



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 DEL 19 Aprile 2017

**OGGETTO: BONIFICA E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "COLLODI" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - APPROVAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEI LAVORI**

\*\*\*\*\*

Il giorno 19 aprile 2017, alle ore 14.35, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Vicesegretario Generale, BRAMBILLA ROBERTA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

CALLONI VALERIA LICIA e RUSSO EMILIO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 4.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 19 aprile 2017: deliberazione n. 82.

**Oggetto: BONIFICA E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "COLLODI" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO - APPROVAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEI LAVORI**

Il Sindaco illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'Amministrazione Comunale, nel corso di un programma di manutenzione dei beni immobili del Comune di Vimercate, individua annualmente gli interventi da eseguirsi per la conservazione e il mantenimento delle strutture in condizione di sicurezza, igienicità, funzionalità e comfort.

In fase di scelta degli interventi di manutenzione viene data priorità alle strutture scolastiche frequentate dai bambini più piccoli, sulla base delle reali condizioni dei locali, degli impianti, della loro conformità alla normativa vigente, della conformità igienico-sanitaria, nonché ai tempi che sono intercorsi negli anni tra i vari interventi di manutenzione straordinaria, al fine di garantire ambienti funzionali e sicuri.

Negli anni precedenti l'Amministrazione Comunale ha eseguito una serie di interventi mirati ad eliminare le pavimentazioni in vinilamianto presenti all'interno degli edifici scolastici. Sui plessi di Vimercate, dopo gli interventi eseguiti sulle scuole Andersen e Perrault, resta come ultimo intervento da eseguire quello di bonifica della pavimentazione della scuola Collodi ubicata nella frazione di Ruginello in via Don Pietro Lualdi.

Dalle analisi di laboratorio svolte si è riscontrata la presenza di amianto sia sulle piastrelle che sul collante di posa delle stesse, pertanto la rimozione dovrà essere eseguita con il confinamento statico-dinamico degli ambienti di lavoro ed al termine della rimozione si dovrà eseguire una fresatura meccanica del massetto con apposite apparecchiature.

Contestualmente ai lavori sopraindicati si intende procedere alla bonifica delle coibentazioni dei collettori di distribuzione di riscaldamento posti al piano interrato, nonché alla rimozione di alcune porzioni di copertura in eternit poste al di sopra dei servizi igienici della scuola.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 dell'11 aprile 2017 è stato approvato il progetto preliminare che prevede la bonifica della pavimentazione e del sottofondo esistente, previo trasferimento delle attività didattiche presenti nella scuola in altra sede temporanea, con l'obiettivo di adeguare la struttura alla normativa vigente e ridurre i costi gestionali di mantenimento, migliorandone, altresì, la fruibilità da parte degli utenti a garanzia di miglior qualità e igiene ambientale.

L'intervento manutentivo in oggetto prevede tempi tecnici lunghi, sia per il coordinamento che per la sua tipologia, e, quindi, dovrà essere programmato in un ampio arco temporale a partire dal mese di giugno, in modo da garantirne l'ultimazione entro la ripresa delle attività didattiche nel mese di settembre.

L'ufficio tecnico dell'area LL.PP. e Patrimonio ha ora predisposto il progetto definitivo / esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

**2. PRECEDENTI**

Approvazione progetto preliminare: deliberazione di Giunta Comunale n. 79 dell'11 aprile 2017.  
Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 12 aprile 2017.

### 3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 200.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) <u>Lavori in progetto</u>	
- Lavori di bonifica e protezione ambientale	€ 88.000,00.=
- Opere di pavimentazione	€ 45.000,00.=
Totale lavori	€ 133.000,00.=
B) <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	
Lavori a misura e in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	
1) Opere da tinteggiatore	€ 21.500,00.=
2) Trasloco mobili e attrezzature/interventi diversi	€ 5.000,00.=
	€ 26.500,00.=
assommanti a	€ 159.500,00.=
C) I.V.A. 22% su A+B	€ 35.090,00.=
D) Imprevisti (IVA inclusa)	€ 410,00.=
E) Spese tecniche (di cui quota fondo incentivante)	€ 5.000,00.=
<u>Importo complessivo</u>	€ 200.000,00.=

### LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. Approvazione del progetto  
di adottare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Bonifica e rimozione di pavimentazione presso la scuola dell'infanzia Collodi".  
Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione, si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:
  1. Relazione generale
  2. Computo metrico estimativo finale
  3. Elenco dei prezzi unitari
  4. Capitolato speciale d'appalto
  5. Cronoprogramma lavori
  6. n. 2 elaborati grafici;
2. Approvazione piano di sicurezza  
di approvare, inoltre, il piano di sicurezza e di coordinamento dei lavori in oggetto, quale documento facente parte del progetto esecutivo.
3. Stima del costo dei lavori  
Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in € 200.000,00.=, e precisamente:

A) <u>Lavori in progetto</u>	
- Lavori di bonifica e protezione ambientale	€ 88.000,00.=
- Opere di pavimentazione	€ 45.000,00.=
Totale lavori	€ 133.000,00.=
B) <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	
Lavori a misura e in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	
1) Opere da tinteggiatore	€ 21.500,00.=
2) Trasloco mobili e attrezzature/interventi diversi	€ 5.000,00.=
	€ 26.500,00.=
assommanti a	€ 159.500,00.=
C) I.V.A. 22% su A+B	€ 35.090,00.=
D) Imprevisti (IVA inclusa)	€ 410,00.=
E) Spese tecniche (di cui quota fondo incentivante)	€ 5.000,00.=
<u>Importo complessivo</u>	€ 200.000,00.=

#### 4. Impegno e finanziamento della spesa

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 200.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- € 195.000,00.= al capitolo 04012.02.18560, anno 2017, "Scuole dell'infanzia - Interventi straordinari" del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione (impegno n. 751/2017);
- € 5.000,00.= al capitolo 04012.02.18630, anno 2017, "Scuole dell'infanzia - Spese tecniche" del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione (impegno n. 752/2017);

5. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del presente atto.

#### 6. Direzione lavori

L'incarico per la direzione lavori è stato affidato al funzionario tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Paolo De Benedetti;

7. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

8. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

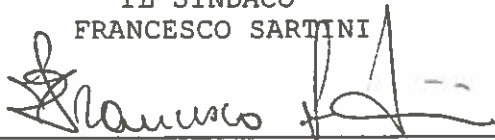
#### ALLEGATI:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Verbale di validazione del progetto esecutivo; | 7. N. 2 elaborati grafici:                        |
| 2. Relazione tecnico-illustrativa;                | - Identificazione aree di intervento (tav. n. 1); |
| 3. Computo metrico estimativo finale;             | - Particolari costruttivi (tav. n. 2);            |
| 4. Elenco dei prezzi unitari;                     | 8. Piano di sicurezza e coordinamento dei lavori; |
| 5. Capitolato speciale d'appalto;                 | 9. Prospetto spese di gestione.                   |
| 6. Cronoprogramma dei lavori;                     |   |

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
FRANCESCO SARTINI



IL VICESEGRETARIO GENERALE  
ROBERTA GRAMBELLA



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **21 APR. 2017** al **6 MAG. 2017**.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 19 aprile 2017

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
ROBERTA GRAMBELLA

