

VERIFICA STANDARD GENERATO

| SLP DA SCHEDA D'AMBITO | SLP DI PROGETTO | STANDARD RESIDENZIALE (10 ABITANTI/1000 MQ COOP ABITANTI) | STANDARD S/P TERZIARIO (MEDIA DISTRIBUZIONE (2076/19)) | STANDARD S/P COMMERCIALE (2076/19) | TOTALE STANDARD GENERATI |
|--|------------------|---|--|------------------------------------|--------------------------|
| SLP RESIDENZIALE LIBERA | 6.257,00 | 2.011,18 | | | 2.011,18 |
| SLP RESIDENZIALE CONVENZIONATA | 5.006,00 | 1.609,07 | | | 1.609,07 |
| SLP T/O | 3.754,00 | | 3.754,00 | | 3.754,00 |
| SLP COMMERCIALE MEDIA | 1.312,00 | | 1.312,00 | | 1.312,00 |
| SLP COMMERCIALE GRANDE | 8.700,00 | | | 17.400,00 | 17.400,00 |
| TOTALE SLP | 25.029,00 | | | 17.400,00 | 26.086,25 |
| TOTALE STANDARD GENERATI DA PGT | | 3.620,25 | 5.066,00 | 17.400,00 | 26.086,25 |

SLP DA COMPENSAZIONE

| | | | | |
|--|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| SLP RESIDENZIALE LIBERA | 208,93 | 67,16 | 785,00 | 785,00 |
| SLP COMMERCIALE MEDIA | 785,00 | | | |
| TOTALE STANDARD GENERATI DA COMPENSAZIONE | 67,16 | 785,00 | 785,00 | 852,16 |
| TOTALE STANDARD GENERATI PER DESTINAZIONE | 3.687,41 | 5.851,00 | 17.400,00 | 26.938,41 |
| TOTALE STANDARD GENERATI TOTALI | | | | 26.938,41 |

SLP DA ITR MAX

superficie territoriale 125.145 mq * 0,10 itr = 12.514,5 - slp da compensazione 993,93 = 11.520,57

| STANDARD GENERATI DA ITR MAX DA PGT VIGENTE | Destinazione | Slp (mq) | Slp già prevista | Totale Slp (mq) | Standard Generati (mq) |
|---|--------------|----------|------------------|-----------------|------------------------|
| Residenziale (20% di ITR Max) | | 3.728,63 | 208,93 | 3.937,56 | 2.343,63 |
| Commerciale (20% di ITR Max) | | 3.728,63 | 785,00 | 4.513,63 | 6.287,25 |
| Terziario/Residenziale (50% di ITR Max) | | 6.257,25 | | 6.257,25 | 9.539,35 |

VERIFICA STANDARD REPERITI

| IDENTIFICAZIONE AREA | AREA REPERITA A STANDARD VERDE | AREA REPERITA SOGETTA A REGOLAMENTO D'USO | TOTALE STANDARD REPERITI |
|---------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|
| VERDE PUBBLICO | SV3 | 9.963,46 | 9.963,46 |
| | SV2 | 1.229,45 | 1.229,45 |
| | SV6 | 8.511,83 | 8.511,83 |
| TOTALE STANDARD REPERITI | 23.626,19 | 12.900,00 | 36.526,19 |

