



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 19 DEL 14 Febbraio 2017**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO DEL CENTRO NATATORIO DI VIA DEGLI ATLETI**

\*\*\*\*\*

Il giorno 14 febbraio 2017, alle ore 14.45, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all’ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l’adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: SANDRO DE MARTINO

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 14 febbraio 2017: deliberazione n. 19.

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO DEL CENTRO NATATORIO DI VIA DEGLI ATLETI**

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

### **CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL’INIZIATIVA**

Lo scorso 31 dicembre sono scaduti i termini dell’affidamento temporaneo della gestione alla SSD Insport s.r.l. disposto con determinazione n. 271 dell’11.6.2015 del Dirigente Area Servizi alla Persona.

L’affidamento era stato disposto in via temporanea per consentire all’Amministrazione comunale di effettuare una scelta relativa al futuro dell’impianto natatorio.

Il lavoro svolto in questi mesi ancora non ha consentito di definire un quadro complessivo che possa mettere l’Amministrazione nelle condizioni di attuare una scelta e si pone la questione della continuità della gestione dell’impianto natatorio.

Alla luce degli ultimi sviluppi e sulla base delle risultanze del verbale della Commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, seduta del 1° febbraio 2017, l’Amministrazione intende provvedere in merito secondo le seguenti linee di indirizzo:

- procedere ad un nuovo affidamento, secondo le modalità previste dalla normativa vigente di cui al D. L.vo n. 50/2016, confermando il gestore SSD Insport s.r.l., in un’ottica di garanzia della continuità nell’erogazione di un pubblico servizio reso alla collettività, volto, altresì, ad assicurare la custodia e il mantenimento in efficienza di un bene pubblico, teso anche ad evitare un danno agli utenti fruitori del servizio a stagione sportiva avviata e a consentire, contestualmente, all’Amministrazione di terminare la valutazione e predisporre la procedura per un affidamento definitivo;
- prevedere la durata dell’affidamento temporaneo fino al 31.8.2017;
- prevedere che il nuovo affidamento risulti senza soluzione di continuità con il precedente, tenuto conto della nota, prot. n. 43292 dello scorso 30.12.2016, regolando e disciplinando i rapporti giuridici sorti, in via di fatto, tra l’Ente ed il gestore;
- prevedere da parte del gestore la corresponsione di un canone concessorio, stimato da parte dell’ufficio tecnico pari ad € 31.000 (come da relazione di valutazione allegata), in ordine al quale può essere prevista una rinuncia, parziale o integrale, all’introito dell’importo previsto a favore del Comune, qualora il gestore assuma l’onere economico e procedurale di completare l’iter successivamente delineato al punto seguente;
- prevedere che parallelamente si attivi la procedura per la verifica della corrispondenza dello stato di fatto agli atti progettuali in riferimento all’agibilità rilasciata in data 16.7.1998, nonché alla verifica dei connessi atti autorizzativi che coinvolgono anche il soggetto gestore;
- stabilire, con formale ed esplicita clausola, che l’eventuale mancata corrispondenza dello stato di fatto agli atti progettuali di cui alla predetta agibilità e/o l’impossibilità tecnico/amministrativa a completare i necessari e conseguenti passaggi amministrativi, comporterà l’immediata risoluzione del nuovo affidamento, con connessa interruzione dell’attività del centro natatorio e con l’obbligo di disciplinare tra le parti i rapporti economici e giuridici relativi al periodo antecedente al verificarsi della predetta cessazione.



## LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. medesimo, non necessita del parere di regolarità tecnica;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di adottare le seguenti linee di indirizzo:
  - procedere ad un nuovo affidamento, secondo le modalità previste dalla normativa vigente di cui al D.L.vo n. 50/2016, confermando il gestore SSD Insport s.r.l., in un'ottica di garanzia della continuità nell'erogazione di un pubblico servizio reso alla collettività, volto, altresì, ad assicurare la custodia e il mantenimento in efficienza di un bene pubblico, teso anche ad evitare un danno agli utenti fruitori del servizio a stagione sportiva avviata e a consentire, contestualmente, all'Amministrazione di terminare la valutazione e predisporre la procedura per un affidamento definitivo;
  - prevedere la durata dell'affidamento temporaneo fino al 31.8.2017;
  - prevedere che il nuovo affidamento risulti senza soluzione di continuità con il precedente, tenuto conto della nota, prot. n. 43292 dello scorso 30.12.2016, regolando e disciplinando i rapporti giuridici sorti, in via di fatto, tra l'Ente ed il gestore;
  - prevedere da parte del gestore la corresponsione di un canone concessorio, stimato da parte dell'ufficio tecnico pari ad € 31.000 (come da relazione di valutazione allegata), in ordine al quale può essere prevista una rinuncia, parziale o integrale, all'introito dell'importo previsto a favore del Comune, qualora il gestore assuma l'onere economico e procedurale di completare l'iter successivamente delineato al punto seguente;
  - prevedere che parallelamente si attivi la procedura per la verifica della corrispondenza dello stato di fatto agli atti progettuali in riferimento all'agibilità rilasciata in data 16.7.1998, nonché alla verifica dei connessi atti autorizzativi che coinvolgono anche il soggetto gestore;
  - stabilire, con formale ed esplicita clausola, che l'eventuale mancata corrispondenza dello stato di fatto agli atti progettuali di cui alla predetta agibilità e/o l'impossibilità tecnico/amministrativa a completare i necessari e conseguenti passaggi amministrativi, comporterà l'immediata risoluzione del nuovo affidamento, con connessa interruzione dell'attività del centro natatorio e con l'obbligo di disciplinare tra le parti i rapporti economici e giuridici relativi al periodo antecedente al verificarsi della predetta cessazione;
2. di incaricare i competenti uffici a dare immediata esecuzione a quanto indicato nel presente atto;
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2016 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

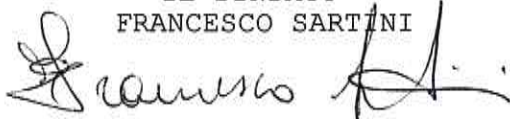
#### ALLEGATO:

Valutazione valore concessione gestione temporanea del centro natatorio di Vimercate

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **17 FEB. 2017** al **- 4 MAR. 2017**.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 14 febbraio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

