



**CITTÀ DI VIMERCATE**  
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 151 DEL 20/06/2017**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’AREA FESTE PRESSO VIA  
DEGLI ATLETI**

Il giorno 20 giugno 2017, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all’ordine del giorno ad essi comunicato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l’adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Francesco Sartini, partecipa il Vice Segretario Generale, Roberta Brambilla.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	SARTINI FRANCESCO	SINDACO	P
2	CALLONI VALERIA LICIA	VICESINDACO	P
3	RUSSO EMILIO ROSARIO	ASSESSORE	P
4	BERTINELLI MAURIZIO	ASSESSORE	P
5	GHEDINI SIMONA ANNA MARIA	ASSESSORE	P
6	GROSSI CLAUDIO MARIO	ASSESSORE	P

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: Sandro De Martino

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

## **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Il prossimo 28 giugno 2017 andrà in scadenza l'affidamento in concessione della gestione dell'area feste in via degli Atleti assegnata all'Enaip Lombardia giusta convenzione stipulata tra le parti in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/5/2007, esecutiva ai sensi di legge. Questa Amministrazione, nelle more di una definizione più strutturata e frutto di un processo partecipativo che coinvolga i cittadini per individuare una nuova finalizzazione funzionale dell'area in esame (per un arco temporale almeno decennale), intende assicurare la prosecuzione dell'attuale regime concessorio, in via temporanea e transitoria (e, comunque, a condizioni sostanzialmente identiche a quelle previste dalla vigente convenzione), così come formalmente manifestato dall'attuale titolare Enaip con nota prot. n. 17935 del 25/5/2017.

Ciò al fine di garantire, da un lato, la soddisfazione delle richieste di soggetti ed associazioni interessati allo svolgimento di attività ed iniziative nel prossimo periodo estivo, e, dall'altro, il regolare svolgimento dell'attività formativa in essere consentendo il completamento e la conclusione dell'anno formativo 2017/2018 da parte dell'Enaip.

In tale maniera si salvaguardano diritti costituzionalmente garantiti, quali quelli all'istruzione ed alla libertà di associazionismo e riunione.

Il percorso che si intende prefigurare, a medio/lungo termine, dovrà raggiungere i seguenti obiettivi:

- l'area feste deve mantenere e sviluppare la propria vocazione come area che consenta di effettuare eventi a carattere di "festa", nei quali sia possibile preparare e somministrare cibi e bevande, svolgere spettacoli di intrattenimento, dibattiti o attività simili;
- l'area feste deve valorizzare il proprio inserimento in un contesto di centro sportivo, sviluppando servizi accessori quali, ad esempio, ristorazione, accessibilità, parco per famiglie e bambini ecc.;
- l'area feste deve poter essere utilizzata dai soggetti terzi interessati per l'organizzazione di feste ed eventi in linea con le caratteristiche dell'impianto. Tale disponibilità deve essere garantita dal gestore in via prioritaria nel periodo estivo (indicativamente da metà maggio a metà ottobre) ed in modo subordinato nel rimanente periodo dell'anno. L'autorizzazione del soggetto all'utilizzo dell'area feste avverrà previo nullaosta da parte dell'Amministrazione Comunale;
- prevedere la valorizzazione e ottimizzazione dell'utilizzo delle strutture nei periodi non legati alla stagione estiva, ed in particolare degli spazi di cucina e sala, con attività compatibili con l'utilizzo generale dell'area feste e rivolte di preferenza alla categoria dei giovani, con particolare attinenza alla formazione professionale, anche legate ad iniziative di tipo imprenditoriale;
- realizzare una struttura coperta utilizzabile in occasione delle feste (sala ristoro, copertura in occasione di eventi di intrattenimento);
- sviluppare una vocazione alla sostenibilità ambientale e corretta gestione dei rifiuti.

