

**REGOLAMENTO**  
**ASSEGNAZIONE DELLA**  
**GESTIONE**  
**DI INTERVENTI A TUTELA**  
**DELL'AMBIENTE URBANO**  
**A SOGGETTI PRIVATI**  
**E SPONSOR**

Adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29 febbraio 2000

### 1. Finalità

Il presente regolamento si inserisce nell'ambito degli istituti di partecipazione previsti dallo Statuto del Comune di Vimercate e tende a favorire, stimolare e tutelare l'attività posta in essere dai cittadini in forma volontaria per fini di pubblico interesse volti al rispetto ed alla protezione dell'ambiente urbano e si rivolge, sia a sponsor che a privati (come meglio definito all'art. 3).

### 2. Individuazione degli interventi

L'Amministrazione comunale, entro 2 mesi dall'entrata in vigore del presente regolamento, individuerà le aree verdi la cui progettazione – realizzazione – gestione potranno essere affidate a soggetti privati che operino in regime di volontariato oppure a “sponsor”.

Nell'individuazione di tali aree l'Amministrazione comunale dovrà considerare ogni aspetto legato alla posizione, superficie e qualità dell'area, al grado di difficoltà e di economicità della forma di gestione prescelta, al fine di meglio caratterizzare le specifiche assegnazioni e finalizzarle agli interventi proposti.

Ogni anno, entro il mese di giugno, l'Amministrazione comunale, a propria discrezione e sulla base della programmazione relativa agli interventi di manutenzione del patrimonio, potrà apportare variazioni all'elenco delle aree individuate ai sensi del comma 1.

Attraverso gli opportuni mezzi di comunicazione la cittadinanza verrà messa a conoscenza del programma di intervento e delle condizioni di assegnazione delle aree.

### 3. Soggetti ammessi

Possono accedere all'assegnazione i sotto elencati soggetti:

#### 1) “privati”

- a) le organizzazioni di volontariato iscritte, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 22/93, nel Registro Generale Regionale istituito ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 266/91;
- b) cittadini che dichiarano di volersi associare allo scopo di gestire gli interventi oggetto del presente regolamento (es.: condomini);
- c) associazioni e/o circoli, anche non riconosciuti formalmente;
- d) istituti scolastici o singole classi;
- e) singoli cittadini.

#### 2) “sponsor”: imprese e/o attività economiche/commerciali in genere.

I soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta entro i termini previsti dall'Amministrazione comunale.

I relativi avvisi e comunicati dovranno prevedere che il richiedente specifichi:

- a) tipologia e dati del richiedente;

- b) proposta dettagliata circa la progettazione, la realizzazione, la gestione, la cura dell'intervento;
- c) elenco delle persone coinvolte nell'intervento ed indicazione del responsabile di ogni rapporto intercorrente con l'Amministrazione comunale e firmatario della relativa convenzione;
- d) indicazione di eventuale ditta specializzata che effettuerà direttamente l'intervento per conto dello sponsor o del soggetto privato.

### **SOGGETTI PRIVATI**

- e) indicazione dei mezzi strumentali ed economici disponibili e di quelli eventualmente richiesti dai soggetti privati all'Amministrazione comunale per l'intervento;

### **SPONSOR**

- f) indicazione dei mezzi strumentali ed economici disponibili e costo dell'intervento proposto.

## **4. Oggetto degli interventi**

Gli interventi programmati, oltre a stimolare e tutelare il volontariato da parte dei cittadini e l'impegno degli sponsor, sono finalizzati a creare le condizioni per una soddisfacente gestione delle aree verdi individuate.

A tal fine si potranno distinguere le seguenti forme gestionali:

- a) progettazione e realizzazione di nuove aree verdi;
- b) manutenzione e gestione ordinaria dell'area assegnata;
- c) piantumazione, previo accordo con gli uffici comunali competenti;
- d) esecuzione di laboratori di botanica e giardinaggio;
- e) educazione al corretto uso del verde.

L'atto di assegnazione potrà concernere una o più delle suddette forme di gestione. Il contenuto specifico di ogni singola tipologia di intervento e le modalità di attuazione e gestione saranno contenute nella convenzione di cui all'art. 6.

## **5. Concorso dell'Amministrazione comunale**

### **SOGGETTI PRIVATI**

Nei limiti ed alle condizioni stabilite per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici e soggetti privati, il concorso dell'Amministrazione comunale è finalizzato essenzialmente a garantire ai privati, che effettuano direttamente l'intervento loro assegnato, le risorse materiali eventualmente occorrenti alla puntuale ed efficace realizzazione dei singoli interventi.

