



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 251 DEL 13 Dicembre 2016

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E LA SOCIETA' FINTECHNO TLC RE SRL - APPROVAZIONE

Il giorno 13 dicembre 2016, alle ore 14.45, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

RUSSO EMILIO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 13 dicembre 2016: deliberazione n. 251.

Oggetto: **PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E LA SOCIETA' FINTECHNO TLC RE SRL - APPROVAZIONE.**

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

La società Fintechno è proprietaria, nel Comune di Usmate Velate, dell'appezzamento di terreno avente una superficie territoriale di circa mq. 119.000, su parte di tale appezzamento è ancora in corso di realizzazione un rilevante intervento edificatorio ex art. 5 DPR n. 447/98.

La società Fintechno è altresì proprietaria, nel Comune di Vimercate, di un appezzamento di terreno, dell'estensione di circa mq. 47.875, catastalmente individuato al fg. 3, mapp. 82, di cui all'allegato a) del protocollo d'intesa.

All'interno della conferenza di servizi convocata dal Comune di Usmate Velate questa Amministrazione ha espresso, con nota del 26 aprile 2010, prot. n. 18095, il proprio parere favorevole all'intervento ex art. 5 DPR n. 447/98, nonché il proprio assenso a che l'accesso al realizzando insediamento avvenisse attraverso via Kennedy.

Alla luce dell'impatto che la realizzazione dell'insediamento di cui trattasi avrebbe potuto causare sul territorio del Comune di Vimercate, Fintechno aveva manifestato l'intento e la disponibilità ad eseguire una serie di azioni e misure compensative ed aggiuntive.

La società Fintechno si era obbligata nei confronti del Comune di Vimercate ad eseguire le opere e gli interventi descritti nell'atto unilaterale d'obbligo del 2010 e successivo atto unilaterale del 2015, come meglio specificato nei punti e), f) e g) del protocollo allegato alla presente delibera.

Nel protocollo d'intesa, ai punti h) ed i), si rileva un errore materiale di azionamento tra la variante parziale del PGT, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 16 ottobre 2015, e la variante parziale del PGT, approvata con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 20 aprile 2016.

Il Consiglio comunale darà corso alla correzione e rettifica dell'errore materiale ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio".

La società Fintechno, con la sottoscrizione dell'atto in oggetto, si impegna all'assolvimento dei contenuti dello stesso, così come sommariamente descritti, e al rispetto di specifiche tempistiche in ordine al completamento delle opere:

- fornitura di apparecchi illuminanti con tecnologia a LED;
- realizzazione di orti urbani;
- completamento delle finiture stradali e cessione delle aree in corrispondenza dell'accesso al lotto privato.

Il tutto come meglio evidenziato dal protocollo d'intesa e dai suoi allegati di cui alla presente delibera.

2. **PRECEDENTI**

- Atto unilaterale d'obbligo 2010;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010, di approvazione del P.G.T. vigente;
- atto unilaterale d'obbligo in variante 2015;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 16 ottobre 2015, di adozione della variante parziale al P.G.T. vigente;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 20 aprile 2016, di approvazione della variante parziale al P.G.T. vigente.

3. **METODO DI ESECUZIONE**

Gli atti acquistano efficacia a far data dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare il protocollo d'intesa e i suoi allegati;
2. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
3. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

Protocollo d'intesa e relativi allegati

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 6 DIC. 2016 al 31 DIC. 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 13 dicembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

