

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 267 DEL 21 Dicembre 2016

**OGGETTO: SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE UFFICI AREA TECNICA PALAZZO TROTTI
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Il giorno 21 dicembre 2016, alle ore 14.30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01.	SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02.	CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03.	GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04.	GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05.	RUSSO EMILIO	(Assessore)
06.	BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

GHEDINI SIMONA ANNA MARIA, BERTINELLI MAURIZIO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 4.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 21 dicembre 2016: deliberazione n. 267.

Oggetto: SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE UFFICI AREA TECNICA PALAZZO TROTTI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'Assessore ai lavori pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 15 dicembre 2015 è stata approvata la variazione della pianta organica del Comune di Vimercate, nella quale è stata formalizzata l'unificazione delle due aree tecniche sotto la responsabilità di un unico dirigente, denominando infine tale area "Area pianificazione e gestione del territorio".

Detta area è composta da diversi uffici e nello specifico dallo staff amministrativo, dallo staff progetti, dall'urbanistica, dallo sportello unico tecnico, dal SIT e catasto, dall'ufficio tributi e fiscalità, dall'ufficio patrimonio e dall'ufficio ecologia e mobilità sostenibile.

Al fine di riorganizzare e ricalibrare tutta l'area tecnica si rende necessaria la sistemazione e la riqualificazione di alcuni uffici, sia dal punto di vista delle opere e degli impianti, che degli arredi.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 6 dicembre 2016 è stato approvato il progetto preliminare relativo alle opere in oggetto.

L'Ufficio Tecnico - Area Pianificazione e Gestione del Territorio ha ora predisposto il progetto definitivo/esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione, con l'obiettivo di rendere più funzionali ed efficienti i vari settori dell'area tecnica, nonché adeguare e riqualificare alcuni ambienti del palazzo comunale, migliorandone così lo stato di conservazione.

2. PRECEDENTI

Approvazione progetto preliminare: deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 6.12.2016.
Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 12 dicembre 2016

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 52.200,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) Opere da impresa

- Opere da falegname (di cui € 170,00.= per oneri della sicurezza)	€ 8.256,90.=
- Opere da idraulico	€ 2.252,00.=
- Opere edili (di cui € 156,00.= per oneri della sicurezza)	€ 7.772,32.=
- Opere da elettricista	€ 5.279,40.=
- Opere da tinteggiatore	€ 3.215,33.=
Importo totale lavori (compresi oneri della sicurezza)	€ 26.775,95.=

B) Fornitura e posa arredi € 16.007,00.=

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

C) I.V.A. al 22% su A) e B) ed arrotondamenti € 9.417,05.=

Importo complessivo € 52.200,00.=

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. Approvazione del progetto

di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Sistemazione e riqualificazione uffici area tecnica palazzo Trotti".

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione, si compone dei seguenti atti tecnici ed amministrativi:

1. Relazione generale;
2. Computo metrico estimativo;
3. Foglio patti e condizioni "Opere da falegname";
4. Foglio patti e condizioni "Opere edili";
5. Foglio patti e condizioni "Arredi";
6. N. 4 elaborati grafici.

2. Stima del costo dei lavori

Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in. € 52.200,00.=, e precisamente:

A) Opere da impresa

- Opere da falegname (di cui € 170,00.= per oneri della sicurezza)	€ 8.256,90.=
- Opere da idraulico	€ 2.252,00.=
- Opere edili (di cui € 156,00.= per oneri della sicurezza)	€ 7.772,32.=
- Opere da elettricista	€ 5.279,40.=
- Opere da tinteggiatore	€ 3.215,33.=
Importo totale lavori (compresi oneri della sicurezza)	€ 26.775,95.=

B) Fornitura e posa arredi

€ 16.007,00.=

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

C) I.V.A. al 22% su A) e B) ed arrotondamenti

€ 9.417,05.=

Importo complessivo

€ 52.200,00.=

3. Impegno e finanziamento della spesa

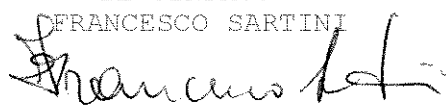
La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 52.200,00.= (IVA compresa) e viene impegnata ed imputata al capitolo 01052.02.18120 "Uffici comunali - Interventi straordinari", anno 2017, del bilancio pluriennale 2016/2018, finanziato con fondo pluriennale vincolato (proventi cimiteriali per € 29.000,00.=, entrate correnti per € 16.000,00.= e proventi concessioni edilizie per € 7.200,00.=) (impegni nn. 1640, 1641 e 1642);

4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risulta dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto;
5. di precisare che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rivedere, modificare e/o integrare la progettazione, qualora necessario, per effetto della riorganizzazione amministrativa dell'Ente in corso di perfezionamento.
6. Direzione lavori
L'incarico per la Direzione Lavori è stato affidato al geom. Paolo De Benedetti, in qualità di funzionario tecnico dell'area pianificazione e gestione del territorio;
7. di dichiarare che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
8. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

1. Relazione generale;
2. Computo metrico estimativo;
3. Foglio patti e condizioni "Opere da falegname";
4. Foglio patti e condizioni "Opere edili";
5. Foglio patti e condizioni "Arredi";
6. N. 4 elaborati grafici;
 - Planimetria individuazione uffici "Stato di fatto" (tavola 1);
 - Planimetria individuazione uffici "Progetto" (tavola 2);
 - Planimetrie uffici oggetto degli interventi principali "Lavori in progetto" (tavola 3);
 - Planimetrie uffici oggetto degli interventi principali "Arredi in progetto" (tavola 4);
7. Prospetto spese di gestione;
8. Verbale di validazione del progetto esecutivo.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI


IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO


PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 23 DIC. 2016 al 7 GEN. 2017 .

Vimercate,

ESECUTIVITÀ :

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 21 dicembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO
