



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 14 Febbraio 2017

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, REP. N. 2683 DEL 15 DICEMBRE 2016 - APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICHE PRESENTATO DALLA DITTA AGGIUDICATARIA SIRAM S.P.A**

\*\*\*\*\*

Il giorno 14 febbraio 2017, alle ore 14.45, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 14 febbraio 2017: deliberazione n. 24.

**Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, REP. N. 2683 DEL 15 DICEMBRE 2016 - APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICHE PRESENTATO DALLA DITTA AGGIUDICATARIA SIRAM S.P.A**

L'Assessore delegato illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

### **CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

PREMESSO che

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 242 dell'1.12.2015, approvava il progetto definitivo-esecutivo relativo al "Servizio di energia, interventi di riqualificazione ed efficienza energetica, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà comunale";
- il dirigente dell'area pianificazione e gestione del territorio, con determinazione n. 61 del 3.2.2016, esecutiva per legge, ha indetto gara pubblica, per l'affidamento del predetto servizio, mediante procedura aperta, con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il dirigente dell'area pianificazione e gestione del territorio, con determinazione n. 503 del 28.9.2016, esecutiva per legge, aggiudicava e autorizzava l'affidamento del predetto servizio alla società citata in preambolo;
- in data 15 dicembre 2016 è stato sottoscritto tra le parti, con atto pubblico numero di repertorio 2683 del 15.12.2016, il contratto d'appalto;
- il contratto prevedeva, all'articolo 5, le tempistiche per la consegna del progetto, nonché quelle per la verifica e approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- il progetto depositato agli uffici tecnici comunali è stato visionato in contraddittorio tra le parti in data 24 gennaio 2017, come da verbale allegato, e successivamente, in relazione all'esito favorevole della verifica, acquisito agli atti con prot. n. 2793/2017;
- in relazione al fatto che l'azione di riqualificazione degli immobili comunali rientra tra le azioni previste nel Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) è stato richiesto alla ditta appaltatrice di presentare una relazione, che si allega alla presente deliberazione, sull'emissione di CO<sub>2</sub>, allo scopo di comparare l'attuale situazione emissiva sulla base della baseline dei consumi storici con quella teorica di progetto: tale relazione mostra una riduzione emissiva teorica del 63%;
- il progetto definitivo presentato riguarda 16 immobili comunali, i cui interventi sono dettagliati negli elaborati progettuali e si possono così di seguito sintetizzare:
  1. Scuola "Don Milani"
    - a. Interventi normativi
    - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
    - c. Riqualificazione centrale termica
    - d. Integrazione sistema di riscaldamento palestra
    - e. Relamping interno

- f. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 2. Scuola "Don Zeno Saltini"
  - a. Interventi normativi
  - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
  - c. Realizzazione centrale termica interrata
  - d. Riqualificazione centrale termica
  - e. Integrazione acqua calda sanitaria per uso cucina
  - f. Isolamento copertura
  - g. Relamping interno
  - h. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 3. Scuola "Leonardo Da Vinci"
  - a. Interventi normativi
  - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
  - c. Riqualificazione centrale termica
  - d. Installazione contatori acqua calda per palestra e mensa
  - e. Installazione solare termico
  - f. Isolamento pareti perimetrali a "cappotto"
  - g. Relamping interno
  - h. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 4. Scuola "Emanuele Filiberto"
  - a. Interventi normativi
  - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
  - c. Riqualificazione centrale termica
  - d. Relamping interno
  - e. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 5. Biblioteca civica di via Battisti
  - a. Interventi normativi
  - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
  - c. Riqualificazione centrale termica
  - d. Installazione di un sistema di schermatura solare
  - e. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 6. Municipio palazzo Trotti + Spazio Città
  - Municipio:
    - a. Interventi normativi
    - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
    - c. Riqualificazione centrale termica
    - d. Relamping interno
    - e. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
  - Spazio Città:
    - a. Relamping interno
    - b. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 7. Scuola "Alessandro Manzoni"
  - a. Interventi normativi
  - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
  - c. Riqualificazione centrale termica
  - d. Realizzazione locale stoccaggio cippato
  - e. Installazione conta calorie
  - f. Sostituzione serramenti
  - g. Relamping interno

