



# CITTÀ DI VIMERCATE

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 09/06/2017

OGGETTO: PROCEDURA D'INTESA TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA CON RIFERIMENTO ALL'ART. 32 DEL P.T.C.P. PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE VELASCA P.I.P. RESIDENZIALE COMPARTO 1 - DELIBERA D'INDIRIZZO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Il giorno 09 giugno 2017, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi comunicato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco Francesco Sartini, partecipa il Segretario Generale, Dott. Sandro De Martino.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	SARTINI FRANCESCO	SINDACO	P
2	CALLONI VALERIA LICIA	VICESINDACO	P
3	RUSSO EMILIO ROSARIO	ASSESSORE	A
4	BERTINELLI MAURIZIO	ASSESSORE	P
5	GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	ASSESSORE	P
6	GROSSI CLAUDIO MARIO	ASSESSORE	P

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: LIPPI MASSIMILIANO

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

## **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010 ed entrato in vigore il 16 marzo 2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11, e di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 20 aprile 2016 ed entrata in vigore il 17 agosto 2016 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 33.

Il P.T.C.P. della provincia di Monza e Brianza ha individuato all'interno della sua cartografia il corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica, interessato dal tracciato dell'autostrada Pedemontana. All'interno di tale corridoio, in conformità all'art. 32, comma 3, della normativa del P.T.C.P., non sono fatte salve le previsioni degli ambiti di trasformazione di cui al documento di piano del P.G.T. e l'eventuale riproposizione delle stesse previsioni necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune interessato.

In data 12 gennaio 2016, con deliberazione n. 3 di Giunta Comunale, è stata approvata la procedura d'intesa tra il Comune di Vimercate e la provincia di Monza e della Brianza con riferimento agli artt. 32 (corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica) e 34 (ambiti di interesse provinciale) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. In data 20 gennaio 2016, prot. n. 1940, era stata inviata alla Provincia medesima la suddetta delibera di Giunta e relativa proposta pianificatoria, quale primo approccio all'istituzione di un tavolo di lavoro congiunto sui contenuti degli artt. 32 e 34 PTCP soprarichiamati.

In data 22 febbraio 2016, prot. n. 3220 del 29.1.2016, è stata convocata la prima seduta del tavolo di lavoro per l'illustrazione della proposta comunale, la valutazione dei necessari approfondimenti e l'individuazione di eventuali altri soggetti interessati, così come degli aspetti organizzativi e di tempistica; questo incontro è stato però rinviato in quanto, sulla scorta delle prescrizioni regionali in sede di parere di compatibilità all'adottata variante parziale di PGT, si prefigurava la modifica, in sede di approvazione, di alcuni contenuti che dovevano fungere da caposaldo tecnico nelle valutazioni sul protocollo.

Nel mese di maggio 2016 si è svolto quindi un incontro in Provincia per illustrare i nuovi scenari entro cui collocare il confronto sui possibili contenuti del protocollo alla luce, come detto, dei contenuti di pianificazione generale derivanti dall'approvazione definitiva della variante parziale di PGT avvenuta a fine aprile 2016.

Il comparto 1 dell'ambito in oggetto ricade proprio all'interno del suddetto corridoio e l'eventuale riproposizione delle previsioni riguardanti l'ambito necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune interessato.

In data 31 gennaio 2017, prot. n. 3631, ed in data 1 febbraio 2017, prot. n. 3770, l'operatore del suddetto ambito di trasformazione ha inoltrato agli atti questo Comune la richiesta di presentazione del piano in oggetto.

Questo Comune, con nota del 27 febbraio 2017, prot. n. 7154, ha informato l'operatore dei contenuti dell'art. 32 della normativa del P.T.C.P., ricadendo lo stesso piano all'interno del corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica, e, con nota del 27 febbraio 2017, prot. n. 7230, ha inoltrato la richiesta alla Provincia di Monza e Brianza di avviare la procedura d'intesa per la riproposizione delle previsioni di piano.

La Provincia, con nota del 10 marzo 2017, prot. n. 8795, ha convocato per il 22 marzo 2017, il Comune per un incontro preliminare.

L'Amministrazione comunale intende deliberare la seguente proposta di pianificazione, quale atto di indirizzo, in conformità all'art. 31 e all'art. 32 del P.T.C.P. e alla scheda di comparto dell'ambito in oggetto:

- salvaguardia del bosco posto lungo il confine ovest del comparto per una superficie di circa 22.575 mq. e congiunzione dello stesso all'area boscata di tipo V2, aree boschive, posta a nord, esterna all'area dell'intervento (rif. tav. 2);

- rimboschimento lungo il lato est del comparto sia internamente che esternamente allo stesso; in particolare si intende piantumare la zona di tipo V4, aree ecologiche di previsione, come da P.G.T. Le superfici di rimboschimento risultano di circa 25.286 mq. interne al comparto e 19.680 mq. esterne al comparto (rif. tav. 2).

Si ritiene che la proposta progettuale così formulata, quale base di partenza di un lavoro sinergico tra l'Amministrazione comunale e quella provinciale, sia equilibrata e contemperata interessi di natura pubblica e privata che permetteranno un congruo e coordinato sviluppo dell'iniziativa nel suo complesso; in particolare gli interventi di mitigazione e compensazione territoriale garantiscono la funzionalità ecologica del corridoio verde in coerenza con gli obiettivi strategici di ricomposizione paesaggistica del P.T.C.P. e contestualmente garantiscono lo sviluppo della rete ecologica comunale, caratterizzata, in generale, dalla presenza di quattro tipologie di verde: zona V1 aree per il verde di connessione, zona V2 aree boscate, zona V3 aree ecologiche esistenti e zona V4 aree ecologiche di previsione.

La definitiva proposta progettuale permetterà di giungere alla sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa, propeedeutico al proseguo dell'iter procedimentale.

## 2. **PRECEDENTI**

Deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010, di approvazione del P.G.T.

Deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 12 gennaio 2016, di approvazione della procedura d'intesa tra il Comune di Vimercate e la Provincia di Monza e Brianza.

Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 20 aprile 2016, di approvazione della variante parziale al P.G.T.

## 3. **RICHIAMI NORMATIVI**

Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

## 4. **METODO DI ESECUZIONE**

L'efficacia della presente delibera avverrà dalla data di esecutività della stessa e della documentazione depositata presso la segreteria comunale.

## 5. **PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

L'approvazione del progetto non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. medesimo, non necessita del parere di regolarità tecnica;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

## **D E L I B E R A**

1. di approvare il presente atto d'indirizzo, comprensivo degli allegati che ne fanno parte integrante, quale proposta progettuale pianificatoria da sottoporre alla Provincia, in relazione alle prescrizioni dettate dall'art. 32 del P.T.C.P. "Piano territoriale di coordinamento provinciale" nell'ambito dell'avviata procedura d'intesa tra il Comune di Vimercate e la Provincia di Monza e della Brianza;
2. di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione della presente delibera;

3. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

Tav. n. 1: Estratto P.G.T. sc. 1:3.000;  
Tav. n. 2: Estratto P.G.T. - Proposta progettuale sc. 1.3.000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario  
Dott. Sandro De Martino

Il Presidente  
Francesco Sartini