



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 DEL 20 Febbraio 2017

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE A FAVORE DELL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "OFFERTA SOCIALE" DI UNA PORZIONE DI 210 MQ DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA AL PIANO PRIMO DI LARGO EUROPA CATASTALMENTE INDIVIDUATA CON IL FG 70 PARTICELLA 326 SUBALTERNO 711 (PARTE)

Il giorno 20 febbraio 2017, alle ore 10.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 20 febbraio 2017: deliberazione n. 28.

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE A FAVORE DELL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "OFFERTA SOCIALE" DI UNA PORZIONE DI 210 MQ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA AL PIANO PRIMO DI LARGO EUROPA CATASTALMENTE INDIVIDUATA CON IL FG 70 PARTICELLA 326 SUBALTERNO 711 (PARTE)

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

In data 25 gennaio 2015, con nota prot. n. 2731, il direttore dell'azienda speciale consortile Offerta Sociale ha formalmente espresso l'interesse per la locazione della porzione di 210 mq circa di immobile sito in largo Europa.

Tale richiesta, formulata dopo aver visionato l'immobile ed appurato l'adeguatezza dello stesso, per poter unificare in un'unica sede il servizio di inserimenti lavorativi (SIL) ad oggi operativo in tre distinte sedi: due ubicate nel comune di Bellusco e una nel comune di Bernareggio.

L'immobile di largo Europa è ritenuto ottimale per l'insediamento del servizio, che ad oggi ha un numero di utenti in carico di 450 persone. L'unificazione delle varie sedi sparse, oltre ad essere un'opportunità per il comune ospitante, ha anche per l'azienda, della quale il comune di Vimercate è socio, molteplici benefici in termini organizzativi e gestionali con una riduzione di costi a favore dei comuni soci.

L'unificazione delle sedi nel plesso di Vimercate produrrebbe importanti vantaggi anche all'utenza: i principali possono così riassumersi:

- maggiore accessibilità al servizio per l'utenza ricadente nelle fasce più deboli, nonché per quella non automunita, grazie alla centralità della città di Vimercate all'interno della rete di trasporto pubblico, che trova in piazza Marconi, a poche decine di metri dall'immobile di largo Europa, il nodo d'interscambio delle principali linee ATM del Vimeratese;
- l'immobile, con la possibilità di accesso indipendente con ascensore al piano, permette l'accessibilità per l'utenza disabile ad oggi solo parzialmente garantita nelle altre sedi;
- la vicinanza dei maggiori servizi territoriali che collaborano con il SIL, in particolar modo il CPS del Polo Ospedaliero di Vimercate e l'AFOL di Vimercate.

Ciò premesso la Giunta Comunale ritiene strategico lo spostamento del servizio SIL sul proprio territorio; tale scelta permetterebbe da una parte di valorizzare il servizio di Offerta Sociale per tutti i comuni soci, dall'altra di creare un polo operativo sociale con sede nel territorio comunale. Per tale motivo la Giunta Comunale, al fine di concretizzare la scelta su Vimercate, ritiene opportuno e strategico offrire all'azienda speciale consortile Offerta Sociale un canone di locazione di tipo calmierato di 15.000,00 €/anno (quindicimilaeuro/anno), imponendo un abbattimento del 35% del valore di libero mercato, che gli uffici hanno stimato, nella valutazione economica allegata alla presente, in 23.000,00 €/anno (ventitremila euro/anno).

I costi per la sistemazione dei locali, al fine di rendere l'unità da locare indipendente da quella in uso al Polo Catastale, saranno a carico dell'azienda speciale consortile Offerta Sociale, sulla base di un progetto da approvare da parte del Comune di Vimercate; gli uffici tecnici comunali, oltre all'approvazione dei progetti di sistemazione, avranno il ruolo di alta vigilanza sull'esecuzione delle opere.

Indicativamente i lavori di sistemazione necessari per la creazione di due separate unità immobiliari sono la realizzazione di un tavolato divisorio, la separazione degli impianti elettrici, citofonici e dati attraverso la creazione di nuovi quadri e nuove linee indipendenti con le relative nuove certificazioni, le relative pratiche catastali e quanto necessario per rendere funzionali le nuove unità immobiliari.

I costi sostenuti da Offerta Sociale dovranno essere rendicontati all'ufficio tecnico e saranno scomputati dal canone fino ad un massimo di due annualità, utilizzando come parametro il valore di locazione di mercato e non quello agevolato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. medesimo, non necessita del parere di regolarità tecnica;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di esprimere il seguente indirizzo:
 - proporre, stante le motivazioni espresse in premessa, all'azienda speciale consortile Offerta Sociale un canone di locazione agevolato di 15.000,00 €/anno (quindicimilaeuroanno);
 - che gli interventi necessari per la creazione di due unità indipendenti siano a carico dell'azienda speciale consortile Offerta Sociale e che i costi siano scomputati dal canone fino ad un massimo di due annualità, utilizzando come parametro il valore di locazione di mercato e non quello agevolato.
 - demandare agli uffici competenti l'adozione dei provvedimenti susseguenti necessari per la concretizzazione del contratto di locazione;
2. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2016 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
3. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

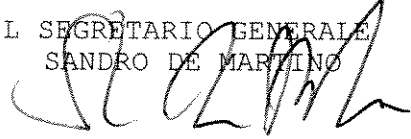
- Richiesta Offerta Sociale, prot. n. 2731 del 25 gennaio 2017;
- valutazione valore di mercato locazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 22 FEB. 2017 al 9 MAR. 2017.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 20 febbraio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

