



**CITTÀ DI VIMERCATE**  
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 140 DEL 20/06/2017**

**OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANTENNA VIA ALDO  
MOTTA - SOC. INWIT**

Il giorno 20 giugno 2017, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi comunicato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Francesco Sartini, partecipa il Segretario Generale, Roberta Brambilla.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	SARTINI FRANCESCO	SINDACO	P
2	CALLONI VALERIA LICIA	VICE SINDACO	P
3	RUSSO EMILIO ROSARIO	ASSESSORE	P
4	BERTINELLI MAURIZIO	ASSESSORE	A
5	GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	ASSESSORE	P
6	GROSSI CLAUDIO MARIO	ASSESSORE	P

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: LIPPI MASSIMILIANO

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

## 1. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

PREMESSO che

- in data 22/1/2013 è stato stipulato tra il Locatore e Telecom Italia S.p.A. un contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vimercate il 19/4/2013 al n. 1350, serie 3, avente ad oggetto una porzione di immobile di circa 15 mq. sita nel Comune di Vimercate, via Aldo Motta 18, iscritta al NCEU di Milano al foglio 27, mappali 34 parte e 35 parte, per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile;
- con efficacia dal 1° aprile 2015 Telecom ha conferito a INWIT il ramo d'azienda cd. "Tower", costituito, tra l'altro, da circa 11.500 siti, composti dall'infrastruttura passiva e dagli spazi fisici su cui quest'ultima insiste, nonché dai contratti di locazione/concessione che regolano l'utilizzo di terreni/porzioni di edifici su cui insistono dette infrastrutture passive;
- la società INWIT ha attivato una politica di razionalizzazione della propria rete infrastrutturale in relazione ai nuovi e mutati scenari economici e tecnologici del settore delle telecomunicazioni, con probabile inserimento del sito di via Aldo Motta nella lista "warning" (siti oggetto di riorganizzazione/smantellamento);
- la società INWIT ha richiesto all'Amministrazione di avviare trattative al fine di trovare una mediazione;
- l'Amministrazione Comunale ha incontrato la società, dando disponibilità ad una mediazione, rimandando la definizione alla redazione di un atto di indirizzo generale da utilizzare sia per le nuove richieste di localizzazione sia per la collocazione fisica della infrastruttura su aree di proprietà comunale che per la negoziazione della parte economica;
- In data 17 maggio 2017 con deliberazione di Giunta Comunale n.111 è stato deliberato l'atto di indirizzo per la localizzazione di nuove aree di proprietà comunale per l'installazione di stazioni radio base definendo inoltre la modalità di calcolo del canone, sulla base dell'accordo A.N.C.I., quale strumento da utilizzare anche per l'analisi delle richieste di rinegoziazione.

Tutto ciò premesso in data 26 maggio 2017, con nota prot. n. 18269, la società INWIT S.p.A., facendo seguito ad incontri con l'Amministrazione Comunale, ha formulato una nuova proposta locativa; rinegoziazione per loro soddisfacente, che eviterebbe l'inserimento del sito di via Aldo Motta nella lista "warning" (siti oggetto di riorganizzazione/smantellamento).

L'offerta economica contenuta nella proposta così formalizzata è conforme all'atto di indirizzo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 17 maggio 2017. Il patto aggiunto proposto, oggetto di approvazione, modifica il contratto originale solo per la parte inerente il canone, ridefinendolo in € 10.000,00 annui con decorrenza 15 novembre 2017.

## 2. **PRECEDENTI**

Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 17 maggio 2017.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

## **DELIBERA**

1. di approvare, per il contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Vimercate il 19/4/2013 al n. 1350, serie 3, avente ad oggetto una porzione di immobile di circa 15 mq. sita nel Comune di Vimercate, via Aldo Motta 18, la rinegoziazione del canone di locazione in € 10.000,00 annui con decorrenza 15 novembre 2017, mantenendo invariate tutte le restanti parti;
2. di approvare il testo del patto aggiunto al contratto di locazione, che si allega alla presente deliberazione e che ne costituisce parte sostanziale ed integrante;
3. di autorizzare il dirigente competente alla stipula dell'atto modificativo "Patto aggiunto al contratto di locazione", fermo restando che le spese relative saranno a totale carico della società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.;
4. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
5. di precisare che la Giunta Comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### ALLEGATO:

Richiesta prot. n.18269 del 26 maggio 2017 e "Patto aggiunto al contratto di locazione"

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Vicesegretario  
Roberta Brambilla

Il Presidente  
Ing. Francesco Sartini