In particolare, potranno essere attribuiti, in funzione dello scopo da perseguire:

- a) uso agevolato di impianti e strutture comunali, di tutte o parte delle attrezzature necessarie alla gestione dell'intervento;

- b) rimborsi delle coperture assicurative adeguate contro infortuni, rischi e responsabilità civile contro terzi per il personale impegnato nella realizzazione dell'intervento;
- c) attrezzature e materiali per lo svolgimento dell'attività di giardinaggio.

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal personale addetto all'intervento.

L'Amministrazione comunale, nel determinare il proprio concorso alla realizzazione degli interventi programmati, dovrà valutare se tutte o parte delle risorse materiali occorrenti possano essere assegnate a più soggetti, secondo turnazioni e modalità meglio stabilite nella convenzione prevista.

L'Amministrazione comunale, nel favorire l'attenzione dei cittadini verso forme di collaborazione di volontari a tutela dell'ambiente urbano potrà promuovere iniziative, riunioni, corsi di aggiornamento o preparazione rivolti alla cittadinanza o al personale coinvolto nei singoli interventi.

## **SPONSOR**

Lo sponsor si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco a proprie spese. Tali cartelli dovranno essere conformi al modello definito dal Comune di Vimercate (cm. 55 x cm. 90, caratteristiche di cui all'allegato 1). Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non costituire pericolo per gli utenti; il loro numero sarà concordato tra le parti in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area a verde.

### **6. Modalità di assegnazione degli interventi**

L'Amministrazione comunale, con apposito atto, assegnerà i singoli interventi programmati ai sensi dei precedenti articoli sulla base dell'istruttoria svolta dagli uffici competenti.

Contestualmente all'atto di assegnazione verrà approvato uno schema di convenzione (allegati 2 e 3) per regolare i singoli aspetti legati alla forma gestionale assegnata, nonché le eventuali forme di concorso concesse dall'Amministrazione comunale ai soggetti privati.

Gli uffici competenti dovranno verificare, esaminando la documentazione prodotta dal richiedente, se quest'ultimo abbia i requisiti tali da consentire il raggiungimento degli obiettivi prefissati nel programma dell'Amministrazione comunale.

Qualora via sia il concorso di più richieste su un medesimo intervento, la scelta del soggetto dovrà essere effettuata tenendo conto dei sotto elencati titoli di precedenza:

- a) valutazione della proposta di massima contenente le modalità di gestione dell'intervento;
- b) vicinanza dell'area richiesta alla sede del richiedente con particolare attenzione ai soggetti privati (soprattutto istituti scolastici o singole classi);
- c) struttura del richiedente (es. associazione) e personale coinvolto nell'iniziativa;
- d) esecuzione buona e regolare di interventi simili precedenti;

- e) partecipazione a corsi di qualificazione comunali o di altri enti;
- f) iscrizione dell'associazione all'Albo specifico.

L'istruttoria degli uffici deve compiersi entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle richieste di assegnazione. La Giunta delibera nei successivi 30 giorni. I termini previsti dal presente comma sono stabiliti ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90.

Gli uffici competenti all'istruttoria, entro i 30 giorni successivi all'esecutività della delibera di cui al comma precedente, dovranno comunicare agli interessati l'eventuale non accoglimento della richiesta, specificandone le motivazioni.

#### 7. Oneri a carico del soggetto assegnatario

I soggetti assegnatari dovranno impegnarsi nella realizzazione degli interventi con continuità prestando la loro opera in conformità a quanto stabilito dalla convenzione.

Impedimenti di qualsiasi natura all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento, così come eventuali modifiche al "progetto" approvato, dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione comunale, affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

La convenzione potrà prevedere particolari oneri a carico del soggetto assegnatario, in relazione alla specificità dell'intervento assegnato.

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dei soggetti assegnatari.

Per quanto riguarda di "sponsor", l'importo del valore della convenzione – costo presunto degli interventi da effettuare – sarà quantificato in sede di presentazione del progetto. Tale importo, una volta ritenuto consono dall'Amministrazione comunale, verrà fatturato dalla parte e reintroitato dal Comune di Vimercate a titolo di sponsorizzazione. Restano a carico dell'assegnatario la tassa sulla pubblicità e la Cosap.

L'assegnatario dovrà consentire libero accesso alle aree oggetto dell'intervento ai soggetti (Comune o ditte) che erogano servizi pubblici, per la manutenzione dei relativi servizi.

Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

Lo sponsor o il soggetto privato assegnatario assume la responsabilità per danni, a persone o cose, imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della convenzione che verrà stipulata, sollevandone contemporaneamente il Comune di Vimercate. Copia della polizza assicurativa dovrà essere presentata contestualmente alla firma della convenzione.

