

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 242 DEL 6 Dicembre 2016

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETA' "ADDETTA TRE SRL" ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREA DI TIPO AS DESTINATA DAL PGT A PARCHEGGIO E SEDE DI FUTURA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE IN VIA MARZABOTTO - APPROVAZIONE

Il giorno 6 dicembre 2016, alle ore 19.05, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| 01. SARTINI FRANCESCO | (Sindaco) |
| 02. CALLONI VALERIA LICIA | (Vicesindaco) |
| 03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA | (Assessore) |
| 04. GROSSI CLAUDIO MARIO | (Assessore) |
| 05. RUSSO EMILIO | (Assessore) |
| 06. BERTINELLI MAURIZIO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

| | |
|-------------------|---------|
| AA.GG-SG-P01-MD01 | Rev. 04 |
| Gennaio 2015 | |

Giunta comunale del 6 dicembre 2016: deliberazione n. 242.

Oggetto: CONCESSIONE ALLA SOCIETA' "ADDETTA TRE SRL" ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREA DI TIPO AS DESTINATA DAL P.G.T. A PARCHEGGIO E SEDE DI FUTURA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE IN VIA MARZABOTTO - APROVAZIONE

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010 ed entrato in vigore il 16 marzo 2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11, e di una variante parziale, approvata con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 20 aprile 2016 ed entrata in vigore il 17 agosto 2016 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 33.

Il Piano di Governo del Territorio individua le aree di tipo AS per opere di urbanizzazione, attrezzature ed impianti di interesse generale. L'area oggetto di richiesta risulta di tipo AS e nello specifico è individuata dal piano quale area a parcheggio pubblico con la previsione della realizzazione di una pista ciclopedonale.

L'area è privata e a tutt'oggi è già destinata a parcheggio pubblico conformemente alle previsioni di piano, ma sulla stessa non è realizzata la pista ciclopedonale.

In data 12 aprile 2016, prot. n. 12125, la società "Addetta Tre srl" ha avanzato istanza di manutenzione straordinaria volta alla sistemazione dell'area con il mantenimento della proprietà privata e la destinazione ad uso pubblico del parcheggio.

A tal fine la società, con la medesima istanza, ha allegato atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a sistemare l'area a proprie spese secondo le indicazioni dell'ufficio comunale, a garantire sulla propria area la possibilità di un uso pubblico perpetuo e a non eseguire opere che vadano a modificare o invadere in modo permanente il tracciato della pista ciclopedonale in progetto.

Nello specifico gli Operatori si impegnano ad eseguire aiuole per la definizione degli stalli di sosta rispetto alla carreggiata stradale.

La realizzazione di queste opere da parte della proprietà soddisfa pienamente gli obiettivi pubblici, secondo quanto previsto dal piano dei servizi con riferimento alle aree a parcheggio.

Per tale ragione si acconsente alla realizzazione, da parte della proprietà, di quanto proposto previa presentazione di atto abilitativo.

Il tutto come meglio evidenziato dagli elaborati allegati alla presente delibera.

2. PRECEDENTI

Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 20 aprile 2016, di approvazione della variante parziale al P.G.T.

3. METODO DI ESECUZIONE

L'efficacia della presente delibera avverrà dalla data di esecutività della stessa.

4. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'approvazione del progetto non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

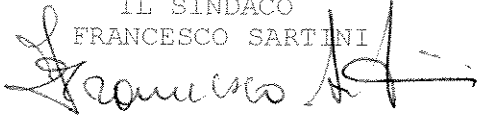
1. di approvare la proposta della proprietà circa la disponibilità alla realizzazione delle opere pubbliche a proprie spese nelle forme e nei modi descritti in premessa sull'area di proprietà privata e di consentirne l'uso pubblico perpetuo a parcheggio;
2. di prendere atto che la realizzazione da parte del privato delle opere stradali all'interno dell'area di tipo AS soddisfa pienamente l'interesse pubblico, così come previsto dal piano dei servizi;
3. di prendere atto che la realizzazione delle opere non modifica o invade in modo permanente il tracciato della futura viabilità ciclopedonale;
4. di approvare fin da ora che la realizzazione delle opere pubbliche dovrà avvenire secondo le indicazioni degli uffici competenti;
5. di dare mandato agli uffici competenti della rettifica dell'azzonamento alla prima variante parziale o generale del P.G.T., da AS a verde privato e parcheggi;
6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. n. 267 del 18/8/2000 ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO:

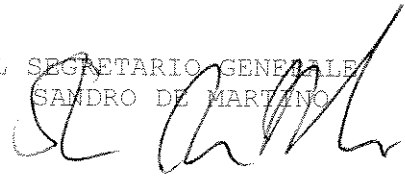
Atto unilaterale d'obbligo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 13 DIC. 2016 al 28 DIC. 2016

Vimercate,

ESECUTIVITÀ :

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 6 dicembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