- 
- h. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
  8. Scuola "Ada Negri"
    - a. Interventi normativi
    - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
    - c. Sostituzione serramenti
    - d. Relamping interno
    - e. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
  9. Scuola "Gianni Rodari"
    - a. Interventi normativi
    - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
    - c. Riqualificazione centrale termica
    - d. Installazione di un impianto fotovoltaico
    - e. Sostituzione serramenti
    - f. Isolamento pareti perimetrali a "cappotto"
    - g. Isolamento copertura
    - h. Relamping interno
    - i. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
  10. Scuola "Luigi Ponti"
    - a. Interventi normativi
    - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
    - c. Riqualificazione centrale termica
    - d. Installazione conta calorie
    - e. Relamping interno
    - f. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
  11. Scuola "Charles Perrault" + nido "Oplà"
    - a. Interventi normativi
    - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
    - c. Riqualificazione centrale termica
    - d. Installazione di un impianto fotovoltaico
    - e. Sostituzione serramenti
    - f. Isolamento pareti perimetrali a "cappotto"
    - g. Isolamento copertura
    - h. Isolamento pavimento sopra locale non riscaldato
    - i. Relamping interno
    - j. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
  12. Scuola "Italo Calvino"
    - a. Interventi normativi
    - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
    - c. Riqualificazione centrale termica
    - d. Separazione circuito palestra
    - e. Realizzazione centrale termica per generatore a cippato
    - f. Installazione conta calorie
    - g. Sostituzione serramenti
    - h. Relamping interno
    - i. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
  13. Scuola "Carlo Collodi"
    - a. Interventi normativi
    - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
    - c. Riqualificazione centrale termica

- d. Relamping interno
- e. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 14. Scuola "Giuseppe Ungaretti"
  - a. Interventi normativi
  - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
  - c. Relamping interno
  - d. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 15. Scuola "Hans Christian Andersen" + micronido
  - a. Interventi normativi
  - b. Sostituzione elettropompe a servizio dell'utenza
  - c. Relamping interno
  - d. Telegestione e telecontrollo della centrale termica
- 16. Nido di Ruginello "Oplà"
  - a. Interventi normativi
  - b. Relamping interno
  - c. Telegestione e telecontrollo della centrale termica;
- il cronoprogramma presentato prevede un intervento diffuso sulle strutture, al fine di rendere operative le nuove centrali termiche entro l'avvio della nuova stagione termica; le lavorazioni più interferenti saranno sviluppate durante il periodo di chiusura estiva; affinché sia realizzabile il cronoprogramma operativo presentato, è necessario che si rispettino le tempistiche approvative previste contrattualmente;
- il progetto definitivo presentato è costituito da:
  - 1. un plico contenente la relazione tecnica generale e specialistica degli impianti meccanici ed elettrici suddivisa tra i vari immobili interessati alla riqualificazione;
  - 2. un plico contenente gli schemi funzionali e dello stato di progetto degli impianti meccanici ripartito tra i vari immobili interessati (33 tavole grafiche):
    - 1. tavola 0065-DE-ME-001-01 scuola elementare Don Milani
    - 2. tavola 0065-DE-ME-001-02 scuola elementare Don Milani
    - 3. tavola 0065-DE-ME-002-01 scuola media Saltini
    - 4. tavola 0065-DE-ME-002-02 scuola media Saltini
    - 5. tavola 0065-DE-ME-003-01 scuola media Leonardo da Vinci
    - 6. tavola 0065-DE-ME-003-02 scuola media Leonardo da Vinci
    - 7. tavola 0065-DE-ME-004-01 scuola elementare Emanuele Filiberto
    - 8. tavola 0065-DE-ME-004-02 scuola elementare Emanuele Filiberto
    - 9. tavola 0065-DE-ME-005-01 biblioteca
    - 10. tavola 0065-DE-ME-005-02 biblioteca
    - 11. tavola 0065-DE-ME-006-01 municipio
    - 12. tavola 0065-DE-ME-006-02 municipio
    - 13. tavola 0065-DE-ME-006-02-bis municipio
    - 14. tavola 0065-DE-ME-007-01 scuola media Manzoni
    - 15. tavola 0065-DE-ME-007-02 scuola media Manzoni
    - 16. tavola 0065-DE-ME-008-01 scuola elementare Ada Negri
    - 17. tavola 0065-DE-ME-008-02 scuola elementare Ada Negri
    - 18. tavola 0065-DE-ME-009-01 scuola materna Rodari
    - 19. tavola 0065-DE-ME-009-02 scuola materna Rodari
    - 20. tavola 0065-DE-ME-010-01 scuola materna Ponti
    - 21. tavola 0065-DE-ME-010-02 scuola materna Ponti
    - 22. tavola 0065-DE-ME-011-01 scuola materna Perrault
    - 23. tavola 0065-DE-ME-011-02 scuola materna Perrault

