



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 DEL 9 Maggio 2017

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTI DI COPERTURA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BALLATOIO PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA SAN GEROLAMO N. 9 - CORPO A - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Il giorno 9 maggio 2017, alle ore 14.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, SARTINI FRANCESCO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 01. SARTINI FRANCESCO | (Sindaco) |
| 02. CALLONI VALERIA LICIA | (Vicesindaco) |
| 03. GHEDINI SIMONA ANNA MARIA | (Assessore) |
| 04. GROSSI CLAUDIO MARIO | (Assessore) |
| 05. RUSSO EMILIO | (Assessore) |
| 06. BERTINELLI MAURIZIO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 9 maggio 2017: deliberazione n. 103.

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTI DI COPERTURA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BALLATOIO PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA SAN GEROLAMO N. 9 - CORPO A - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Nel patrimonio immobiliare di proprietà di codesta Amministrazione vi sono gli immobili situati in via San Gerolamo n. 7/9 composti da tre edifici di due piani fuori terra (corpi A-B-C).

Il corpo A, prospiciente le vie Dozio e San Gerolamo, è stato costruito all'inizio degli anni ottanta, è destinato al piano terra ad Unità Sociale Integrata, mentre al piano primo sono stati realizzati nove appartamenti ed una sala riunioni.

Nel corso degli ultimi anni sono stati eseguiti diversi piccoli interventi di manutenzione, ma la problematica che è emersa maggiormente riguarda lo stato del manto di copertura del tetto ed il degrado della pavimentazione in gomma a bolli del ballatoio al piano primo, prospiciente i nove alloggi.

Si stanno verificando ripetute infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto in prossimità di alcuni appartamenti e del ballatoio del piano primo, con relativi disagi alle persone residenti. Per quanto riguarda la pavimentazione in gomma a bolli, la stessa presenta notevoli zone in fase di distacco e parti degradate e rialzate che possono creare potenziali situazioni di pericolo ed inciampo alle persone che vi transitano.

In virtù di ciò si rende pertanto necessario provvedere al rifacimento del manto di copertura in coppi e della pavimentazione in gomma a bolli del ballatoio al piano 1°.

Premesso che la Giunta Regionale con D.G.R. n. X/3577 del 14 maggio 2015 ha approvato il programma annuale di attuazione per l'anno 2015 del PRERP 2014-2016, che individua tra gli interventi ammissibili a finanziamento quelli volti al recupero ed alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per ridurre il fabbisogno e il disagio abitativo, al fine di poter accedere ai finanziamenti stanziati, con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015 è stato approvato in via tecnica il progetto preliminare delle opere in oggetto.

L'ufficio tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio ha ora predisposto il progetto definitivo-esecutivo dei sopraccitati lavori, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

2. PRECEDENTI

Approvazione in via tecnica progetto preliminare: deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 7 luglio 2015.

Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 20 aprile 2017.

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 101.500,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) Lavori in progetto		
- Manutenzione straordinaria manto di copertura	€	71.014,36.=
- Rifacimento pavimentazione ballatoio piano 1°	€	<u>9.685,64.=</u>
Totale lavori (di cui €. 1.614,00.= per oneri della sicurezza)	€	80.700,00.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B) Spese tecniche	€	2.000,00.=
C) Imprevisti	€	1.000,00.=
D) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	<u>17.800,00.=</u>
Importo complessivo	€	101.500,00.=

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

1. Approvazione del progetto
di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria manti di copertura e rifacimento pavimentazione ballatoio presso le case comunali di via San Gerolamo n. 9 - Corpo A".
Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:
 1. Relazione generale
 2. Computo metrico estimativo finale
 3. Elenco dei prezzi unitari
 4. Foglio patti e condizioni
 5. N. 5 elaborati grafici.

2. Stima del costo dei lavori
Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in € 101.500,00.=, e precisamente:

A) Lavori in progetto		
- Manutenzione straordinaria manto di copertura	€	71.014,36.=
- Rifacimento pavimentazione ballatoio piano 1°	€	<u>9.685,64.=</u>
Totale lavori (di cui €. 1.614,00.= per oneri della sicurezza)	€	80.700,00.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B) Spese tecniche	€	2.000,00.=
C) Imprevisti	€	1.000,00.=
D) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	<u>17.800,00.=</u>
Importo complessivo	€	101.500,00.=

3. Impegno e finanziamento della spesa

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 101.500,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- € 99.500,00.= al capitolo 08022.02.18160, anno 2017, "Case comunali - Interventi straordinari" del bilancio in corso, finanziato per € 1.046,00.= con proventi concessioni edilizie e per € 98.454,00.= con contributo regionale (di cui € 37.700,77.= contributo accertato e € 60.753,23.= contributo concesso con Decreto Regionale n. 12134 del 23.11.2016) (impegni nn. 869 e 870);
- € 2.000,00.= al capitolo 08022.02.18215, anno 2017, "Case comunali - Spese tecniche" del bilancio in corso, finanziato con proventi concessioni edilizie (impegno n. 871);

4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.

5. Direzione lavori

L'incarico per la direzione lavori è stato affidato al funzionario tecnico dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Paolo Brambilla;

6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

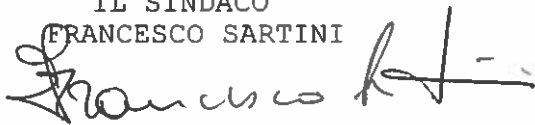
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

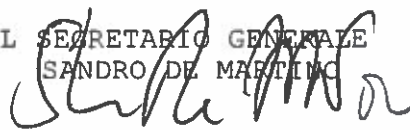
1. Verbale di validazione del progetto esecutivo;
2. Relazione generale;
3. Computo metrico estimativo finale;
4. Elenco dei prezzi unitari;
5. Foglio patti e condizioni;
6. N. 5 elaborati grafici:
 - Pianta coperture (tav. 1);
 - Particolare coperture - Stato di fatto (tav. 2);
 - Particolare coperture - Progetto (tav. 3);
 - Pianta piano primo (tav. 4);
 - Particolare solaio piano primo (tav. 5);
7. Prospetto spese di gestione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FRANCESCO SARTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per
quindici giorni consecutivi, e cioè dal **15 MAG. 2017** al **30 MAG. 2017**.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, com-
ma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 9 maggio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

