

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 DELL'11 Aprile 2017

OGGETTO: BONIFICA E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Il giorno 11 aprile 2017, alle ore 12.25, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

GROSSI CLAUDIO MARIO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale dell'11 aprile 2017: deliberazione n. 79.

Oggetto: BONIFICA E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

L'Amministrazione Comunale, nel corso di un programma di manutenzione dei beni immobili del Comune di Vimercate, individua annualmente gli interventi da eseguirsi per la conservazione e il mantenimento delle strutture in condizioni di sicurezza, igienicità, funzionalità e comfort. In fase di scelta degli interventi di manutenzione, viene data priorità alle strutture scolastiche frequentate dai bambini più piccoli; le scelte inoltre vengono eseguite in base alle reali condizioni dei locali dal punto di vista impiantistico, strutturale ed igienico e ai tempi intercorsi tra i vari interventi di manutenzione, soprattutto per quanto riguarda la sicurezza all'interno degli stabili.

Negli anni precedenti l'Amministrazione Comunale ha eseguito una serie di interventi mirati ad eliminare le pavimentazioni in vinilamianto presenti all'interno degli edifici scolastici. Sui plessi di Vimercate, dopo gli interventi eseguiti sulle scuole Andersen e Perrault, resta come ultimo intervento da eseguire quello di bonifica della pavimentazione della scuola Collodi ubicata nella frazione di Ruginello in via Don Pietro Lualdi.

Dalle analisi di laboratorio svolte si è riscontrata la presenza di amianto sia sulle piastrelle che sul collante di posa delle stesse, pertanto la rimozione dovrà essere eseguita con il confinamento statico-dinamico degli ambienti di lavoro ed al termine della rimozione si dovrà eseguire una fresatura meccanica del massetto con apposite apparecchiature.

Contestualmente ai lavori sopraindicati si procederà alla bonifica delle coibentazioni dei collettori di distribuzione di riscaldamento posti al piano interrato, nonché alla rimozione di alcune porzioni di copertura in eternit poste al di sopra dei servizi igienici della scuola.

L'ufficio tecnico dell'Area LL.PP. e Patrimonio ha pertanto predisposto il progetto preliminare che comporta la bonifica della pavimentazione e del sottofondo esistente, previo trasferimento delle attività didattiche presenti nella scuola in altra sede temporanea, con l'obiettivo di adeguare la struttura alla normativa vigente e ridurre i costi gestionali di mantenimento, migliorando altresì la fruibilità degli stessi da parte degli utenti a garanzia di miglior qualità e igiene ambientale.

L'intervento manutentivo in oggetto prevede tempi tecnici lunghi sia per il coordinamento che per la sua tipologia e, quindi, dovrà essere programmato in un ampio arco temporale a partire dal mese di giugno, in modo da garantirne l'ultimazione entro la ripresa delle attività didattiche nel mese di settembre.

Il presente progetto è composto da relazione tecnico-illustrativa, stima sommaria dei costi e n. 1 elaborato grafico, dal quale si rileva che

dal lato progettuale, si prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- bonifica della pavimentazione mediante rimozione della stessa e dell'annesso sottostante strato di collante nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- livellamento del sottofondo;

- fornitura e posa di nuova pavimentazione in gomma idonea alle attività della scuola dell'infanzia;
 - rimozione del materiale di coibentazione dei collettori di riscaldamento previo confinamento statico dinamico degli ambienti di lavoro;
 - rimozione di alcune porzioni di copertura in eternit previo incapsulamento delle stesse e successivo smaltimento in discariche autorizzate;
 - tinteggiatura degli ambienti;
 - opere varie di completamento per rimozione zoccolino e posa di nuovo a fine lavori; pulizia ed igienizzazione generale interna dell'edificio e delle superficie esterne;
- dal lato economico, il costo complessivo presunto dell'intervento ammonta a € 200.000,00.= (IVA compresa) e viene finanziato con avanzo d'amministrazione.

2. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 200.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) Lavori in progetto	
- lavori di bonifica e protezione ambientale	€ 88.000,00.=
- opere di pavimentazione	€ 45.000,00.=
Totale lavori	€ 133.000,00.=
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Lavori a misura e in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	
1) opere da tinteggiatore	€ 21.500,00.=
2) trasloco mobili e attrezzature/interventi diversi	€ 5.000,00.=
	€ 26.500,00.=
Somma di A+B	€ 159.500,00.=
C) I.V.A. 22% su A+B	€ 35.090,00.=
D) Imprevisti (IVA inclusa)	€ 410,00.=
E) Spese tecniche (di cui quota fondo incentivante)	€ 5.000,00.=
Importo complessivo	€ 200.000,00.=

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di "Bonifica e rimozione di pavimentazione presso la scuola dell'infanzia Collodi" composto dai seguenti atti tecnici ed amministrativi:
 1. Relazione tecnico-illustrativa
 2. Stima sommaria dei costi
 3. N. 1 elaborato grafico
 redatto secondo le vigenti disposizioni legislative in materia previste dagli artt. 23 e 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

2. di dichiarare che l'importo complessivo è stimato in € 200.000,00.= (IVA compresa), così suddiviso:

A) Lavori in progetto	
- lavori di bonifica e protezione ambientale	€ 88.000,00.=
- opere di pavimentazione	€ 45.000,00.=
Totale lavori	€ 133.000,00.=
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Lavori a misura e in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	
1) opere da tinteggiatore	€ 21.500,00.=
2) trasloco mobili e attrezzature/interventi diversi	€ 5.000,00.=
	€ 26.500,00.=
Somma di A+B	€ 159.500,00.=
C) I.V.A. 22% su A+B	€ 35.090,00.=
D) Imprevisti (IVA inclusa)	€ 410,00.=
E) Spese tecniche (di cui quota fondo incentivante)	€ 5.000,00.=
Importo complessivo	€ 200.000,00.=

3. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in presunti € 200.000,00.= (IVA compresa) che, come rilevasi dalla relazione citata in premessa, viene finanziata con avanzo d'amministrazione;

4. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessive €. 200.000,00.= (IVA compresa): detto importo viene prenotato ed imputato nel seguente modo:

- € 195.000,00.= al capitolo 04012.02.18560, anno 2017, "Scuole dell'infanzia - Interventi straordinari" del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione;
- € 5.000,00.= al capitolo 04012.02.18630, anno 2017, "Scuole dell'infanzia - Spese tecniche" del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione;

5. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

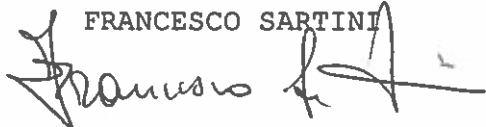
6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

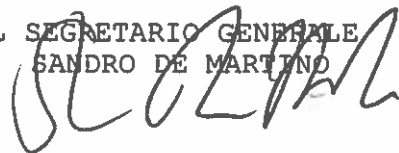
1. Relazione tecnico-illustrativa;
2. Stima sommaria dei costi;
3. N. 1 elaborato grafico.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **14 APR. 2017** al **29 APR. 2017**.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 11 aprile 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

