

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102 DEL 9 Maggio 2017

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LATTONERIE TETTI DELLE CASE COMUNALI DI VIA PELLEGATTA N. 13 E DI VIA SAN GEROLAMO N. 7/9 - CORPI B-C - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Il giorno 9 maggio 2017, alle ore 14.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. SARTINI FRANCESCO	(Sindaco)
02. CALLONI VALERIA LICIA	(Vicesindaco)
03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	(Assessore)
04. GROSSI CLAUDIO MARIO	(Assessore)
05. RUSSO EMILIO	(Assessore)
06. BERTINELLI MAURIZIO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 9 maggio 2017: deliberazione n. 102.

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LATTONERIE TETTI DELLE CASE COMUNALI DI VIA PELLEGGATA N. 13 E DI VIA SAN GEROLAMO N. 7/9 - CORPI B-C - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Nel patrimonio immobiliare di proprietà di codesta Amministrazione vi sono gli immobili situati in via San Gerolamo n. 7/9 composti da tre edifici di due piani fuori terra (Corpi A-B-C) e l'edificio sito in via Pellegatta n. 13 di due e tre piani fuori terra.

I corpi B-C del complesso edilizio di via San Gerolamo n. 7/9 sono stati costruiti alla fine degli anni settanta e dispongono di 32 appartamenti, mentre il fabbricato di via Pellegatta n. 13, realizzato nella prima metà degli anni settanta, ne comprende 13.

Nel corso degli ultimi anni sono stati eseguiti diversi piccoli interventi di manutenzione, ma la problematica attuale riguarda lo stato delle lattonerie dei tetti, principalmente dei canali e dei pluviali.

Infatti buona parte dei canali di entrambi gli edifici presenta ulcerazioni e parti in fase di distacco, che causano notevoli infiltrazioni e rovesci d'acqua sulle lunghe balconate presenti (principalmente in via San Gerolamo), nonché travasi dalle gronde fino alle solette di copertura di alcuni appartamenti. Le situazione più critiche si presentano nei mesi invernali, quando la pavimentazione bagnata delle balconate si trasforma in ghiaccio con conseguenti potenziali pericoli di scivolamento da parte degli inquilini, in particolar modo degli anziani.

In virtù di ciò si rende pertanto necessario provvedere alla sostituzione dei canali, dei pluviali, di scossaline e converse di entrambi gli edifici.

Premesso che la Giunta Regionale con D.G.R. n. X/3577 del 14 maggio 2015 ha approvato il programma annuale di attuazione per l'anno 2015 del PRERP 2014-2016, che individua tra gli interventi ammissibili a finanziamento quelli volti al recupero ed alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per ridurre il fabbisogno e il disagio abitativo, al fine di poter accedere ai finanziamenti stanziati, con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015, è stato approvato in via tecnica il progetto preliminare delle opere in oggetto.

L'ufficio tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio ha ora predisposto il progetto definitivo-esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione, con l'obiettivo di migliorare lo stato di conservazione degli immobili comunali, eliminare le cause delle infiltrazioni di acqua provenienti dalle grondaie e garantire così agli inquilini l'utilizzo degli spazi condominiali in assoluta sicurezza.

2. PRECEDENTI:

Approvazione in via tecnica progetto preliminare: deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015.

Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 3 maggio 2017.

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 62.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) Lavori in progetto	
- case comunali di via San Gerolamo n. 7/9	€ 32.208,58.=
- case comunali di via Pellegatta n. 13	€ 17.291,42.=
Totale lavori (di cui € 990,00.= per oneri della sicurezza)	€ 49.500,00.=
Somme a disposizione Amm.ne	
B) Spese tecniche	€ 1.000,00.=
C) Imprevisti	€ 600,00.=
D) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€ 10.900,00.=
Importo complessivo	€ 62.000,00.=

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. Approvazione del progetto

di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria lattonerie tetti delle case comunali di via Pellegatta n. 13 e di via San Gerolamo n. 7/9 - Corpi B-C".

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:

1. Relazione generale
2. Computo metrico estimativo finale
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Foglio patti e condizioni
5. N. 3 elaborati grafici.

2. Stima del costo dei lavori

Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in. € 62.000,00.=, e precisamente:

A) Lavori in progetto	
- case comunali di via San Gerolamo n. 7/9	€ 32.208,58.=
- case comunali di via Pellegatta n. 13	€ 17.291,42.=
Totale lavori (di cui € 990,00.= per oneri della sicurezza)	€ 49.500,00.=
Somme a disposizione Amm.ne	
B) Spese tecniche	€ 1.000,00.=
C) Imprevisti	€ 600,00.=
D) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€ 10.900,00.=
Importo complessivo	€ 62.000,00.=

3. Impegno e finanziamento della spesa

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessive € 62.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- € 61.000,00.= al capitolo 08022.02.18160, anno 2017, "Case comunali - Interventi straordinari" del bilancio in corso, finanziato per € 610,00.= con proventi concessioni edilizie e per € 60.390,00.= con contributo regionale concesso con Decreto Regionale n. 10018 del 11.10.2016 (impegni nn. 866 e 867);
- € 1.000,00.= al capitolo 08022.02.18215, anno 2017, "Case comunali - Spese tecniche" del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie (impegno n. 868);

4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.

5. Direzione lavori

L'incarico per la direzione lavori è stato affidato al funzionario tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Paolo Brambilla;

6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

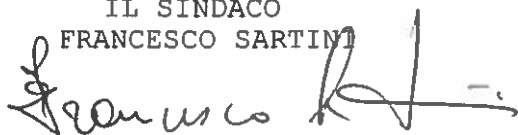
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

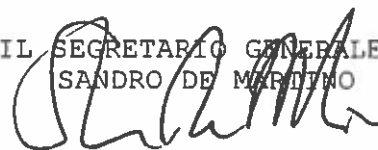
1. Verbale di validazione del progetto esecutivo;
2. Relazione tecnico-illustrativa;
3. Computo metrico estimativo finale;
4. Elenco dei prezzi unitari;
5. Foglio patti e condizioni;
6. N. 3 elaborati grafici:
 - Estratti A.F.G. (tav. 1);
 - Pianta coperture edifici di via S.Gerolamo n. 7/9 (tav. 2);
 - Pianta coperture edificio di via Pellegatta n. 1 (tav. 3);
7. Prospetto spese di gestione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **15 MAG. 2017** al **30 MAG. 2017**.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 9 maggio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