Al fine di declinare ed articolare le predette finalità, si intende attivare, dal mese di settembre 2017, iniziative di divulgazione ed informazione finalizzate a raccogliere, mediante processi di tipo partecipativo, idee, suggerimenti e proposte da parte dei cittadini, singoli ed associati, che potranno costituire la base su cui l'Amministrazione Comunale attiverà i prescritti procedimenti ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo soggetto concessionario (per la durata di almeno dieci anni), il quale dovrà, indicativamente, presentare:

- progetto di utilizzo e sviluppo dell'area, che indirizzi le indicazioni espresse ed esprima altre proposte progettuali di ulteriore sviluppo dell'area;
- proposta di canone di locazione da corrispondere al Comune (a partire da una base valutata dal Comune stesso) ed eventuale proposta di scomputo in ragione degli investimenti proposti;
- proposta di costo e servizi offerti per l'utilizzo da parte di soggetti terzi all'area feste.

## 2. PRECEDENTI

Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/5/2007, esecutiva ai sensi di legge e conseguente convenzione stipulata in data 28/6/2007.

Nota Enaip in data 11/5/2017.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 9/6/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, approvativa del PEG, parte obiettivi e descrittiva, anno 2017.

## 3. RICHIAMI NORMATIVI

Artt. 17 e 18 della Costituzione in tema di libertà di riunione ed associazione.

Artt. 33 e 34 della Costituzione in tema di diritto all'insegnamento, istruzione e formazione.

D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i. (in particolare artt. 30, 35 e 36).

EVIDENZIATO inoltre che, in attuazione del principio di distinzione tra le responsabilità di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettanti agli organi di governo e quelle di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica attribuite ai dirigenti, principio sancito sia nel D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i. che nel D. Lgs. n. 165/2001 e s. m. ed i., si intende adottare uno specifico atto di indirizzo per assicurare l'esecuzione di quanto esposto

### LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. medesimo, non necessita del parere di regolarità tecnica;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

### **D E L I B E R A**

1. di adottare le seguenti linee di indirizzo:
  - procedere ad un nuovo affidamento, transitorio e temporaneo, a titolo concessorio, della gestione dell'area feste in via degli Atleti, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, di cui all'art. 36, comma 2, lett.a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i., assicurando la prosecuzione dell'attuale gestione e, comunque, a condizioni sostanzialmente identiche a quelle previste dalla vigente convenzione;
  - prevedere la durata dell'affidamento temporaneo fino al termine dell'anno formativo 2017/2018;
  - prevedere che tale nuovo affidamento risulti senza soluzione di continuità con il precedente, al fine garantire, da un lato, la soddisfazione delle richieste di soggetti ed associazioni interessati allo svolgimento di attività ed iniziative nel prossimo periodo estivo, e, dall'altro, il regolare svolgimento dell'attività formativa in essere consentendo il completamento e la conclusione dell'anno formativo 2017/2018 da parte dell'Enaip, giusta nota prot. n. 17935 del 25/5/2017, citata in narrativa;
  - prevedere da parte del gestore la corresponsione di un canone concessorio, stimato da parte dell'ufficio tecnico pari ad € 19.000,00= annui (come da valutazione a disposizione agli atti), in ordine al quale può essere prevista una rinuncia - parziale o integrale - all'introito dell'importo previsto a favore del Comune, qualora il concessionario/gestore assicuri e realizzi interventi e/o attività rilevanti per l'Amministrazione Comunale e da fissare nella nuova convenzione conseguente all'atto di affidamento;
2. di incaricare i competenti uffici a dare immediata esecuzione a quanto indicato nel presente atto;

3. di demandare al dirigente dell'area Cultura ed Istruzione l'adozione dell'atto di affidamento "de quo", in coerenza con quanto indicato con il presente atto di indirizzo, coadiuvato dall'area Lavori Pubblici e Patrimonio;
4. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
5. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Vicesegretario  
Roberta Brambilla

Il Presidente  
Ing. Francesco Sartini