

CHE FACCIAMO QUASSUD?

VOTA IL PROGETTO
CHE PIÙ TI PIACE

PROGETTO A

PROGETTO B

Puoi riconsegnare questa scheda con il tuo voto presso il **punto informativo in Biblioteca** oppure a **Spazio Città (dall'11 giugno al 31 luglio)** Oppure puoi votare online a questo indirizzo www.comune.vimercate.mb.it/partecipazione/quassud

PUNTO INFORMATIVO IN BIBLIOTECA

Piazza Unità d'Italia 2/g
Lunedì 14.30 - 19.00
Martedì e venerdì 9.30 - 12.30 e 14.30 - 19.00
Mercoledì 9.30 - 19.00 - Giovedì 14.30 - 22.00
Sabato 9.30 - 12.30 e 14.30 - 18.30

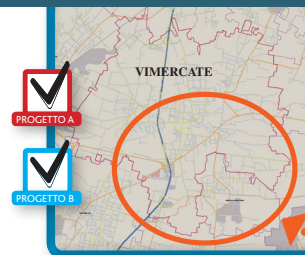
SPAZIO CITTÀ

via Papa Giovanni XXIII, 11
Dal Lunedì al venerdì 8.00 - 19.00
(il giovedì fino alle 21.00)
Sabato 8.30 - 12.30



io faccio
la mia parte

CHE FACCIAMO QUASSUD?



CONFRONTA I 2 PROGETTI
DI RIQUALIFICAZIONE DEL
QUARTIERE SUD
(TRA VIA BERGAMO E LA BANANINA)
VOTA IL TUO PREFERITO

SUL RETRO
TROVERAI
LASCHEDE PER VOTARE

IL PROGETTO

La riqualificazione del quartiere a sud di Vimercate è un'occasione per ridefinire un differente modo di intendere i limiti della città e il suo rapporto con la campagna. In questa logica **via Bergamo** cessa di essere limite per divenire elemento di continuità con il nuovo quartiere.

CARATTERISTICHE GENERALI

Vimercate si presenta come una "città per parti": il nucleo storico, le espansioni del secolo scorso, le più contemporanee periferie, il sistema delle ville briantee, le Torri Bianche identificano la ricchezza urbana. In adesione a questa "somma di differenze" **il progetto propone un'idea precisa che è quella di una città verticale** dove i volumi si concentrano liberando quanto più terreno all'uso pubblico e collettivo.

IL PARCO

Il parco è il **nociolo progettuale** di entrambe le soluzioni. Si presenta come una nuova congiunzione tra la città esistente e un modello di città campagna moderno e innovativo. Un parco pubblico solcato da percorsi, sentieri e ciclopeditoni, il parco non è attraversato da strade carrabili. Lungo la via Bergamo una sottile striscia di verde anticipa il parco e si collega, ad ovest, ad un'altra area a verde progettata in corrispondenza dell'attuale Esselunga e ad est all'esistente parco del Molgora.



www.comune.vimercate.mb.it/partecipazione/quassud
Comune di Vimercate partecipazione@comune.vimercate.mb.it tel 039/6659239

LE 2 SOLUZIONI PROGETTUALI HANNO IN COMUNE:

- un parco di più di 30.000 metri quadrati
- percorsi ciclopeditoni (per 1,5 km nel verde)
- la riqualificazione di via Bergamo
- la riqualificazione dell'area dell'attuale Esselunga

EDIFICI

- Una torre da 16 piani (residenziale libera e terziario);
- Una torre da 14 piani (residenziale convenzionata);
- Un edificio commerciale da 1 piano;
- Un edificio commerciale (Esselunga) da 1 piano con parcheggi esterni e un parcheggio interrato;
- Una torre da 7 piani (residenziale convenzionata, libera e terziario).

LE 2 SOLUZIONI PROGETTUALI SI DISTINGUONO PER:

PROGETTO A

EDIFICI

- **UNA TORRE DA 12 PIANI** (residenziale libera)

Questo progetto ha come unico modello insediativo l'edificio a torre, definisce una parte di città decisamente alternativa e "diversa" dalla preesistente urbanizzazione a nord di via Bergamo.

Sceglie la differenza dal preesistente senza mediazione proponendo negli assi, nel verde e nei tracciati le sole connessioni con l'esistente.

PARCO

- Estensione = **35.400** metri quadri
- trasparenza data dal passaggio diretto dalla via Bergamo a nord e la campagna a sud.

PROGETTO B

EDIFICI

- **TRE PALAZZINE BASSE DA 4 PIANI** (residenziale libera)

Lo sviluppo orizzontale di parte del residenziale evidenzia un progetto che vuole essere come un degradare della città cercando una mediazione, un passaggio tra la parte a nord e la nuova espansione. Segue il principio di una parziale continuità per poi proporre un modello differente.

PARCO

- Estensione = **31.260** metri quadri
- spazio più raccolto. I confini del parco appaiono più contenuti e identificabili.

