



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 212 DEL 03 Novembre 2016

**OGGETTO: AVVIO PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO ORENO / VIA TRIESTE - NOMINA TEAM DI LAVORO E PROGETTISTI INTERNI**

\*\*\*\*\*

Il giorno 3 novembre 2016, alle ore 09.30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| 01. SARTINI FRANCESCO         | (Sindaco)     |
| 02. CALLONI VALERIA LICIA     | (Vicesindaco) |
| 03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA | (Assessore)   |
| 04. GROSSI CLAUDIO MARIO      | (Assessore)   |
| 05. RUSSO EMILIO              | (Assessore)   |
| 06. BERTINELLI MAURIZIO       | (Assessore)   |

sono ASSENTI i Signori:

GHEDINI SIMONA ANNA MARIA.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 3 novembre 2016: deliberazione n. 212.

Oggetto: **AVVIO PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO ORENO / VIA TRIESTE - NOMINA TEAM DI LAVORO E PROGETTISTI INTERNI**

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Considerato che il PGT in vigore prevede la possibilità di attivare una PA per la conformazione delle previsioni urbanistiche indicate per l'ambito di trasformazione Oreno - Via Trieste;

Considerata, come meglio specificato nella relazione allegata, la procedura per i Piani Attuativi che prevede prima dell'istanza formale di approvazione, l'avvio di una procedura di progettazione preliminare finalizzata ad una più trasparente e certa fase negoziale e con un avallo formale finale dell'AC sulle scelte-indicazioni fornite;

Considerata la volontà, presente nel nuovo regolamento di realizzazione delle OOPP a scomputo oneri, di valutare la progettazione diretta delle Opere Pubbliche presenti nel PA oppure se non la progettazione diretta l'attività di affiancamento consulenza e verifica DD.LL., permettendo così di avere diversi benefici (miglior controllo del progetto e dei costi delle opere, riduzione costi per spese tecniche nel piano economico finanziario, riduzione tempi di confronto, accrescimento del know-how professionale della struttura, ecc);

Rilevato che il precitato regolamento, così come le altre correlate disposizioni regolamentari comunali, dovrà essere adeguato a quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 che contempla, innovando rispetto al passato, nuove forme di "incentivazione per funzioni tecniche";

Considerata la successiva istanza privata, prot. n. 14621 in data 2/5/2016, di avvio procedimento per progettazione preliminare congiunta;

Considerata la conseguente necessità di dare avvio alla progettazione preliminare e alla costituzione di un tavolo tecnico congiunto pubblico-privato, individuando il team di lavoro e affidando gli incarichi interni di natura tecnico professionale relativi alle OOPP del futuro PA;

Valutata la già citata e allegata relazione del Dirigente d'Area nella quale vengono indicate le persone da inserire nel team di progetto con le motivazioni di tale scelta, le indicazioni delle tipologie di OOPP del PA che possono essere seguite dal personale dell'Area, i nomi dei tecnici proposti;

Ritenute condivisibili le valutazioni e le proposte del Dirigente espresse nella relazione allegata

**2. PRECEDENTI**

Deliberazione C.C. n. 67 del 24 novembre 2010.

Deliberazione C.C. n. 47 del 21 dicembre 2012.

Deliberazione C.C. n. 22 del 20 aprile 2016.

**3. RICHIAMI NORMATIVI**

L.R. 12/2005.

**4. METODO DI ESECUZIONE**

L'efficacia della presente delibera avverrà dalla data di esecutività della stessa e degli allegati depositati presso la segreteria generale

**5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

Le spese saranno quelle necessarie per compensare, secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari, queste ultime in corso di adeguamento, le attività interne e saranno definite a consuntivo, essendo legate all'importo delle opere progettate, precisando che tutti gli oneri economici, di qualsiasi genere, verranno sostenuti dall'operatore privato e/o poi rifondati all'AC da parte dei privati stessi secondo meccanismi definiti nella convenzione urbanistica.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

**DELIBERA**

1. di nominare il team di lavoro secondo la relazione dirigenziale allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale;
2. di affidare internamente ai soggetti indicati nella relazione dirigenziale la attività di progettazione oppure se non la progettazione diretta l'attività di affiancamento consulenza e verifica delle OOPP, compensandole, se dovute, con incentivo previsto dalla normativa e che verrà poi riconosciuto interamente all'Amministrazione Comunale dai privati secondo meccanismi da inserire nella convenzione urbanistica del PA;
3. che la distribuzione delle responsabilità, delle competenze e delle funzioni di supporto fra i membri del team ha carattere indicativo, potendo essere modulate liberamente dal Project manager - Responsabile Unico del Procedimento in funzione dello sviluppo del progetto in tutte le sue fasi;
4. che i costi relativi alla progettazione interna o alle attività di affiancamento consulenza e verifica e DD.LL. saranno assoggettati alle previsioni normative in materia e che gli stessi saranno integralmente sostenuti dall'operatore privato;
5. che per le predette attività, svolte da personale comunale, collegate ad interventi rientranti nell'ambito dei lavori pubblici realizzati da parte di soggetti privati ex art. 1, comma 2, lett. e), D. Lgs. n. 50/16, ed esclusivamente nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, previo adeguamento dei connessi e collegati regolamenti comunali, potranno eventualmente essere riconosciute le nuove forme di "incentivazione per funzioni tecniche" previste dal suddetto novellato D.Lgs. n. 50/2016;

6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO:

Relazione dirigenziale

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 17 NOV. 2016 al 26 NOV. 2016 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ :**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 3 novembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

