



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 DEL 31 Maggio 2016

**OGGETTO: FORMAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO AULE AL PIANO PRIMO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA L. DA VINCI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

\*\*\*\*\*

Il giorno 31 Maggio 2016, alle ore 13:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, SANDRO DE MARTINO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

nessuno

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: Bruno Cirant

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 31 maggio 2016: deliberazione n. 143

Oggetto: **FORMAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO AULE AL PIANO PRIMO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA L. DA VINCI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO -**

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Da diversi anni i tecnici comunali ed alcuni professionisti incaricati svolgono negli edifici scolastici attività di verifica per la constatazione dello stato manutentivo e di conservazione degli immobili, nonché attività di analisi di eventuali e possibili rischi di cedimento di intonaco associati a fenomeni di sfondellamento dei solai.

Nel corso degli anni sono state effettuate visite di sopralluogo con verifica visiva e tattile delle solette a rischio sfondellamento e redatte per alcune scuole a rischio le mappature dei solai.

A seguito delle verifiche effettuate nel mese di settembre dell'anno scorso, si è ritenuto di dover intervenire urgentemente in un'aula del primo piano della Scuola Primaria L. Da Vinci per la messa in sicurezza di un controsoffitto ancorato alle pignatte del solaio con pendini in ferro, che aveva subito un cedimento strutturale con un rilassamento della pennellatura in gesso accoppiata a pannelli di sughero.

I lavori eseguiti nell'aula hanno comportato la demolizione totale del controsoffitto esistente e la realizzazione di un nuovo soffitto in fibra minerale leggero.

Al fine di verificare l'integrità dei soffitti di tutto il piano primo della suddetta scuola, in modo tale da escludere ogni possibile pericolo immediato agli utenti, sono stati effettuati controlli ispettivi più approfonditi, avvalendosi di una microcamera che ha documentato la situazione strutturale con il rimando di immagini fotografiche.

Attraverso questa indagine si è potuto riscontrare che altre aule, aventi identica conformazione strutturale della classe che è stata già oggetto di intervento, presentano in alcuni punti il rilassamento del controsoffitto ed alcuni pannelli di sughero sono deformati, la pendinatura risulta ancorata alle pignatte in cotto e non ai travetti in latero-cemento del solaio stesso ed alcune pignatte si presentano forate e senza fondello. La pendinatura in ferro risulta integra senza corrosioni.

Si ritiene pertanto opportuno intervenire cautelativamente al fine di eliminare qualsiasi potenziale fattore di rischio, avviando un secondo step di lavori che interesserà le altre cinque aule posizionate al piano primo della Scuola Primaria L. Da Vinci.

I lavori consistono nella totale demolizione dei controsoffitti piani presenti nelle aule, sia per la parte di pannelli di sughero che dei pannelli di gesso, per procedere successivamente alla realizzazione di un nuovo controsoffitto costituito da una struttura più leggera coibentante che possa rendere sicuro e funzionale l'edificio scolastico.

Per la realizzazione dei lavori di cui sopra è necessario svuotare le aule oggetto di intervento e procedere al trasferimento degli arredi e del materiale didattico in altro ambito disponibile in loco

L'intervento pertanto dovrà essere obbligatoriamente svolto durante il periodo di chiusura delle scuole per le vacanze estive.

L'Ufficio Tecnico – Area Pianificazione e Gestione del Territorio ha ora predisposto il progetto esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione, con l'obiettivo di adeguare la struttura alla normativa vigente migliorando altresì la sicurezza degli utenti, la qualità e l'igiene ambientale.

## 2. PRECEDENTI:

Verbale di validazione del progetto esecutivo – in data 28 aprile 2016

## 3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a €. 30.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) <b>OPERE EDILI DI CONTROSOFFITTATURA</b>	€.	12.501,57.=
(di cui €. 375,05.= per oneri della sicurezza)		
B) <b>OPERE DA IMPIANTISTA IDRAULICO-ELETTRICISTA</b>		
(di cui €. 180,02.= per oneri della sicurezza)	€.	9.000,87.=
<b>IMPORTO TOTALE OPERE</b>	€.	21.502,44.=
<b>Somme a disposizione Amm.ne</b>		
C) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€.	4.730,54.=
D) Imprevisti	€.	2.767,02.=
E) Spese tecniche	€.	1.000,00.=
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€.	<u><u>30.000,00.=</u></u>

## LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

## DELIBERA

### 1. APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Di adottare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Formazione nuovo controsoffitto aule al piano primo presso la Scuola Primaria L. Da Vinci".

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:

1. Relazione generale
2. Computo metrico estimativo
3. Foglio patti e condizioni – Opere edili
4. Foglio patti e condizioni – Opere da tinteggiatore
5. n. 2 elaborati grafici

## 2. STIMA DEL COSTO DEI LAVORI

Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in. €. 30.000,00.=, e precisamente:

A) <b>OPERE EDILI DI CONTROSOFFITTATURA</b>	€.	12.501,57.=
(di cui €. 375,05.= per oneri della sicurezza)		
C) <b>OPERE DA IMPIANTISTA IDRAULICO-ELETTRICISTA</b>		
(di cui €. 180,02.= per oneri della sicurezza)	€.	9.000,87.=
<b>IMPORTO TOTALE OPERE</b>	€.	21.502,44.=
<b>Somme a disposizione Amm.ne</b>		
C) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€.	4.730,54.=
D) Imprevisti	€.	2.767,02.=
E) Spese tecniche	€.	1.000,00.=
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€.	<u><u>30.000,00.=</u></u>

## 3. IMPEGNO E FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessive €. 30.000,00.= (IVA compresa) e viene impegnata ed imputata nel seguente modo:

- €. 29.000,00.= al capitolo 04022.02.18640 anno 2016 - “Scuole Primarie – Interventi straordinari”) del bilancio in corso, finanziato per €. 15.677,00.= con proventi concessioni edilizie e per €. 13.323,00.= con avanzo d'amm.ne.
- €. 1.000,00.= al capitolo 04022.02.18890 anno 2016 - “Scuole Primarie – Spese tecniche) del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie.

4. Di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.

## 5. DIREZIONE LAVORI

L'incarico per la Direzione Lavori è stato affidato al geom. Silvana Cereda in qualità di istruttore tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

6. di dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

1. Relazione generale
2. Computo metrico estimativo
3. Foglio Patti e Condizioni “Opere edili”
4. Foglio Patti e Condizioni “Opere da tinteggiatore”
5. n. 2 elaborati grafici:
  - Planimetria Stato di fatto
  - Planimetria progetto – Opere di controsoffittatura
6. Prospetto spese di gestione
7. Verbale di validazione del progetto esecutivo

Tav. 1.

Tav. 2

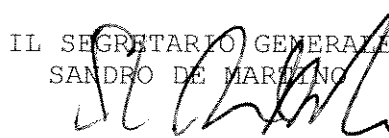
---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 8 GIU. 2016 al 23 GIU. 2016.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ :**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 31 maggio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

