro cui dovrà svilupparsi tale percorso di ricerca e definizione della soluzione idonea, l’urgente necessità di riqualificare una parte importante del patrimonio infrastrutturale sportivo per poter garantire un’offerta di servizi adeguata alla realtà vimercatese, nonché le risorse umane, economiche ed organizzative da mettere in campo, che richiedono un approccio sistematico dei vari aspetti in gioco;
- la relazione e ritenute valide le argomentazioni e le spiegazioni in essa riportate;
- la necessità d’individuare un’unica regia per il processo di analisi, valutazione e successiva progettazione della soluzione tecnica e del modello di PPP più adatto per l’affidamento della riqualificazione e gestione dell’oggetto, affidandola ad un project manager con compiti, tra gli altri, di responsabile unico del procedimento;
- la necessità che il settore sport del Comune prenda parte all’attività progettuale per le parti inerenti la raccolta e l’analisi di dati e la successiva elaborazione di soluzioni relativamente ai contenuti riguardanti l’utenza, gli stakeholders e i servizi sportivi esistenti e futuri;
- la necessità di procedere nel più breve tempo possibile, ma espletando opportune indagini e valutazioni finalizzate ad una scelta consapevole e di minimizzazione dei rischi di inappaltabilità;
- la necessità di dare indirizzi politici al gruppo di lavoro relativamente agli obiettivi minimi da perseguire e ai confini d’esplorazione e studio delle possibili diverse soluzioni tecniche, gestionali, finanziarie e procedurali;

VALUTATO

di dover dar corso conseguentemente alla costituzione di un apposito team di lavoro e all'approntamento di un adeguato programma di lavoro e di gestione dell'intero processo e dei relativi costi da sostenere da parte dell'Amministrazione Comunale;

SI PROPONE, per tutte le motivazioni di cui sopra,

- di affidare l'incarico di project manager e responsabile unico del procedimento all'ing. Bruno Cirant, in quanto dirigente dell'area Pianificazione e Gestione del Territorio.

Tale scelta deriva dal fatto che

- in detta area si trova il settore patrimonio, deputato, tra l'altro, alle operazioni di riqualificazione del patrimonio immobiliare comunale (esempio: riqualificazione energetica edifici pubblici e IP, G.S. case comunali, ecc), e settori tecnici che possono essere di aiuto all'elaborazione del progetto;
- in detta area si trova collocato il "Team progetti speciali", istituito con modifica organica nel 2009 proprio allo scopo di gestire direttamente, o a supporto di settori dell'area, lo sviluppo di progetti contenenti complessità o contenuti particolari;
- in detta area risiedono le principali competenze ed esperienze necessarie per lo scopo (elaborazione di una soluzione di PPP finalizzata alla riqualificazione di alcuni impianti sportivi e relativa gestione), opportunamente coadiuvate, se necessario per alcuni contenuti, da personale di altre aree e/o da professionisti all'uopo incaricati;
- di dare mandato all'ing. Bruno Cirant, in veste di Project Manager di
 - costituire ed attivare il team di lavoro individuando i componenti tra il personale della propria area e del settore sport (per quest'ultimo sentiti e in accordo con la dirigente dell'area Servizi alla Persona e il Segretario Generale);
 - di integrare, ove necessario, il gruppo di lavoro interno con specialisti esterni a supporto individuati e incaricati secondo le normative vigenti;
 - di utilizzare il metodo di lavoro proposto nelle relazione allegata alla presente deliberazione;
 - di predisporre, entro l'insediamento della nuova Amministrazione Comunale un programma di lavoro sulla scorta di quanto indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione, da utilizzarsi come traccia per l'eventuale inserimento nel PEG 2016.

2. PRECEDENTI

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/3/2016 (approvazione del bilancio).

Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 30/3/2016 (approvazione del PEG finanziario).

Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 4/5/2016 (approvazione del PEG, parte descrittiva).

