



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90 DEL 26 Aprile 2017

**OGGETTO: CONFERMA PUBBLICA UTILITA' AREA VIA PO - FG. 85, MAPPALE 141**

\*\*\*\*\*

Il giorno 26 aprile 2017, alle ore 15.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 26 aprile 2017: deliberazione n. 90.

**Oggetto: CONFERMA PUBBLICA UTILITA' AREA VIA PO - FG. 85, MAPPALE 141**

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. PREMESSA**

Attualmente l'area, identificata al fg. 85, mapp. 141, oggetto della riconferma di pubblica utilità, è parte integrante della carreggiata stradale di via Po e delinea una circolazione ad anello attorno alla proprietà del ristorante Edo.

Nel passato, prima della realizzazione della tangenziale, l'area in oggetto era di proprietà del ristorante e ne costituiva il parcheggio ad uso esclusivo dell'attività commerciale.

**2. PRECEDENTI**

La morfologia della zona è stata variata a seguito della realizzazione del prolungamento della tangenziale. Come prima fase la soc. Serravalle, titolare dell'opera di prolungamento, ha provveduto ad espropriare tutte le aree necessarie alla realizzazione dell'infrastruttura stradale.

Nella fase di esproprio il Comune di Vimercate, con nota del 20/11/1973, nella persona dell'assessore all'urbanistica p.i. Osvaldo Ornaghi, chiedeva espressamente alla soc. Serravalle di poter espropriare, oltre alle aree indispensabili per la realizzazione della tangenziale, anche l'area oggi identificata al fg. 85, mapp. 141 (parte dell'ex mapp. 57), per consentire il prolungamento della via Po e realizzare l'attuale anello viabilistico.

A seguito di tale richiesta la soc. Serravalle ha provveduto ad espropriare anche il mapp. 141 che ad oggi risulta intestato alla stessa.

Nel marzo del 2007 la F.Ili Pirovano s.n.c., proprietaria dell'albergo Edo, ha avanzato la richiesta alla soc. Serravalle di manutenzione o eventualmente di concessione di comodato d'uso.

A tale richiesta, nell'aprile del 2007, la soc. Serravalle comunicava ai F.Ili Pirovano ed al Comune di Vimercate che, secondo l'art. 825 del codice civile, i diritti reali su un bene espropriato per utilità di un ente terzo spettino per l'appunto a quest'ultimo.

Serravalle si rendeva altresì disponibile, qualora il Comune dichiarasse nuovamente l'interesse pubblico, alla volturazione dell'area, altrimenti nulla ostava alla retrocessione della proprietà ai proprietari originari F.Ili Pirovano.

Nel luglio 2007 il dirigente Area LL.PP. e Ambiente, ing. Ivo Bianchi, comunicava che la Giunta Comunale rimandava la decisione di pubblica utilità dopo l'approvazione del PGT al momento in fase di redazione.

**3. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

In data 17/3/2016 la soc. F.Ili Pirovano s.r.l. ha avanzato nuova istanza al Comune di Vimercate, al fine di confermare la volontà di pubblica utilità e quindi valutare la possibilità di concessione di comodato d'uso.

Per meglio valutare tutti gli aspetti tecnici si è attesa la conclusione della riqualificazione dell'ex edificio Alcatel e relativo parcheggio posto in via Po al n. civico 32.

Attualmente l'area in oggetto, come meglio evidenziato in planimetria, è inserita nella sede stradale che costituisce, come già detto, un anello secondario della via Po.

Tale via è attualmente larga circa 6.00 m., ma a nord la proprietà comunale è riferita alla vecchia strada campestre, quindi di soli 3.00 m., mentre nel tratto fronte albergo Edo è di circa 8,10 m. (attualmente intestata alla soc. Serravalle).

L'intervento, a nord della via, che si è recentemente concluso, era configurato come permesso a costruire non prevedendo quindi nuove urbanizzazioni, nonché modifiche viabilistiche.

Considerando che nel prossimo futuro il restante complesso ex Alcatel rientrerà in un piano esecutivo che prevederà anche il riassetto viabilistico del quartiere, risulta importante, se non fondamentale, poter disporre anche dell'area identificata al fg. 85, mapp. 141. Pertanto è necessaria la conferma della pubblica utilità già espressa dall'assessore all'urbanistica, p.i. Osvaldo Ornaghi, nel 1973.

#### **4. RICHIAMI NORMATIVI**

Art. 825 codice civile.

Art. 31, comma 21, L. 448/98.

#### **5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

La presente deliberazione non comporta spese a carico dell'ente.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### **D E L I B E R A**

1. di riconfermare la pubblica utilità dell'area identificata al fg. 85, mapp. 141, e di dare incarico all'ufficio LL.PP di intraprendere tutti gli atti con la soc. Serravalle per formalizzare la voltura catastale;
2. di rimandare la decisione relativa alla concessione di comodato d'uso alla soc. F.Ili Pirovano s.r.l. dopo l'approvazione del piano esecutivo del complesso ex Alcatel, al fine di meglio definire l'utilizzo dell'area al fg. 85, mapp. 141;
3. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

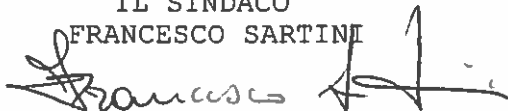
#### **ALLEGATO:**

Planimetria inquadramento

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal - 3 MAG. 2017 al 18 MAG. 2017 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 26 aprile 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

