

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 205 DEL 25 Ottobre 2016

OGGETTO: ADESIONE A INIZIATIVA REGIONALE DGR 5450 VOLTA AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

Il giorno 25 ottobre 2016, alle ore 13.10, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01.	SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02.	CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03.	GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04.	GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05.	RUSSO EMILIO	(Assessore)
06.	BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: MARIA CLOTILDE MAURI

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 25 ottobre 2016: deliberazione n. 205.

Oggetto: **ADESIONE A INIZIATIVA REGIONALE DGR 5450 VOLTA AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Per l'anno 2016 il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11, legge 431/98, non è stato finanziato con risorse statali, pertanto Regione Lombardia, con DGR n. 5450 del 25/7/2016, ha adottato delle misure alternative e sperimentali rivolte ai Comuni ad alta tensione abitativa, tra i quali il Comune di Vimercate, volte al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato.

In base al numero di abitanti e alla tipologia di fabbisogno abitativo sono state stabilite le risorse da destinare ai Comuni coinvolti nell'iniziativa, che, in base all'allegato 2 alla DGR 5450, risultano essere pari a € 38.938,00 per il Comune di Vimercate.

Nella DGR sono state individuate due diverse misure:

- Misura 1 volta al reperimento di nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative.

Attività previste: affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Comune per gli inquilini residenti in Lombardia sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile.

- Misura 2 volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o con precarie condizioni economiche (morosità incolpevole), che non abbiano un sfratto in corso.

Attività previste: erogazione di un contributo da parte del Comune direttamente al proprietario a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone.

Viene chiesto che i Comuni realizzino almeno una delle misure proposte e il Comune di Vimercate ha individuato la Misura 2.

Per tale iniziativa Regione Lombardia ha fissato come massimali di contributo i seguenti importi:

- € 1.000 a alloggio/contratto;
- € 1.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Per la Misura 2 Regione Lombardia ha stabilito anche i requisiti che i richiedenti devono possedere per l'accesso al contributo e i criteri di assegnazione dello stesso.

L'iniziativa è rivolta ai soggetti con un valore ISEE massimo di € 15.000,00, residenti da almeno 5 anni in Regione Lombardia, che abbiano una morosità incolpevole accertata in fase iniziale (meno di € 3.000,00) e non siano sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.

Ai fini del riconoscimento del beneficio l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

I Comuni si devono inoltre impegnare ad affiancare i nuclei familiari beneficiari anche attraverso l'assunzione di misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio.

Regione Lombardia ha stabilito di monitorare trimestralmente l'avanzamento e lo stato di attuazione delle misure. I Comuni dovranno a tal fine produrre rendicontazioni intermedie della spesa per le azioni attivate, accompagnate da una breve relazione descrittiva delle attività svolte e delle risorse utilizzate.

Gli stanziamenti messi a disposizione da Regione Lombardia possono essere integrati dai Comuni con risorse proprie o con agevolazioni e benefici fiscali, pertanto il Comune di Vimercate si impegna ad integrarli con una quota aggiuntiva massima di € 500,00 su ogni domanda idonea per un importo complessivo massimo di € 19.500,00.

Tutte le risorse necessarie ad attuare la presente iniziativa verranno accertate e impegnate con successiva determinazione una volta perfezionate e completate le necessarie procedure di formalizzazione contabile nell'ambito dei documenti di bilancio dell'Ente.

Sono state fissate le seguenti scadenze

- 30 settembre 2016: trasferimento delle risorse ai Comuni;
- 31 ottobre 2016: adesione all'iniziativa da parte dei Comuni interessati e trasmissione della manifestazione di interesse con indicata la misura che si intende attuare;
- 31 dicembre 2016: invio della prima rendicontazione intermedia della spesa e dello stato di attuazione delle misure da parte dei comuni a Regione Lombardia.

Il Comune dovrà inoltre svolgere tutte le procedure per l'individuazione degli aventi diritto, a partire dall'istituzione dello sportello in tempo utile per raccogliere le domande che dovranno essere presentate dal 2 novembre al 2 dicembre 2016.

In caso di insuccesso dell'iniziativa Regione Lombardia lascia facoltà al Comune di rimodularla, dopo aver sentito i competenti uffici regionali.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

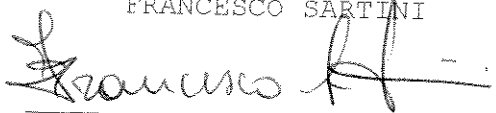
D E L I B E R A

1. di aderire, nell'ambito delle misure alternative e sperimentali volte al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato individuate da Regione Lombardia nella DGR n. 5450 del 25/7/2016, a quanto proposto nella Misura 2 secondo i criteri fissati da Regione Lombardia nella DGR stessa;
2. di predisporre avviso pubblico per l'attuazione della Misura 2 con apertura dello sportello per la ricezione delle domande dal 2.11.2016 al 2.12.2016;

3. di stabilire che, nel caso di esubero delle domande rispetto alle risorse destinate alla misura, si procederà a stilare una graduatoria comunale sulla base dell'ISEE minore e che, a parità di ISEE, come criterio di selezione verrà considerata la maggior morosità;
4. di procedere all'invio delle rendicontazioni richieste da Regione Lombardia entro i termini stabiliti;
5. di dare atto che le risorse regionali destinate al Comune di Vimercate per l'assegnazione del contributo risultano essere pari a € 38.938,00; tale importo verrà accertato e impegnato con successiva determinazione a seguito del perfezionamento dei necessari passaggi amministrativi di formalizzazione contabile nell'ambito dei documenti di bilancio dell'Ente;
6. di impegnarsi ad integrare con risorse proprie il contributo regionale con una quota aggiuntiva massima di € 500,00 su ogni domanda idonea per un importo complessivo massimo di € 19.500,00: tali risorse verranno impegnate con successivo atto dirigenziale;
7. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
8. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 28 OTT. 2016 al 12 NOV. 2016

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 25 ottobre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

