



**CITTÀ DI VIMERCATE**  
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 136 DEL 20/06/2017**

**OGGETTO: LAVORI DI TINTEGGIATURA SCUOLA PRIMARIA FILIBERTO -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Il giorno 20 giugno 2017, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi comunicato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Francesco Sartini, partecipa il Segretario Generale, Roberta Brambilla.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	SARTINI FRANCESCO	SINDACO	P
2	CALLONI VALERIA LICIA	VICESINDACO	P
3	RUSSO EMILIO ROSARIO	ASSESSORE	P
4	BERTINELLI MAURIZIO	ASSESSORE	A
5	GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	ASSESSORE	P
6	GROSSI CLAUDIO MARIO	ASSESSORE	P

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: LIPPI MASSIMILIANO

L'Assessore ai lavori pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

### 1. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'Amministrazione Comunale, al fine di provvedere ad un decoroso mantenimento del proprio patrimonio immobiliare ad uso scolastico, ha individuato per l'anno in corso un intervento di tinteggiatura da eseguirsi presso la scuola primaria E. Filiberto, ubicata nel piazzale Martiri Vimercalesi al civico 8 a Vimercate. L'edificio ospita fino a un numero massimo di 450 alunni, insegnanti e personale non docente.

L'epoca di costruzione del fabbricato risale agli anni 1940/1945, l'edificio ha carattere di storicità, in modo particolare la facciata sud dell'edificio, che circonda il piazzale Martiri Vimercalesi.

Nell'ultimo ventennio si è intervenuti a più riprese in adempimento alla normativa di riferimento scolastico con migliorie ed interventi straordinari per la sicurezza e la prevenzione incendi, per i lavori di superamento delle barriere architettoniche e opere di ammodernamento di impianti tecnologici ed elettrici.

Gli interventi di tinteggiatura degli ambienti interni risalgono invece all'anno 1998/2000, fatta eccezione per alcuni ambienti che sono stati tinteggiati a più riprese nel corso degli ultimi anni in concomitanza con lavori di adeguamento puntuali.

Considerato quanto suesposto, viste le condizioni dei locali, in modo particolare delle aule didattiche, dei bagni e dei corridoi di collegamento, si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria di tinteggiatura di tutti i vani del plesso scolastico.

Dalla valutazione visiva dei locali si evidenzia che le pareti interne sono abbondantemente annerite sia per il normale utilizzo della struttura che per le polveri prodotte dall'impianto di riscaldamento, oltre che per infiltrazioni dovute agli agenti atmosferici e all'usura del tempo di elementi strutturali.

Gli ambienti interni pertanto necessitano di interventi di manutenzione necessari a ripristinare l'igienicità ed il decoro dell'edificio.

Alla luce di quanto sopra esposto l'ufficio tecnico ha elaborato il progetto definitivo/esecutivo di "Tinteggiatura dei locali presso la scuola primaria E. Filiberto", che prevede le diverse lavorazioni di tinteggiatura nei locali interni dell'edificio collocati al piano terra e al piano primo, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione.

Sono esclusi dagli interventi in progetto il refettorio che è stato tinteggiato recentemente dalla Cooperativa CIR che ha in gestione il servizio di refezione, la palestra e la palazzina Levi che sono stati oggetto di migliorie nel corso dell'ultimo decennio.

La tinteggiatura con idropittura lavabile riguarda le superfici di soffitti e pareti, queste ultime solamente per la parte eccedente la zoccolatura a smalto di circa m. 2.00 da terra.

La verniciatura a smalto dei locali interni riguarda le pareti di aule e corridoi, esclusi solamente i bagni, per i quali vi è il rivestimento in piastrelle di ceramica fino ad un'altezza di m. 2.00. E' altresì prevista la verniciatura a smalto dei termosifoni in ghisa, delle opere in legno e delle opere in ferro, quali serramenti e manufatti di vario tipo.

### 2. **PRECEDENTI**

Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 18 maggio 2017.

### 3. **PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 105.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

A) Opere in progetto (di cui € 1.688,52.= per oneri della sicurezza)	€	84.426,23.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	18.573,77.=
C) Spese tecniche (fondo incentivante)	€	2.000,00.=
Importo complessivo	€	105.000,00.=

## LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **DELIBERA**

1. Approvazione del progetto  
di adottare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Tinteggiatura scuola primaria E. Filiberto".  
Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione, si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:
  1. Relazione generale
  2. Computo metrico estimativo
  3. Elenco dei prezzi unitari
  4. Foglio patti e condizioni
  5. Documentazione fotografica
  6. N. 2 elaborati grafici
  
2. Stima del costo dei lavori  
Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in. € 105.000,00.=, e precisamente:

A) Opere in progetto	€ 84.426,23.=
(di cui € 1.688,52.= per oneri della sicurezza)	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B) I.V.A. 22% e arrotondamenti	€ 18.573,77.=
C) Spese tecniche (fondo incentivante)	€ 2.000,00.=
Importo complessivo	€ 105.000,00.=
  
3. Impegno e finanziamento della spesa  
La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 105.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:
  - € 103.000,00.= al capitolo 04022.02.18640, anno 2017, "Scuole primarie - Interventi straordinari") del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione;
  - € 2.000,00.= al capitolo 04022.02.18890, anno 2017, "Scuole primarie - Spese tecniche") del bilancio in corso, finanziato con avanzo d'amministrazione;
  
4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.
  
5. Direzione lavori  
L'incarico per la direzione lavori è stato affidato al funzionario tecnico dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Paolo Brambilla;
  
6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

1. Verbale di validazione del progetto esecutivo
2. Relazione generale
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco dei prezzi unitari
5. Foglio patti e condizioni
6. Documentazione fotografica
7. N. 2 elaborati grafici
8. Prospetto spese di gestione

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Vicesegretario  
Roberta Brambilla

Il Presidente  
Ing. Francesco Sartini