



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 186 DEL 28 Settembre 2016

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2017/2019**

\*\*\*\*\*

Il giorno 28 Settembre 2016, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, FRANCESCO SARTINI , partecipa il Segretario Generale, SANDRO DE MARTINO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vice Sindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

nessuno

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: Bruno Cirant

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 28 settembre 2016: deliberazione n. 186

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI – PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2017/2019**

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

## **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Premesso che:

- La manovra finanziaria di cui alla Legge n. 133/08 (art. 58) nell'ottica di spingere gli enti locali, in modo trasparente, alla razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare prevede che l'organo di governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti delle documentazioni esistenti presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- L'amministrazione comunale ha da anni in atto una politica di valorizzazione e dismissione di beni non strumentali e che tale attività fino al 2012, anno in cui il mercato immobiliare ha consolidato una situazione di crisi, ha dato ottimi risultati sia in termini di esito di alienazione che di valore alienato.
- Il permanere della situazione di grande incertezza del mercato immobiliare consiglia, in campo di alienazione nell'ottica di una valorizzazione e non svendita del proprio patrimonio, un'attività di tipo prudenziale.

Considerato che:

- La nuova amministrazione appena insediata, prima di prevedere nuove alienazioni, ha intenzione di analizzare l'uso dell'intero patrimonio immobiliare comunale.

Ciò premesso e considerato, l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio non ha previsto nel piano alienazioni 2017-2019, sulla base di quanto previsto dalla sopraccitata legge, nessuna nuova alienazione.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **VISTO** l'art. 58 della Legge n. 133/2008;

- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **D E L I B E R A**

1. di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione recepito nel piano delle alienazioni triennio 2017-2019 che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di precisare che il presente piano costituirà allegato al Bilancio di Previsione anno 2017 e Triennio 2017-2019 e dovrà essere approvato con apposita deliberazione del Consiglio Comunale;
3. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

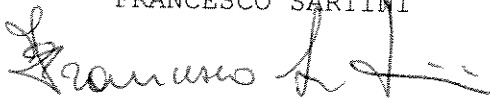
#### ALLEGATI:

- Piano delle alienazioni Triennale 2017-2019.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 5 OTT. 2016 al 20 OTT. 2016 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ :**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 28 settembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