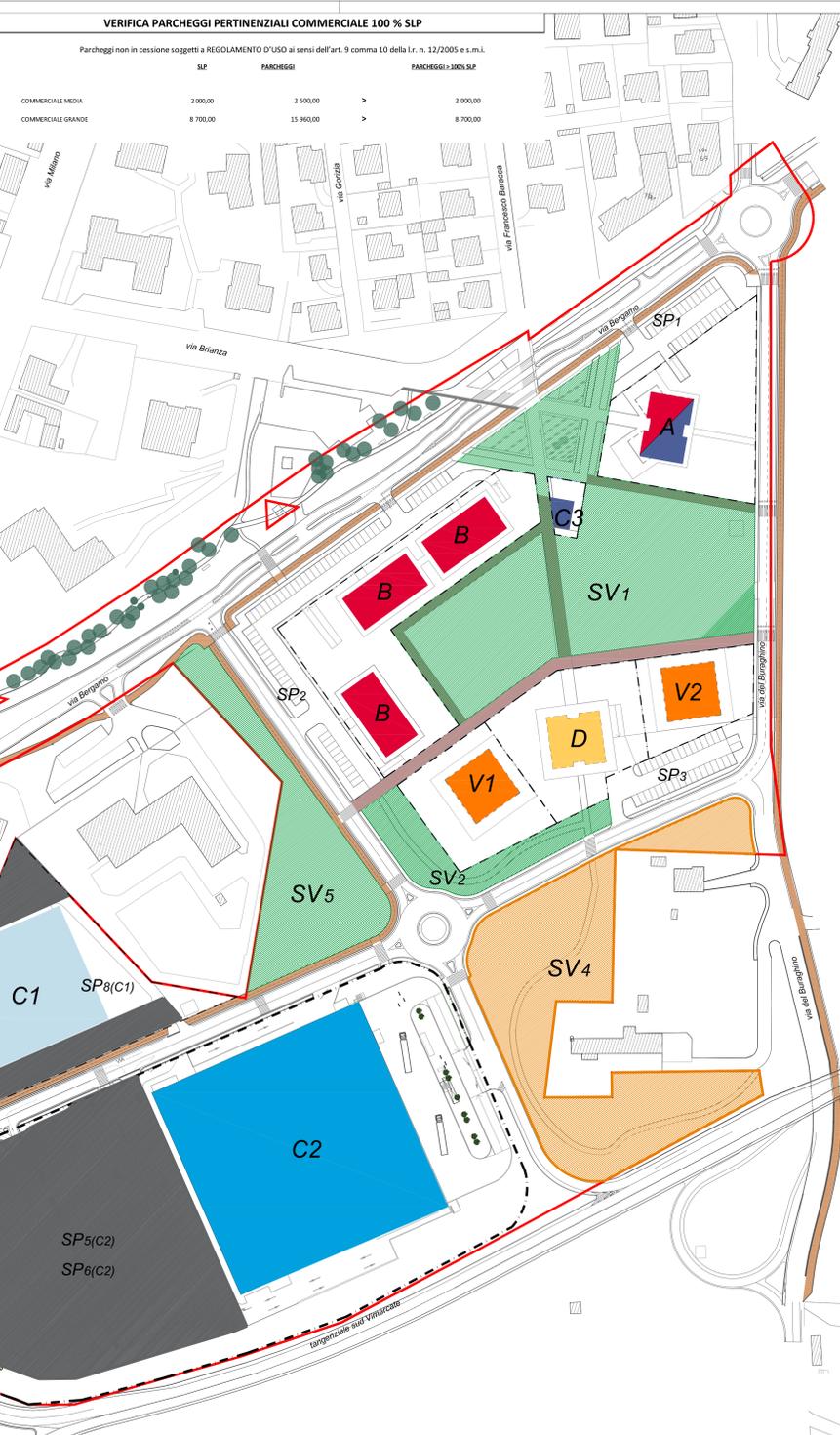
| STANDARD GENERATI | STANDARD REPERITI | DIFFERENZA |
|-------------------|-------------------|------------|
| 26.938,41 | 36.526,19 | € 9.587,78 |

STANDARD A DISPOSIZIONE PER SODDISFACIMENTO STANDARD GENERATI DA ITR MAX

| | | |
|-----|----------|---|
| SV4 | 6.947,49 | MQ AREA A STANDARD PRIVATO PREVISTI IN FUTURA CESSIONE PER EVENTUALE STANDARD GENERATO DA UTILIZZO DI SLP PROVVENIENTE DA COMPENSAZIONE |
| | 5.587,78 | MQ DIFFERENZA TRA STANDARD REPERITO E STANDARD GENERATO |

DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI PUBBLICI

| IDENTIFICAZIONE AREA | AREA A PARCHEGGI | TOTALE REPERITI |
|------------------------|------------------|-----------------|
| PARCHEGGI | SP1 | 1.149,00 |
| | SP2 | 2.876,00 |
| | SP3 | 1.153,00 |
| | SP4 | 1.413,00 |
| TOTALE REPERITI | | 6.591,00 |



SLP DA PROGETTO

| NOME EDIFICIO | N° Piani in Progetto | DESTINAZIONE RESIDENZIALE LIBERA | DESTINAZIONI RESIDENZIALE CONVENZIONATA | DESTINAZIONE T/O | DESTINAZIONE COMMERCIALE |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|------------------|--------------------------|
| A | 16+PLE OTTIS | 2.040,93 | | 3.430,00 | |
| B | 4+PLE OTTIS | 1.295,00 | | | |
| B | 4+PLE OTTIS | 1.295,00 | | | |
| B | 4+PLE OTTIS | 1.295,00 | | | |
| C1 | 1 | | | | 2.000,00 |
| C2 | 2 | | | | 8.700,00 |
| C3 | 1 | | | | 97,00 |
| D | 14+PLE OTTIS | | 4.576,00 | | |
| M | 6+PLE OTTIS | 540,00 | 430,00 | 324,00 | |
| TOTALE SLP DI PROGETTO | | 6.465,93 | 5.006,00 | 3.754,00 | 10.797,00 |

SLP DA COMPENSAZIONE

superficie territoriale 125.145 mq * 0,10 itr = 12.514,5

| DESTINAZIONE RESIDENZIALE LIBERA | DESTINAZIONE COMMERCIALE |
|----------------------------------|---|
| 993,93MQ DI CUI | 208,93 |
| SLP VIRTUALE RESIDUA V1, V2 | 11.520,57 (DESTINAZIONE D'USO DA PGT VIGENTE) |

COMUNE DI VIMERCATE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AMBITO VIMERCATE SUD - SP2 COMPARTO 2

PROGETTO AGGIORNATO AL DECRETO VIA REGIONE LOMBARDIA N. 5936 Del 24/06/2016.
AGGIORNAMENTO Variante Parziale approvata in via definitiva con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 20 aprile 2016 e pubblicata sul G.U.R.L. - serie Avvisi e Concorsi - n° 33 del 17 agosto 2016
AGGIORNAMENTO ONERI 8 Maggio 2016, Deliberazione CC n. 23 del 20/04/2016

| | | |
|--|---|---|
| TAVOLA | | 2.4 |
| CALCOLO STANDARD URBANISTICI | | |
| SCALA | 1:1000 | NOTE |
| DATA | OTTOBRE 2016 | AGGIORNAMENTI APPROVAZIONE |
| I PROponenti | | |
| ACCADEMIA SGR Società di gestione del risparmio S.p.A. Fondo Lombardo Piazza Borromeo, 14 - 20123 Milano Tel. 02-36567003 - Fax 02-36567183 | ESSELUNGA S.p.A. Via Giambologna, 1 20096 Limbo di Pochello (MI) Tel. 02-92367359 Fax. 02-9267202 | GIAMBELLI S.p.A. Via Trento, 64 - 20871 Vimercate(MB) Tel. 039-60261 - Fax. 039-6026222 |
| PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO STUDIO DI ARCHITETTURA SCACCHETTI ASSOCIATI s.r.l. s.p.a. via Marconi, 12 - 20122 MILANO Tel. 02-54110695 - Fax 02-54117034 | PROGETTO VIABILITA' COMUNE DI VIMERCATE Piazza Ubaldo D'Elia, 1 - 20871 Vimercate(MB) Tel. 03966591 - Fax 039-665933 | PROGETTO SOTTOSERVIZI STUDIO DEL TRAFFICO Clara S.r.l. Viale Lombardia 5 - 20131 Milano Tel. 02-7602650 - Fax. 02-2381584 |