



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 151 DEL 12 Luglio 2016

**OGGETTO: PROCEDURA D'INTESA TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA, CON RIFERIMENTO AGLI ARTT. 32 E 34 DEL PTCP - DELIBERA D'INDIRIZZO PROPOSTA PROGETTUALE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 12 luglio 2016, alle ore 16.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vice Sindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 12 luglio 2016: deliberazione n. 151.

Oggetto: **PROCEDURA D'INTESA TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA, CON RIFERIMENTO AGLI ARTT. 32 E 34 DEL PTCP - DELIBERA D'INDIRIZZO PROPOSTA PROGETTUALE**

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**  
PREMESSO che

- in data 12 gennaio 2016 con deliberazione n. 3 di Giunta Comunale era stata approvata la procedura d'intesa tra il Comune di Vimercate e la provincia di Monza e della Brianza con riferimento agli artt. 32 (corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica) e 34 (ambiti di interesse provinciale) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- in data 20 gennaio 2016, prot. n. 1940, era stata inviata alla Provincia medesima la suddetta delibera di Giunta e relativa proposta pianificatoria, quale primo approccio all'istituzione di un tavolo di lavoro congiunto sui contenuti degli artt. 32 e 34 PTCP soprarichiamati;
- in data 22 febbraio 2016, prot. n. 3220 del 29.1.2016, era stata convocata la prima seduta del tavolo di lavoro per l'illustrazione della proposta comunale, la valutazione dei necessari approfondimenti e l'individuazione di eventuali altri soggetti interessati, così come degli aspetti organizzativi e di tempistica;
- tale incontro fu però rinviato in quanto, sulla scorta delle prescrizioni regionali in sede di parere di compatibilità all'adottata variante parziale di PGT si prefigurava la modifica, in sede di approvazione, di alcuni contenuti che dovevano fungere da caposaldo tecnico nelle valutazioni sul Protocollo;
- nel mese di maggio si svolse quindi un incontro in Provincia per illustrare i nuovi scenari entro cui collocare il confronto sui possibili contenuti del Protocollo alla luce, come detto, dei contenuti di pianificazione generale derivanti dall'approvazione definitiva della variante parziale di PGT avvenuta a fine aprile 2016;
- a fine maggio-inizio giugno 2016 si sono poi svolti degli incontri con gli Operatori interessati all'ambito San Maurizio - Cascina Castellazzo per condividere una proposta progettuale da sottoporre alla Provincia;

RICHIAMATE inoltre le richieste di dettaglio pervenute dalla Provincia di Monza e della Brianza in data 17 giugno 2016, ai fini dell'individuazione delle tutele di PTCP e della predisposizione da parte dello scrivente Comune di una proposta progettuale di pianificazione in relazione agli obiettivi e alle prescrizioni dettate dagli artt. 32 e 34 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

RITENUTO che la proposta progettuale presentata è equilibrata e contempera interessi di natura pubblica e privata che permetteranno un congruente e coordinato sviluppo dell'iniziativa nel suo complesso;

EVIDENZIATO che la definita proposta progettuale permetterà di addivenire alla sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa, propedeutico allo sviluppo e presentazione dei piani attuativi dell'ambito in oggetto;

EVIDENZIATO che l'intervento a consumo di suolo proposto prevede, tenuto conto degli approfondimenti concordati, le seguenti specifiche:

art. 32 PTCP - Corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica:

- la cessione gratuita da parte dei lottizzanti di un'area V4 di mq 13.000 circa, indicata, sia nel vigente PGT che nella variante parziale al PGT approvata nell'aprile 2016, quale area ecologica in previsione in coerenza con gli obiettivi strategici di ricomposizione paesaggistica del PTCP, quale misura di compensazione all'intervento ed in riferimento ai comparti n. 2, 3 e 4 in quanto ricadenti nella rete verde di ricomposizione paesaggistica. Tale area sarà oggetto di piantumazione da definire sulla scorta di valutazione economico-finanziaria di dettaglio. Si evidenzia che parte del rimboschimento potrà avvenire attraverso l'utilizzo degli importi derivanti dall'impronta ambientale;

art. 34 PTCP - Ambito d'interesse provinciale:

- la conservazione di un'area libera, di mq 1.490 circa, in relazione al comparto 1 dell'ambito San Maurizio - Cascina Castellazzo. Tale area costituisce il 51% della superficie dell'AIP ricadente nel comparto 1 (pari a 2.921 mq);
- la localizzazione dell'edificazione all'interno di un'area di mq 920 in cui realizzare i fabbricati previsti all'interno del comparto 1. Tale proposta planivolumetrica di massima ha tenuto conto di indici e parametri di natura urbanistico-edilizia e si attesta a ridosso del tessuto urbano preesistente. La medesima proposta sviluppa tutta la slp prevista per il medesimo comparto 1;
- la realizzazione di un'area a standard a parcheggio, di circa mq 380, in una posizione a servizio non solo dell'edificando lotto, ma anche delle residenze e attività già presenti nel contesto in esame.

Nello specifico per le aree ricadenti in AIP:

- si evidenzia che non è stata effettuata una mera rettifica di perimetrazione, ma una vera e propria modifica ai fini della valorizzazione di una vasta area libera e organicamente definita all'interno del comparto 1;
- non sono state sviluppate analisi di dettaglio sulle superfici urbanizzate esistenti in quanto non presenti all'interno del comparto e dell'AIP preso in esame;
- gli eventuali interventi a consumo di suolo proposti si limitano alle superfici indicate nella proposta progettuale sulla residua area oggetto di edificazione;
- si è verificato quanto previsto all'art. 34.3.c del PTCP, così come evidenziato nel dettaglio in precedenza;
- è stata compilata la tabella sulle verifiche quantitative, così come richiesto (vedi allegato).

## **2. PRECEDENTI**

Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 20.4.2016 di approvazione della variante parziale al P.G.T.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12 gennaio 2016.

## **3. RICHIAMI NORMATIVI**

Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.

## **4. METODO DI ESECUZIONE**

L'efficacia della presente deliberazione avverrà dalla data di esecutività della stessa.

## **5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

L'approvazione del progetto non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. medesimo, non necessita del parere di regolarità tecnica;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **D E L I B E R A**

1. di approvare il presente atto d'indirizzo, comprensivo di tutti gli allegati che ne fanno parte integrante, quale proposta progettuale pianificatoria da sottoporre alla Provincia, in relazione alle prescrizioni dettate dagli artt. 32 e 34 del PTCP *Piano territoriale di coordinamento provinciale* nell'ambito dell'avviata procedura d'intesa tra il Comune di Vimercate e la Provincia di Monza e della Brianza;
2. di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione della presente delibera;
3. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

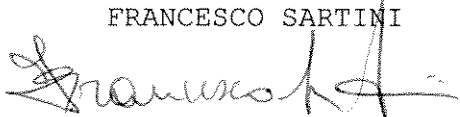
#### ALLEGATI:

Planimetria scala 1:1000 proposta progettuale;  
Tabella sulle verifiche quantitative, schema provinciale.

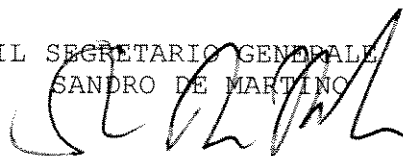
---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 15 LUG. 2016 al 30 LUG. 2016.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 12 luglio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