E' vietata la cessione, anche parziale, della convenzione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni urbanistiche.

Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto comunale restano a carico dell'Amministrazione comunale che, con i propri tecnici, predispone quanto necessario per l'allacciamento stesso e fanno capo alle spese correnti dell'acquedotto. Dal pozzetto, pure incluso, luogo di inizio dell'impianto idrico, i costi sono a carico della parte, alla quale verrà anche regolarmente fatturato il consumo dell'acqua.

Gli oneri relativi agli allacciamenti ENEL sono a totale carico del soggetto assegnatario.

Tutte le opere realizzate sull'area da parte del soggetto assegnatario – allo scadere della validità della convenzione – passeranno di proprietà comunale senza che lo stesso possa pretendere indennizzo alcuno.

#### 8. Durata della gestione

La durata della gestione dei singoli interventi sarà specificata nella convenzione e non potrà essere di durata superiore ad anni 2, eventualmente rinnovabili.

L'Amministrazione comunale – a giudizio discrezionale causa della necessità di disporre direttamente o per altri fini dell'area – potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello in cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile, un preavviso di 30 giorni.

Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:

- quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;
- quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico.

Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente. La decadenza dell'assegnazione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione comunale, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario.

Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno all'Amministrazione comunale, quest'ultima potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte.

#### 9. Controlli

Nella convenzione di cui all'art. 6, verrà individuato l'ufficio competente a svolgere i controlli sulla buona esecuzione dell'intervento.

La convenzione dovrà comunque prevedere le forme e le cadenze di tali controlli che non dovranno comunque essere almeno due per ogni anno di durata della gestione. Per ogni controllo effettuato verrà redatta apposita relazione.

Qualora venissero riscontrati casi di negligenza ovvero di gestione non conforme a quanto contenuto nella convenzione, il responsabile del procedimento inoltrerà una formale contestazione nei confronti del soggetto assegnatario, richiedendo opportune giustificazioni che dovranno essere rese entro 15 giorni dalla contestazione stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari. La parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o la sostituzione delle piante o delle strutture da essi danneggiati, con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'ufficio competente. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare il responsabile, l'area sarà resa comunque agibile, previo accordo tra il Comune ed il soggetto assegnatario.

Per quanto non precisato dal presente regolamento saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali presenti e futuri.

## **ADOZIONE REGOLAMENTO E MODIFICHE**

Il presente regolamento è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 29 febbraio 2000, n. 27, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 3 marzo 2000 al 18 marzo 2000.

## **ESECUTIVITA'**

L'Organo Regionale di Controllo ha approvato il presente regolamento nella seduta del 13 marzo 2000, atti n. 273.

## **RIPUBBLICAZIONE**

Il presente regolamento è stato ripubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 27 marzo 2000 all'11 aprile 2000.

## **ENTRATA IN VIGORE**

Il presente regolamento, essendo trascorso il periodo di ripubblicazione a termini di legge, è entrato in vigore in data 12 aprile 2000.



**ALLEGATO 1**

MODELLO CARTELLO INFORMATIVO

**SCHEMA DI CONVENZIONE - SPONSOR**

In Vimercate, il giorno ....., del mese ....., dell'anno ....., davanti a me, Segretario comunale ....., tra il Comune di Vimercate (Mi) rappresentato da ....., in qualità di Dirigente Sezione Pianificazione del Territorio, che agisce in esecuzione della deliberazione G.C. n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, e ..... (da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Vimercate affida alla parte, per il periodo di anni ..... eventualmente rinnovabili, l'area comunale sita in via ..... nel rispetto della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune. La parte si impegna ad eseguire i lavori approvati con delibera della Giunta Comunale n. .... del .....  
A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, come da progetto presentato.
2. Il progetto di sistemazione dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del Settore Verde Pubblico. Esso avrà allegata anche una planimetria in scala adeguata in triplice copia. I confini dell'area devono essere chiaramente individuati. Il progetto deve essere redatto dalla parte o da terzi o comunque su commissione della stessa. Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche che infrastrutturali, nonché i tempi di attuazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative nazionali, regionali e comunali. Gli oneri relativi agli allacciamenti ENEL sono a totale carico della parte. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto comunale restano a carico dell'Amministrazione comunale che, con i propri tecnici, predispone quanto necessario per l'allacciamento stesso e fanno capo alle spese correnti dell'acquedotto. Dal pozzetto, pure incluso, luogo di inizio dell'impianto idrico, i costi sono a carico della parte, alla quale verrà anche regolarmente fatturato il consumo dell'acqua.
3. La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Vimercate. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
4. L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.
5. La parte si impegna a fornire un dettagliato preventivo di spesa. Tale importo, una volta ritenuto consono dall'Amministrazione comunale, verrà fatturato dalla parte e rein-

troitato dal Comune di Vimercate a titolo di sponsorizzazione. Restano a carico della parte la tassa sulla pubblicità e la Cosap.

6. Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione:

#### ELENCO

Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Verde Pubblico del Comune di Vimercate.

7. La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco a proprie spese. Tali cartelli dovranno essere conformi al modello definito dal Comune di Vimercate (cm. 90 x cm. 55, caratteristiche di cui all'allegato 1). Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non costituire pericolo per gli utenti; il loro numero sarà concordato tra le parti in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area a verde.
8. Il Comune di Vimercate, a mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n. 2 sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore Verde Pubblico. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.
9. La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente all'Ufficio Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.
10. Il Comune di Vimercate – a giudizio discrezionale causa la necessità di disporre direttamente o per altri fini dell'area – potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello in cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile, un preavviso di 30 giorni.  
Invece sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:
  - quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;

- quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico.

Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente. La decadenza dell'assegnazione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione comunale, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario.

Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno all'Amministrazione comunale, quest'ultima potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte.

11. Il presente accordo ha durata di due anni dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della parte, da presentare almeno 90 giorni prima della scadenza, previa conforme deliberazione. E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
12. Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Settore Verde Pubblico.
13. Tutte le spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte.
14. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

PER IL COMUNE DI VIMERCATE

PER LA PARTE

**SCHEMA DI CONVENZIONE – SOGGETTI PRIVATI**

In Vimercate, il giorno ....., del mese ....., dell'anno ....., davanti a me, Segretario comunale ....., tra il Comune di Vimercate (Mi) rappresentato da ....., in qualità di Dirigente Sezione Pianificazione del Territorio, che agisce in esecuzione della deliberazione G.C. n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, e ..... (da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Vimercate affida alla parte, per il periodo di anni ..... eventualmente rinnovabili, l'area comunale sita in via ..... nel rispetto della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune. La parte si impegna ad eseguire i lavori approvati con delibera della Giunta Comunale n. .... del .....
2. Il progetto di intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del Settore Verde Pubblico. Esso avrà allegata anche una planimetria in scala adeguata in triplice copia. I confini dell'area devono essere chiaramente individuati. Il progetto deve essere redatto dalla parte o da terzi o comunque su commissione della stessa. Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche che infrastrutturali, nonché i tempi di attuazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative nazionali, regionali e comunali. Gli oneri relativi agli allacciamenti ENEL sono a totale carico della parte. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto comunale restano a carico dell'Amministrazione comunale che, con i propri tecnici, predispone quanto necessario per l'allacciamento stesso e fanno capo alle spese correnti dell'acquedotto. Dal pozzetto, pure incluso, luogo di inizio dell'impianto idrico, i costi sono a carico della parte, alla quale verrà anche regolarmente fatturato il consumo dell'acqua.
3. La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Vimercate. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
4. L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.
5. La parte, per lo svolgimento delle attività convenzionate, mette a disposizione n. .... persone come previsto nel progetto di intervento.

6. Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione:

#### ELENCO

Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Verde Pubblico del Comune di Vimercate.

7. La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da assicurazione contro infortuni, malattie connesse allo svolgimento delle attività convenzionate e per la responsabilità civile verso terzi, secondo quanto stabilito dall'art. 4 della Legge 11 agosto 1991 n. 266, stipulata con la compagnia di assicurazione ..... (art. 5 del regolamento).  
Il Comune di Vimercate garantisce alla parte (sulla base di quanto previsto dall'art. 5 del regolamento e richiesto nel progetto di intervento) le seguenti risorse:

#### ELENCO

8. Il Comune di Vimercate, a mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n. 2 sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, (si ritiene necessario precisare che) la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore Verde Pubblico. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.
9. La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente all'Ufficio Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.
10. Il Comune di Vimercate – a giudizio discrezionale causa la necessità di disporre direttamente o per altri fini dell'area – potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello in cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile, un preavviso di 30 giorni.  
Invece sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:
  - quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;

- quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico.

Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente. La decadenza dell'assegnazione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione comunale, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario.

Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno all'Amministrazione comunale, quest'ultima potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte.

11. Il presente accordo ha durata di due anni dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della parte, da presentare almeno 90 giorni prima della scadenza, previa conforme deliberazione. E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione.
12. Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Settore Verde Pubblico.
13. Tutte le spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte.
14. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

PER IL COMUNE DI VIMERCATE

PER LA PARTE