



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 DEL 7 Aprile 2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRANSATTIVO E DELLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE SU TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E VODAFONE ITALIA S.P.A.

Il giorno 7 aprile 2017, alle ore 15.30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Vicesegretario Generale, BRAMBILLA ROBERTA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| 01. SARTINI FRANCESCO | (Sindaco) |
| 02. CALLONI VALERIA LICIA | (Vicesindaco) |
| 03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA | (Assessore) |
| 04. GROSSI CLAUDIO MARIO | (Assessore) |
| 05. RUSSO EMILIO | (Assessore) |
| 06. BERTINELLI MAURIZIO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

CALLONI VALERIA LICIA.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: SANDRO DE MARTINO

| | |
|-------------------|---------|
| AA.GG-SG-P01-MD02 | Rev. 04 |
| Gennaio 2015 | |

Giunta comunale del 7 aprile 2017: deliberazione n. 68.

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRANSATTIVO E DELLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E VODAFONE ITALIA S.P.A.

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

In data 25 marzo 2005 il Comune di Vimercate stipulava con la società Vodafone Italia Spa (già Vodafone Omnitel B.V. e Vodafone Omnitel N.V. e, nel prosieguo, "Vodafone") un contratto di locazione di area di proprietà del Comune di Vimercate in via Po per la realizzazione di una torre palo porta-antenna di telefonia mobile.

L'accordo prevedeva una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal primo giorno del mese di inizio lavori, avvenuto in data 1.4.2005, e con scadenza l'1.4.2011, ed un canone di € 15.000,00 annuali, da corrispondere in ratei semestrali da € 7.500,00 e pari complessivamente ad € 90.000,00 per l'intero periodo di 6 anni.

Il contratto prevedeva la concessione in locazione alla società Vodafone della porzione di terreno catastalmente censito al NCT del Comune di Vimercate al foglio 82, mappale 33.

Il contratto di locazione scaduto in data 1.4.2011 è stato rinnovato fino al 31.3.2017.

In data 12.3.2015 perveniva al Comune di Vimercate una comunicazione di Vodafone, con la quale la stessa, sulla base di una preventiva lettura ed autonoma interpretazione dell'art. 93 del D. Lgs. n. 259 del 2003, chiedeva "un'apposita riduzione della tariffa stabilita per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche", avvertendo contestualmente che "la società richiedente provvederà al pagamento dell'importo minimo di € 516,46, come disposto dalla legge".

Con lettera raccomandata a.r. del 13.4.2015, prot. n. 11332, il Comune respingeva le argomentazioni giuridiche di Vodafone, prospettando che, in caso di interruzione o arbitraria diminuzione della corresponsione del canone pattuito e previsto dal contratto di locazione in atto, avrebbe provveduto a tutelarsi nelle sedi ritenute opportune.

Preso atto che, nonostante le diverse diffide inviate alla società Vodafone, l'area concessa in locazione continuava ad essere occupata senza corrispondere l'importo pattuito, causando un grave danno economico al Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 26/4/2016 veniva incaricato l'avv. Giuseppe Rusconi di Lecco di costituirsi in giudizio contro la società Vodafone al fine di ottenere il pagamento dell'importo contrattualmente dovuto ed il rilascio della porzione di bene immobile di proprietà comunale.

In data 13 maggio 2016 il Comune di Vimercate notificava a Vodafone intimazione di sfratto per morosità ex art. 658 c.p.c., con contestuale citazione per la convalida al 6 settembre 2016.

All'udienza del 6 settembre 2016 il giudice rigettava l'istanza di convalida dello sfratto e di emissione del decreto ingiuntivo ad essa collegata stante l'opposizione, disponeva il mutamento del rito, non concedeva l'ordinanza di rilascio e fissava l'udienza ex art. 420 c.p.c. per il 15 novembre 2016.

Alla successiva udienza del 15 novembre 2016 il giudice assegnava il termine di 15 giorni per instaurare la mediazione che, regolarmente instaurata, si concludeva con esito negativo, e rinviava la causa all'udienza del 10 marzo 2017.