24. tavola 0065-DE-ME-012-01 scuola media Calvino
  25. tavola 0065-DE-ME-012-02 scuola media Calvino
  26. tavola 0065-DE-ME-013-01 scuola materna Collodi
  27. tavola 0065-DE-ME-013-02 scuola materna Collodi
  28. tavola 0065-DE-ME-014-01 scuola elementare Ungaretti
  29. tavola 0065-DE-ME-014-02 scuola elementare Ungaretti
  30. tavola 0065-DE-ME-016-01 scuola materna Andersen
  31. tavola 0065-DE-ME-016-02 scuola materna Andersen
  32. tavola 0065-DE-ME-019-01 nido Oplà Ruginello
  33. tavola 0065-DE-ME-019-02 nido Oplà Ruginello;
3. un plico contenente le tavole grafiche delle opere civili (cappotti, serramenti, rifacimento coperture ) previste dal progetto (11 tavole grafiche):
1. tavola 0065-DE-ED-001-00 scuola media Saltini
  2. tavola 0065-DE-ED-002-01 scuola elementare Leonardo da Vinci
  3. tavola 0065-DE-ED-002-02 scuola elementare Leonardo da Vinci
  4. tavola 0065-DE-ED-003-00 scuola media Manzoni
  5. tavola 0065-DE-ED-004-01 scuola elementare Ada Negri
  6. tavola 0065-DE-ED-004-02 scuola elementare Ada Negri
  7. tavola 0065-DE-ED-005-00 scuola materna Rodari
  8. tavola 0065-DE-ED-006-00 scuola materna Rodari
  9. tavola 0065-DE-ED-007-00 scuola materna Perrault
  10. tavola 0065-DE-ED-008-00 scuola materna Perrault
  11. tavola 0065-DE-ED-009-00 scuola media Calvino;
4. cronoprogramma dei lavori;

PRESO ATTO dell'esito positivo della verifica in contraddittorio del 24 gennaio 2017, acquisita agli atti la relazione esplicativa in relazione alle emissioni di anidride carbonica, è ora necessario approvare il progetto di riqualificazione proposto al fine di procedere con la successiva fase esecutiva

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono parte integrante del presente atto, di approvare il progetto definitivo delle opere di riqualificazione ed efficienza energetica presentato dalla ditta Siram S.p.A., via Bisceglie 95, 20151 Milano (C.F. / P. IVA 08786190150), relativo al contratto di appalto, rep. n. 2683 del 15 dicembre 2016;
2. di affidare agli uffici comunali competenti gli adempimenti e atti successivi;

3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2016 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI:

