



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 221 DELL'8 Novembre 2016

**OGGETTO: SISTEMAZIONE APPARTAMENTO AL 3° PIANO IN VIA CADORE N. 14 SCALA 2 -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Il giorno 8 novembre 2016, alle ore 14.15, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta Comunale dell'8 novembre 2016: deliberazione n. 221.

Oggetto: **SISTEMAZIONE APPARTAMENTO AL 3° PIANO IN VIA CADORE N. 14, SCALA 2 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Il complesso edilizio di via Cadore n. 14 e n. 16, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, è stato costruito all'inizio degli anni '60 ed è composto da due fabbricati di quattro piani fuori terra suddivisi in 44 appartamenti serviti da quattro blocchi scala.

Presso l'edificio sito al civico n. 14, scala 2, è presente al terzo piano un appartamento, identificato catastalmente al foglio 27, particella 120, subalterno 23, inutilizzato da circa due anni e mezzo.

Infatti nel momento in cui l'inquilino (per motivi di salute) ha dovuto lasciare in breve tempo l'alloggio a lui assegnato, l'ufficio tecnico del Comune di Vimercate ha ritenuto di non riassegnarlo ad altra famiglia, in quanto lo stesso si presentava in pessime condizioni sia manutentive che igienico sanitarie.

Dal sopralluogo effettuato dai tecnici si è riscontrato un assoluto degrado di tutti i pavimenti e dei rivestimenti del bagno e della cucina con parti mancanti ed in fase di distacco, tutti gli apparecchi sanitari risultavano pressoché inutilizzabili e con rubinetterie mancanti, l'appartamento era sprovvisto di bidet ed attacco per la lavatrice, le porte interne piene di buchi o sfondate, le finestre e porte finestre avevano difficoltà di apertura e parti strutturali praticamente sbriciolate, mentre le tapparelle con listarelle mancanti si presentavano storte e con le corde bloccate. Per quanto riguarda l'impianto elettrico vi erano evidenti bruciature in più prese ed interruttori e l'impianto del gas non più rispondente alle normative vigenti.

In virtù di ciò si rende pertanto necessario eseguire la ristrutturazione completa dell'appartamento comprendente anche l'adeguamento degli impianti di riscaldamento, elettrico, idrico-sanitario e del gas.

Premesso che la Giunta Regionale con D.G.R. n. X/3577 del 14 maggio 2015 ha approvato il programma annuale di attuazione per l'anno 2015 del PRERP 2014-2016, che individua tra gli interventi ammissibili a finanziamento quelli volti al recupero ed alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per ridurre il fabbisogno e il disagio abitativo.

Al fine di poter accedere ai finanziamenti stanziati, con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015 è stato approvato in via tecnica il progetto preliminare delle opere in oggetto che prevede l'esecuzione di interventi con l'obiettivo di consegnare al più presto l'alloggio a nuova famiglia nonché a migliorare lo stato di conservazione degli immobili comunali.

L'Ufficio Tecnico - Area Pianificazione e Gestione del Territorio ha ora predisposto il progetto definitivo-esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

2. PRECEDENTI

Approvazione in via tecnica progetto preliminare: deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015.

Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 30 settembre 2016.

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 35.700,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) Opere in appalto (di cui € 328,00.= per oneri della sicurezza)	€ 28.200,00.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B) Spese tecniche	€ 700,00.=
C) Imprevisti	€ 500,00.=
D) I.V.A. 22% su A) ed arrotondamenti	€ 6.300,00.=
Importo complessivo	€ 35.700,00.=

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. Approvazione del progetto:
di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Sistemazione appartamento al 3° piano in via Cadore n. 14, scala 2".
Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione, si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:
 1. Relazione generale;
 2. Computo metrico estimativo finale;
 3. Elenco dei prezzi unitari;
 4. Foglio patti e condizioni;
 5. n. 2 elaborati grafici.;
2. Stima del costo dei lavori.
Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in. € 35.700,00.=, e precisamente:

A) Opere in appalto (di cui € 328,00.= per oneri della sicurezza)	€ 28.200,00.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B) Spese tecniche	€ 700,00.=
C) Imprevisti	€ 500,00.=
D) I.V.A. 22% su A) ed arrotondamenti	€ 6.300,00.=
Importo complessivo	€ 35.700,00.=
3. Impegno e finanziamento della spesa.
La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 35.700,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- € 35.000,00.= al capitolo 08022.02.18160, anno 2016 “Case comunali - Interventi straordinari” del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie (impegno n. 1230);
 - € 700,00.= al capitolo 08022.02.18215, anno 2016 “Case comunali - Spese tecniche” del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie (impegno n. 1231);
4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.
 5. Direzione lavori.
L'incarico per la direzione lavori è stato affidato al geom. Paolo De Benedetti, in qualità di funzionario del Settore Patrimonio - Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
 6. di dare atto che questo comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
 7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

1. Relazione generale;
2. Computo metrico estimativo finale;
3. Elenco dei prezzi unitari;
4. Foglio patti e condizioni;
5. N. 2 elaborati grafici:
 - Tav. 1: Planimetria generale
 - Tav. 2: Pianta piano 3° - Stato di fatto - Progetto - Tavola comparativa
6. Prospetto spese di gestione
7. Verbale di validazione del progetto esecutivo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 11 1 NOV. 2016 al 26 6 NOV. 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ :

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 8 novembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