Successivamente all'udienza del 15 novembre 2016 le parti si accordavano di addivenire ad un bonario componimento del contenzioso ordinario, regolando in via transattiva e definitiva le rispettive posizioni nel reciproco interesse.

Avendo raggiunto l'accordo sugli elementi essenziali della transazione, le parti decidevano di non comparire all'udienza fissata per il 10 marzo 2017, così da rinviare la causa ai sensi dell'art. 309 c.p.c..

VISTO lo schema di accordo transattivo a cui è allegata anche la convenzione di concessione tra il Comune di Vimercate e Vodafone Italia Spa per l'installazione su terreni di proprietà comunale di apparati di telecomunicazione, che si allega al presente atto quale parte integrante;

RICHIAMATO l'art. 1965 del Codice Civile, il quale definisce la transazione come il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere tra di loro;

DATO ATTO che nel caso di specie ricorrono i presupposti giuridici previsti dal predetto art. 1965 del Codice Civile;

APPURATO, in relazione all'istruttoria condotta, che nella fattispecie ricorrono i criteri, previsti dalla giurisprudenza contabile, per addivenire legittimamente alla stipulazione di un accordo transattivo, essendo valutabili sia i reali termini dell'accordo che la congruità delle condizioni poste in essere, evitando, altresì, il proseguimento di un giudizio che comporterebbe, inevitabilmente, ulteriori costi a carico di questo Comune;

SOTTOLINEATO, tra l'altro, che la chiusura della controversia in questione, oltre a non comportare nessun onere economico aggiuntivo a carico del Comune di Vimercate, assicura un'entrata rilevante per l'Ente, collegata ad una corretta valorizzazione dei beni pubblici in un ambito di sana gestione finanziaria degli stessi, anche in conformità alle vigenti disposizioni che ne regolano le modalità d'uso;

EVIDENZIATO che sul presente atto non è necessario acquisire il parere dell'organo di revisione contabile (per tutti vedasi i pareri della Corte dei Conti Puglia n. 181/2013 e della Corte dei Conti Piemonte n. 345/2013), in quanto i predetti pareri del revisore sono funzionali allo svolgimento dei compiti del Consiglio e devono essere resi a quest'ultimo nelle materie indicate nell'art. 239, comma 1, lett. b), del TUEL, fra le quali è compresa quella riferita alle "proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni" (n. 6), fattispecie procedurali che devono concludersi con delibera del Consiglio al quale competono funzionalmente, diversamente dall'ipotesi in questione

2. PRECEDENTI

Deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 26 aprile 2016.

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

Il presente atto non comporta alcun impegno di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, l'accordo transattivo e la convenzione di concessione tra il Comune di Vimercate e Vodafone Italia Spa per l'installazione su terreni di proprietà comunale di apparati di telecomunicazione, allegati al presente atto, con la società Vodafone Italia Spa, in relazione alla causa pendente innanzi al Tribunale di Monza - R.G. n. 10326/2016, sez. II, dr.ssa Ilaria Bertolozzi a definitiva e completa tacitazione di ogni domanda e/o pretesa di entrambe le parti;
2. di dare atto che a carico del Comune di Vimercate, in forza dell'adesione al precitato accordo transattivo, non vi sono ulteriori oneri economici;
3. di autorizzare il Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio a firmare l'accordo transattivo e la convenzione di concessione tra il Comune di Vimercate e Vodafone Italia Spa per l'installazione su terreni di proprietà comunale di apparati di telecomunicazione;
4. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
5. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

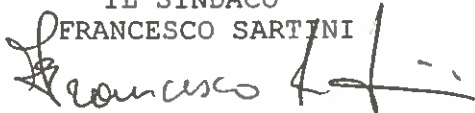
ALLEGATO:

Accordo transattivo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

FRANCESCO SARTINI



IL VICESEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **14 APR. 2017** al **29 APR. 2017**.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 7 aprile 2017

IL VICESEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA

