



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100 DEL 9 Maggio 2017

OGGETTO: FORMAZIONE NUOVI SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "GIUSEPPE UNGARETTI" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Il giorno 9 maggio 2017, alle ore 14.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

RUSSO EMILIO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: PAOLO BRAMBILLA

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 9 maggio 2017: deliberazione n. 100.

Oggetto: FORMAZIONE NUOVI SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA “GIUSEPPE UNGARETTI” - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

La scuola primaria “Ungaretti” sita in via Don Lualdi n. 9 nella frazione di Ruginello è composta da un edificio costituito parte da un unico piano fuori terra, parte da due piani fuori terra con annessa palestra per una capienza complessiva di circa 185 persone.

Il fabbricato ha dimensioni in pianta di 1200 mq, dei quali 345 mq occupati dalla palestra al piano terra e 425 mq al piano primo.

I tamponamenti di chiusura esterni sono realizzati con leggeri pannelli prefabbricati a struttura in acciaio e alluminio vincolati con piastre e bullonerie ai solai, ai tegoli ed alle strutture principali. L'edificio per le caratteristiche sopraelencate ha nel tempo evidenziato problematiche di contenimento energetico sia per le caratteristiche costruttive della struttura sia per la presenza di serramenti poco prestanti in termini di contenimento energetico.

Infatti i serramenti esistenti risalgono all'anno di costruzione della scuola (anno 1974/1975), ad eccezione di alcuni serramenti sostituiti negli anni 2000 a seguito di interventi di adeguamento delle uscite di sicurezza.

La tipologia di apertura è del tipo “saliscendi”, mentre la tipologia della struttura del telaio e di tutte le parti complementari è in profilato di alluminio, le guarnizioni sono in gomma e i vetri sono di tipo semplice da mm. 3.

Tale tipologia di serramento è fonte di notevole dispersione termica, inoltre da parecchio tempo si verificano anomalie nella movimentazione degli scorrevoli e le vetrate semplici in alcuni casi si sono rivelate fonte di pericolo, inoltre i vetri semplici non rispondono per conformità alla normativa vigente di riferimento.

In questi ultimi anni sono stati molteplici gli interventi di ripristino del funzionamento dei serramenti che spesso si bloccavano nelle parti meccaniche e nella movimentazione. Tuttavia, nonostante la manutenzione per la lubrificazione delle guide e dei carrelli, nonché il controllo delle sigillature dei vetri, le finestre a saliscendi continuano a creare una situazione di disagio per chi le manovra e le vetrate soggette a rotture accidentali possono rivelarsi molto rischiose per l'incolumità degli utenti.

Al fine di eliminare fattori di rischio nell'utilizzo dei serramenti; verificato che gli attuali non conviene più ripararli o ricorrere a sostituzioni di parti ammalorate; considerato inoltre che i serramenti vengono manovrati più volte al giorno in quanto vi è l'obbligo di creare ricambio d'aria nelle aule e nelle parti comuni, si ritiene necessario provvedere alla loro completa sostituzione.

Considerato quanto sopra, questo ufficio ha predisposto un progetto di sostituzione dei serramenti del corpo scolastico ad esclusione dei serramenti con funzione di uscita di sicurezza già sostituite nel corso degli adeguamenti nell'anno 2001, in quanto già dotate di vetrocamera a tenuta termica, di vetri antisfondamento e di maniglione antipanico.

L'ufficio tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio ha ora predisposto il progetto definitivo-esecutivo per la sostituzione di tutti i serramenti nelle aule, nei locali comuni come i refettori, la biblioteca, la bidelleria, i vani scala, la cucina e le parti comuni ad esclusione dei serramenti del corpo palestra ed annessi spogliatoi, nonché dei serramenti con funzione di uscita di emergenza, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

2. PRECEDENTI

Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 26 aprile 2017.

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 80.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) Opere da serramentista in progetto (di cui € 1.291,80.= per oneri della sicurezza)	€	64.590,00.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	14.210,00.=
C) Spese tecniche (fondo incentivante)	€	<u>1.200,00.=</u>
Importo complessivo	€	80.000,00.=

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. Approvazione del progetto

di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Formazione nuovi serramenti presso la Scuola Primaria Giuseppe Ungaretti".

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione, si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:

1. Relazione tecnico-illustrativa
2. Computo metrico estimativo finale
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Foglio patti e condizioni
5. Cronoprogramma dei lavori
6. N. 2 elaborati grafici.

2. Stima del costo dei lavori

Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in € 80.000,00.=, e precisamente:

A) Opere da serramentista in progetto (di cui € 1.291,80.= per oneri della sicurezza)	€	64.590,00.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	14.210,00.=
C) Spese tecniche (fondo incentivante)	€	<u>1.200,00.=</u>
Importo complessivo	€	80.000,00.=

3. Impegno e finanziamento della spesa

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 80.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- € 78.800,00.= al capitolo 04022.02.18640, anno 2017, "Scuole primarie - Interventi straordinari" del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione (impegno n. 862);
- € 1.200,00.= al capitolo 04022.02.18890, anno 2017, "Scuole primarie - Spese tecniche" del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione (impegno n. 863);

4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del presente atto.

5. Direzione lavori

L'incarico per la direzione lavori è stato affidato al funzionario tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Paolo De Benedetti;

6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

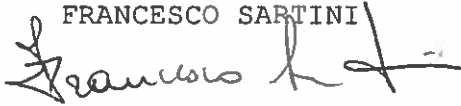
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

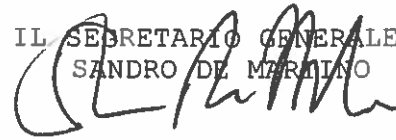
1. Verbale di validazione del progetto esecutivo;
2. Relazione tecnico-illustrativa;
3. Computo metrico estimativo finale;
4. Elenco dei prezzi unitari;
5. Foglio patti e condizioni;
6. Cronoprogramma dei lavori;
7. N. 2 elaborati grafici:
 - Estratto AFG - Planimetria piano terra e primo (tav. 1);
 - Prospetti - Abaco dei serramenti (tav. 2);
8. Prospetto spese di gestione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per
quindici giorni consecutivi, e cioè dal

15 MAG. 2017 al 30 MAG. 2017.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 9 maggio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