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

Il preventivo di spesa verrà dettagliatamente individuato in funzione del programma di lavoro e dei conseguenti incarichi professionali o altro individuati in esso.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di affidare l'incarico di project manager e responsabile unico del procedimento per tutti i processi e i procedimenti inerenti le analisi, lo studio, la progettazione e l'affidamento della riqualificazione e gestione del centro sportivo di via degli Atleti, secondo quanto indicato nella relazione allegata;
2. di affidare all'ing Bruno Cirant, in veste di project manager, i seguenti compiti:
 - A) costituire ed attivare il team di lavoro, individuando i componenti tra il personale della propria area e del settore sport (per quest'ultimo sentiti e in accordo con la dirigente dell'area Servizi alla Persona e il Segretario Generale);
 - B) integrare, ove necessario, il gruppo di lavoro interno con specialisti esterni a supporto individuati e incaricati secondo le normative vigenti;
 - C) predisporre, entro l'insediamento della nuova Amministrazione Comunale, un programma di lavoro sulla scorta di quanto indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione, da utilizzarsi come traccia per l'eventuale inserimento nel PEG 2016;
3. di indicare i seguenti indirizzi politici relativamente agli obiettivi da perseguire e ai confini d'esplorazione e studio delle possibili diverse soluzioni tecniche, gestionali, finanziarie e procedurali:
 - A) **FUNZIONI FONDAMENTALI E SITI SU CUI PREVEDERLE**
 - l'area di studio è quella del centro sportivo di via degli Atleti e per il palazzetto dello sport possibile anche collocazione in sito diverso. Le funzioni minime da insediare/mantenere sono:
 - attività natatorie presenti con intervento di messa a norma ampliamento vasca coperta a 8 corsie per permettere attività di pallanuoto fino alla serie C;
 - nuovo palazzetto dello sport polifunzionale (basket, pallavolo e calcio a 5) con tribuna di almeno 500 posti e campi di dimensioni tali da permettere l'attività cestistica e di pallavolo fino ad almeno le categorie regionali per il basket e per la pallavolo;
 - attività calcistica esistente, quindi con almeno 1 campo da calcio a 11 giocatori sintetico, illuminato e con tribuna da circa 1000 posti anche parzialmente scoperta, 1 campo a 9 giocatori sintetico o 2 a 7 giocatori sintetici, potenziamento spogliatoi da 2 a 4 nella zona sud;
 - B) **FUNZIONI AGGIUNTIVE**
 - con la finalità di migliorare le potenzialità di redditività e finanziabilità degli obiettivi amministrativi, possibilità di insediare servizi sportivi, parasportivi, complementari e di supporto alle attività sportive fondamentali, inserendo, se utile, anche elementi e meccanismi d'elasticità sulle tipologie insediabili dette funzioni al variare del tempo;
 - C) **CARATTERISTICHE E FORME GESTIONALI**
 - possibilità di gestioni parzialmente o totalmente integrate tra diversi servizi presenti nel centro Sportivo di via degli Atleti (e se utile del palazzetto dello sport, anche se dislocato in altro sito);
 - D) **TIPOLOGIE DI AFFIDAMENTO**
 - non vi è una scelta predeterminata rispetto ai possibili modelli normativamente previsti per l'affidamento sia degli interventi riqualificativi-ricostruttivi sia della gestione; si sceglierà la forma ritenuta più conveniente per il perseguimento degli obiettivi amministrativi;

E) ALTRI ASPETTI

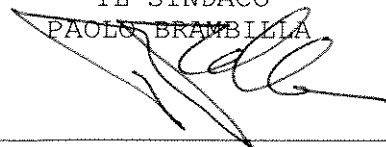
- sul centro natatorio verificare in via prioritaria i costi per mettere a norma ed in efficienza l'impianto coperto esistente, riducendo le tribune di quanto necessario per l'allargamento ad 8 corsie della vasca esistente. Rifacimento della vasca esterna piccola e verificare la possibilità che i lavori avvengano senza chiusura. Nel caso però in cui i costi fossero equiparabili, come ordine di grandezza, ad una ricostruzione *ex novo* si proceda a quel punto allo studio di diverse possibilità d'intervento sull'impianto esistente;
 - minimizzare il sostegno e le garanzie finanziarie a carico del Comune, sondando ogni possibile opzione che permetta d'intercettare varie forme di finanziamento (fondi e finanziamenti pubblici; finanziamenti privati; forme di finanza alternative e relative modalità, fonti di redditività complementari, ecc);
4. di approvare il metodo e lo schema di lavoro proposti nella relazione allegata come modalità di approccio e traccia per lo sviluppo dell'azione progettuale, il tutto raccordato ed integrato con i nuovi dettami del D. Lgs. n. 50/2016;
 5. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
 6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO:

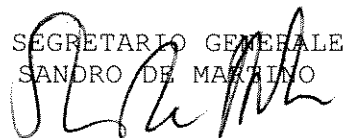
Relazione dirigente area Pianificazione e Gestione Territorio "Riqualficazione centro sportivo via degli Atleti"

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 20 MAG. 2016 al - 4 GIU. 2016 .

Vimercate,

ESECUTIVITÀ :

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 17 maggio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

