

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 DEL 9 Maggio 2017

**OGGETTO: RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA UNGARETTI DI VIA DON LUALDI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

\*\*\*\*\*

Il giorno 9 maggio 2017, alle ore 14.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

RUSSO EMILIO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: PAOLO BRAMBILLA

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 9 maggio 2017: deliberazione n. 101.

**Oggetto: RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA UNGARETTI DI VIA DON LUALDI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'Amministrazione Comunale di Vimercate, nell'ambito di uno studio dei fabbisogni del patrimonio immobiliare scolastico, ha individuato prioritario nell'anno 2017 l'intervento da eseguire presso la scuola primaria Ungaretti di via Don Lualdi.

Nonostante la costante manutenzione apportata nel tempo ai servizi igienici, non è stata migliorata la funzionalità delle apparecchiature, le quali versano in cattivo stato anche a causa della loro vetustà.

L'ufficio tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo, per la sistemazione dei bagnetti in utilizzo ai bambini, al fine di ridurre i costi gestionali di mantenimento della struttura, migliorando altresì la fruibilità degli stessi da parte degli utenti, a garanzia di miglior qualità e igiene ambientale, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

L'obiettivo del presente progetto è quello di procedere al rinnovo dei servizi igienici mediante il riordino funzionale dei vani ed il rifacimento dell'impianto idrico-sanitario, delle relative apparecchiature, dell'impianto di riscaldamento ed elettrico, nonché dei pavimenti e rivestimenti. Gli interventi verranno effettuati su due blocchi di servizi del piano terra e del piano primo, ogni blocco comprenderà due servizi distinti maschili e femminili, con due vasi ognuno e relativo antibagno attrezzato con lavabo a canale.

Inoltre è prevista anche la realizzazione di un ulteriore bagno in posizione centrale con caratteristiche idonee all'allestimento di un bagno per portatori di handicap; il dimensionamento di tale bagno, in conformità alla normativa vigente, potrà garantire ottima accessibilità e fruibilità.

**2. PRECEDENTI**

Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 26 aprile 2017.

**3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 60.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) Importo opere in appalto (di cui € 1.449,01.= per oneri della sicurezza)	€	48.301,19.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	10.698,81.=
C) Spese tecniche (fondo incentivante)	€	<u>1.000,00.=</u>
Importo complessivo	€	60.000,00.=

## LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### **D E L I B E R A**

1. Approvazione del progetto  
di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Rifacimento servizi igienici presso la scuola primaria Ungaretti di via Don Lualdi".  
Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:
  1. Relazione tecnico-illustrativa
  2. Computo metrico estimativo finale
  3. Elenco dei prezzi unitari
  4. Foglio patti e condizioni
  5. Cronoprogramma dei lavori
  6. N. 3 elaborati grafici.
  
2. Stima del costo dei lavori  
Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in € 60.000,00.=, e precisamente:

A) Importo opere in appalto	€ 48.301,19.=
(di cui € 1.449,01.= per oneri della sicurezza)	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€ 10.698,81.=
C) Spese tecniche (fondo incentivante)	<u>€ 1.000,00.=</u>
Importo complessivo	€ 60.000,00.=
  
3. Impegno e finanziamento della spesa  
La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 60.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:
  - € 59.000,00.= al capitolo 04022.02.18640, anno 2017, "Scuole primarie - Interventi straordinari" del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione (impegno n. 864);
  - € 1.000,00.= al capitolo 04022.02.18890, anno 2017, "Scuole primarie - Spese tecniche" del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione (impegno n. 865);
  
4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del presente atto.
  
5. Direzione lavori  
L'incarico per la direzione lavori è stato affidato al funzionario tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Paolo De Benedetti;

6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

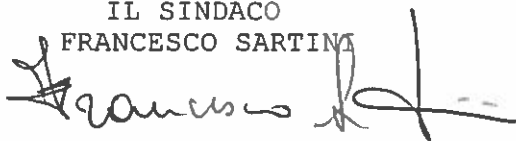
**ALLEGATI:**

1. Verbale di validazione del progetto esecutivo;
2. Relazione tecnico-illustrativa;
3. Computo metrico estimativo finale;
4. Elenco dei prezzi unitari;
5. Foglio patti e condizioni;
6. Cronoprogramma dei lavori;
7. N. 3 elaborati grafici:
  - Planimetria generale (tav. 1);
  - Planimetria Servizi igienici piano terra - Stato di fatto - Progetto (tav. 2);
  - Planimetria Servizi igienici piano primo - Stato di fatto - Progetto (tav. 3);
8. Prospetto spese di gestione.

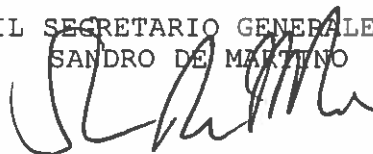
---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **15 MAG. 2017** al **30 MAG. 2017**.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 9 maggio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

