

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 31 Maggio 2016

OGGETTO: CONVENZIONE REP. 1773 DEL 16 MAGGIO 2016 APPROVAZIONE TECNICA MASTER PLAN RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI VIA DEGLI ATLETI IN CONCESSIONE ALLA ASD VIMERCATESE ORENO

Il giorno 31 Maggio 2016, alle ore 13:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, SANDRO DE MARTINO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

nessuno

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 31 maggio 2016: deliberazione n. 148

Oggetto: **CONVENZIONE REP. 1773 DEL 16 MAGGIO 2016 - APPROVAZIONE TECNICA MASTER PLAN RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI VIA DEGLI ATLETI IN CONCESSIONE ALLA ASD VIMERCATESE ORENO**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

PREMESSO CHE:

In relazione alle indicazioni formulate con il parere di giunta del 24 novembre 2015 e successive determinazioni dell'ufficio sport n.790/2015 e n.115/2016, in data 16 maggio 2016 con scrittura privata n. 1773 è stata sottoscritta, tra il Comune di Vimercate e la società sportiva ASD Vimercatese Oreno, la convenzione per la gestione dei campi sportivi di via degli Atleti e via Lodovica per il periodo 1.1.2016-31.12.2035.

La società sportiva, con l'articolo 14 di predetta convenzione, si impegnava alla realizzazione, senza richiedere nessuna contropartita economica risarcitoria se non l'uso, di alcune opere meglio descritte ed elencate nell'articolo 15 secondo alcune fasi temporali così come di seguito riportate:

Fase 1 (entro 2 anni): rifacimento campo da calcio a 11 in sintetico, realizzazione di una area di riscaldamento lateralmente al campo e implementazione spogliatoi.

Fase 2 (entro 3 anni): realizzazione di un campo da calcio a 9 in sintetico e realizzazione tribuna con relativi servizi.

Fase 3 (entro 5 anni): realizzazione di 2 campi da calcio a 5 in sintetico in funzione dello sviluppo complessivo dell'area sportiva di Via degli Atleti con l'impegno dell'amministrazione di fornire un area differente a quella individuata con la convenzione nel caso in cui la stessa venga utilizzata dall'amministrazione Comunale.

La convenzione prevede nell'articolo 16 e 17 che la progettazione e direzione dei Lavori siano a carico dell'associazione sportiva; la stessa dovrà, prima della presentazione dell'istanza per l'autorizzazione edilizia, fornire il progetto definitivo/esecutivo per la sua approvazione con delibera di Giunta Comunale previa validazione positiva da parte dell'ufficio tecnico.

CIO' PREMESSO

La società sportiva prima di procedere con lo sviluppo del progetto in forma esecutiva ha depositato, in data 26 maggio 2016 prot17728, la relazione tecnico descrittiva corredata da tavole descrittive e rendering equivalenti a un master plan per la sua approvazione.

La proposta progettuale, in relazione ad alcune criticità evidenziate durante la fase di approfondimento tecnico, hanno portato ad una modifica non sostanziale rispetto a quanto previsto in convenzione.

Le analisi hanno evidenziato la non necessità di realizzare una fascia di riscaldamento sul lato sud in quanto troppo periferica rispetto ai vari campi di allenamento e l'impossibilità tecnica di poter realizzare un campo a 9 per assenza di adeguato spazio.

In sostituzione ed integrazione si prevede la realizzazione di due campi da gioco uno A7 e l'altro A5 sull'area inizialmente dedicata al campo A9 da realizzarsi nella fase 2.

CONSIDERATO CHE

Il progetto presentato è sostanzialmente conforme a quanto contenuto nella convenzione sottoscritta e che le modifiche previste compensano adeguatamente quanto inizialmente ipotizzato e tecnicamente non realizzabile (campo A9) o non ritenuto opportuno (fascia di Riscaldamento).

La non realizzazione della fascia di riscaldamento sul lato Ovest permette nel futuro la possibilità di edificare su tale area un eventuale tribuna aggiuntiva.

Il campo A5 oltre a fornire una ulteriore risorsa campo può essere utilizzata quale area di riscaldamento in sostituzione alla fascia precedentemente prevista.

SI RITIENE OPPORTUNO accogliere e approvare la soluzione progettuale proposta e contenuta all'interno della relazione tecnico descrittiva.

2. PRECEDENTI

- Parere di Giunta Comunale del 24 novembre 2015
- Determina n.790 del 30 dicembre 2015
- Determina n.115 del 23 febbraio 2016
- Convenzione Scrittura Privata n.1773 del 16 maggio 2016

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. di approvare il la soluzione progettuale contenuta all'interno della relazione tecnico decrittiva depositata in data 26 maggio 2016 prot. 17728 allegata alla presente deliberazione.
2. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
3. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:


- relazione tecnico descrittiva prot. 17728 del 26 maggio 2016

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 8 GIU. 2016 al 23 GIU. 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 31 maggio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