Progetto definitivo composto da

1. un plico contenente la relazione tecnica generale e specialistica degli impianti meccanici ed elettrici suddivisa tra i vari immobili interessati alla riqualificazione;
2. un plico contenente gli schemi funzionali e dello stato di progetto degli impianti meccanici ripartito tra i vari immobili interessati (33 tavole grafiche):
  1. tavola 0065-DE-ME-001-01 scuola elementare Don Milani
  2. tavola 0065-DE-ME-001-02 scuola elementare Don Milani
  3. tavola 0065-DE-ME-002-01 scuola media Saltini
  4. tavola 0065-DE-ME-002-02 scuola media Saltini
  5. tavola 0065-DE-ME-003-01 scuola media Leonardo da Vinci
  6. tavola 0065-DE-ME-003-02 scuola media Leonardo da Vinci
  7. tavola 0065-DE-ME-004-01 scuola elementare Emanuele Filiberto
  8. tavola 0065-DE-ME-004-02 scuola elementare Emanuele Filiberto
  9. tavola 0065-DE-ME-005-01 biblioteca
  10. tavola 0065-DE-ME-005-02 biblioteca
  11. tavola 0065-DE-ME-006-01 municipio
  12. tavola 0065-DE-ME-006-02 municipio
  13. tavola 0065-DE-ME-006-02-bis municipio
  14. tavola 0065-DE-ME-007-01 scuola media Manzoni
  15. tavola 0065-DE-ME-007-02 scuola media Manzoni
  16. tavola 0065-DE-ME-008-01 scuola elementare Ada Negri
  17. tavola 0065-DE-ME-008-02 scuola elementare Ada Negri
  18. tavola 0065-DE-ME-009-01 scuola materna Rodari
  19. tavola 0065-DE-ME-009-02 scuola materna Rodari
  20. tavola 0065-DE-ME-010-01 scuola materna Ponti
  21. tavola 0065-DE-ME-010-02 scuola materna Ponti
  22. tavola 0065-DE-ME-011-01 scuola materna Perrault
  23. tavola 0065-DE-ME-011-02 scuola materna Perrault
  24. tavola 0065-DE-ME-012-01 scuola media Calvino
  25. tavola 0065-DE-ME-012-02 scuola media Calvino
  26. tavola 0065-DE-ME-013-01 scuola materna Collodi
  27. tavola 0065-DE-ME-013-02 scuola materna Collodi
  28. tavola 0065-DE-ME-014-01 scuola elementare Ungaretti
  29. tavola 0065-DE-ME-014-02 scuola elementare Ungaretti
  30. tavola 0065-DE-ME-016-01 scuola materna Andersen
  31. tavola 0065-DE-ME-016-02 scuola materna Andersen
  32. tavola 0065-DE-ME-019-01 nido Oplà Ruginello
  33. tavola 0065-DE-ME-019-02 nido Oplà Ruginello;

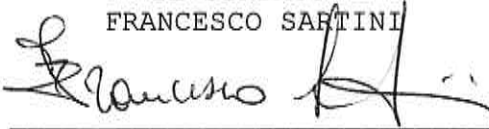
3. un plico contenente le tavole grafiche delle opere civili (cappotti, serramenti, rifacimento coperture ) previste dal progetto (11 tavole grafiche):
  1. tavola 0065-DE-ED-001-00 scuola media Saltini
  2. tavola 0065-DE-ED-002-01 scuola elementare Leonardo da Vinci
  3. tavola 0065-DE-ED-002-02 scuola elementare Leonardo da Vinci
  4. tavola 0065-DE-ED-003-00 scuola media Manzoni
  5. tavola 0065-DE-ED-004-01 scuola elementare Ada Negri
  6. tavola 0065-DE-ED-004-02 scuola elementare Ada Negri
  7. tavola 0065-DE-ED-005-00 scuola materna Rodari
  8. tavola 0065-DE-ED-006-00 scuola materna Rodari
  9. tavola 0065-DE-ED-007-00 scuola materna Perrault
  10. tavola 0065-DE-ED-008-00 scuola materna Perrault
  11. tavola 0065-DE-ED-009-00 scuola media Calvino;
4. cronoprogramma dei lavori;
5. verbale contraddittorio del 24 gennaio 2017;
6. relazione in merito alle emissioni CO2.



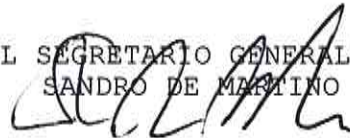
---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **17 FEB. 2017** al **- 4 MAR. 2017**.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 14 febbraio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

