



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 185 DEL 28 Settembre 2016

OGGETTO: INTERVENTI DI TERMOREGOLAZIONE PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA KENNEDY N. 8/10, DI VIA SAN GEROLAMO N. 9 "CORPO A" E DI VIA PELLEGGATA N. 11 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -

Il giorno 28 Settembre 2016, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, FRANCESCO SARTINI , partecipa il Segretario Generale, SANDRO DE MARTINO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vice Sindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

nessuno

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 28 settembre 2016: deliberazione n. 185

Oggetto: **INTERVENTI DI TERMOREGOLAZIONE PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA KENNEDY N. 8/10, DI VIA SAN GEROLAMO N. 9 "CORPO A" E DI VIA PELLEGATTA N. 11**
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Nel patrimonio immobiliare di proprietà di codesta Amministrazione Comunale vi sono gli immobili situati in Via San Gerolamo n. 9 "Corpo A", di Via Kennedy n. 8/10 e di Via Pellegatta n. 11, i quali sono dotati di impianto di riscaldamento con caldaie centralizzate.

Visto che:

- la Regione Lombardia con deliberazione n. 2601 del 30.11.2011 ha approvato l'aggiornamento delle disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici, disciplinando altresì le modalità di attuazione dell'obbligo di installazione dei dispositivi per la termoregolazione e la contabilizzazione del calore per gli impianti di riscaldamento al servizio di più unità immobiliari.
- La Giunta Regionale con successiva deliberazione n. IX del 23/05/2012 ha apportato modifiche ed integrazioni alle disposizioni di cui sopra.

Considerato che:

- la contabilizzazione del calore consente la quantificazione dei consumi di riscaldamento e la termoregolazione permette la regolazione delle temperature nei singoli ambienti.
- l'applicazione di contabilizzazione e termoregolazione in un contesto condominiale porta alla termoautonomia di ogni singolo appartamento, anche in presenza di un impianto di riscaldamento centralizzato ed, agendo su ogni radiatore si avrà di conseguenza la possibilità di rendere termoautonomo ogni singolo ambiente dell'appartamento e definirne consumi e temperature.
- L'installazione dei dispositivi per la termoregolazione comporta maggiori risparmi energetici, diretti, se associati ad una ristrutturazione più complessiva dell'impianto termico ricorrendo all'utilizzo delle più recenti tecnologie, ed indiretti, dovuti ad una maggior attenzione al risparmio da parte del singolo inquilino, che potrà regolare le temperature di ogni singolo corpo radiante con conseguente contabilizzazione dei consumi relativi all'alloggio da lui abitato.

In virtù di ciò ed al fine di rispettare le indicazioni e le tempistiche indicate dalle delibere della Regione Lombardia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015 è stato approvato in via tecnica il progetto preliminare che prevede l'esecuzione di

interventi per la termoregolazione e contabilizzazione dei consumi del riscaldamento all'interno degli alloggi dei tre edifici

L'Ufficio Tecnico – Area Pianificazione e Gestione del Territorio ha ora predisposto il progetto definitivo-esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

2. PRECEDENTI:

Approvazione in via tecnica progetto preliminare: Deliberazione G.C. n. 144 del 7 luglio 2015

Verbale di validazione del progetto esecutivo – in data 6 settembre 2016

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a €. 41.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

OPERE IN APPALTO:

A) CASE COMUNALI VIA KENNEDY N. 8/10	€.	15.502,80.=
B) CASE VIA SAN GEROLAMO N. 9 (CORPO A)	€.	6.688,90.=
C) CENTRO SOCIALE E MENSA VIA SAN GEROLAMO N. 9 (CORPO A)	€.	4.938,90.=
D) CASE VIA PELLEGATTA N. 11	€.	<u>5.625,00.=</u>
IMPORTO TOTALE OPERE	€.	32.755,60.=
(di cui €. 328,00.= per oneri della sicurezza)		

Somme a disposizione Amm.ne

E) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€.	7.244,40.=
F) Spese tecniche	€.	<u>1.000,00.=</u>

IMPORTO COMPLESSIVO €. 41.000,00.=

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo agli "Interventi per la termoregolazione presso le case comunali di Via Kennedy n. 8/10, di Via San Gerolamo n. 9 (Corpo A) e di Via Pellegatta n. 11".

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:

1. Relazione generale
2. Computo metrico estimativo finale
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Foglio patti e condizioni – Opere edili
5. n. 4 elaborati grafici

2. STIMA DEL COSTO DEI LAVORI

Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in. €. 41.000,00.=, e precisamente:

OPERE IN APPALTO:

A) CASE COMUNALI VIA KENNEDY N. 8/10	€.	15.502,80.=
B) CASE VIA SAN GEROLAMO N. 9 (CORPO A)	€.	6.688,90.=
D) CENTRO SOCIALE E MENSA VIA SAN GEROLAMO N. 9 (CORPO A)	€.	4.938,90.=
D) CASE VIA PELLEGATTA N. 11	€.	5.625,00.=
IMPORTO TOTALE OPERE	€.	32.755,60.=
(di cui €. 328,00.= per oneri della sicurezza)		

Somme a disposizione Amm.ne

E) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€.	7.244,40.=
F) Spese tecniche	€.	1.000,00.=

IMPORTO COMPLESSIVO

€. 41.000,00.=

3. IMPEGNO E FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessive €. 41.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- €. 40.000,00.= al capitolo 08022.02.18160 anno 2016 - "Case Comunali – Interventi straordinari") del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie.
- €. 1.000,00.= al capitolo 08022.02.18215 anno 2016 - "Case Comunali – Spese tecniche") del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie.

4. Di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.

5. DIREZIONE LAVORI

L'incarico per la Direzione lavori è stato affidato al geom. Paolo De Benedetti in qualità di Funzionario del Settore Patrimonio – Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

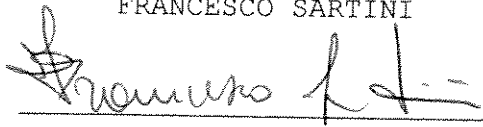
6. di dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

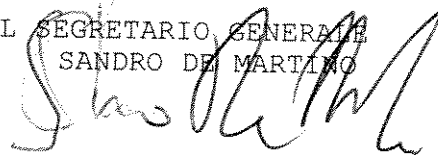
1. Relazione generale
2. Computo metrico estimativo finale
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Foglio Patti e Condizioni "Opere edili"
5. n. 4 elaborati grafici:
 - Estratti Aerofotogrammetrici Tav. 1
 - Pianta piano T – 1°-2° e interrato Edificio di Via Kennedy n. 8/10 Tav. 2
 - Pianta piano T-1° e interrato Edificio di Via San Gerolamo "Corpo A" Tav. 3
 - Pianta piano T-1°-2° e interrato Edificio di Via Pellegatta n. 11 Tav. 4
6. Prospetto spese di gestione
7. Verbale di validazione del progetto esecutivo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per
quindici giorni consecutivi, e cioè dal 05 OTT, 2016 al 20 OTT, 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 28 settembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

