VERIFICA STANDARD GENERATO

	SLP DI PROGETTO	STANDARD RESIDENZIALE (1 ABITANTE OGNI 50 MQ SLP, 18 MQ OGNI ABITANTI)	STANDARD SLP TERZIARIO E MEDIA DISTRIBUZIONE (100% s/p)	STANDARD SLP COMMERCIALE (200% s/p)	TOTALE STANDARD GENERATI
SLP DA SCHEDA D'AMBITO					
SLP RESIDENZIALE LIBERA	6.257,00	2.011,18			2.011,18
SLP RESIDENZIALE CONVENZIONATA	5.006,00	1.609,07			1.609,07
SLP T/D	3.754,00		3.754,00		3.754,00
SLP COMMERCIALE MEDIA	1.312,00		1.312,00		1.312,00
SLP COMMERCIALE GRANDE	8.700,00			17.400,00	17.400,00
TOTALE SLP	**25.029,00**				
TOTALE STANDARD GENERATI DA PGT		**3.620,25**	**5.066,00**	**17.400,00**	**26.086,25**
SLP DA COMPENSANZIONE	cessione mappale 158 (4.790 mq) e 159p (9.409 mq)foglio 83 tot 14.199 mq con indice 0,07= 993,93 mq				
SLP RESIDENZIALE LIBERA	208,93	67,16			67,16
SLP COMMERCIALE MEDIA	785,00		785,00		785,00
TOTALE STANDARD GENERATI DA COMPENSAZIONE		**67,16**	**785,00**		**852,16**
TOTALE STANDARD GENERATI PER DESTINAZIONE		**3.687,41**	**5.851,00**	**17.400,00**	**26.938,41**
TOTALE STANDARD GENERATI TOTALI					**26.938,41**
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA	**54.489,64**				
SLP DA ITR MAX	**superficie territoriale 125.145 mq * 0,10 itr = 12.514,5 - slp da compensazione 993,93 = 11,520,57**				

STANDARD GENERATI DA ITRMax DA PGT VIGENTE

Destinazione	Slp [mq]	Slp già prevista	Totale Slp [mq]	Standard Generati [mq]
Residenziale (25% di ITR Max)	3.128,63	208,93	2.919,70	938,47
Commerciale (25% di ITR Max)	3.128,63	785,00	2.343,63	2.343,63
Terziario/direzionale (50% di ITR Max)	6.257,25		6.257,25	6.257,25
			Totale Standard Dovuti	9.539,35

VERIFICA STANDARD REPERITI

	IDENTIFICAZIONE AREA	AREA REPERITA A STANDARD VERDE	AREA REPERITA SOGETTA A REGOLAMENTO D'USO	TOTALE STANDARD REPERITI
VERDE PUBBLICO	SV1	9.963,46		
	SV2	1.529,45		
	SV5	3.621,45		
	SV6	8.511,83		23.626,19
PARCHEGGIO PRIVATO USO PUBBLICO SOGGETTO A REGOLAMENTO D'USO ai sensi dell'art. 9 comma 10 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.	SP5		10.800,00	
	SP8		2.100,00	12.900,00
TOTALE STANDARD REPERITI		**23.626,19**	**12.900,00**	**36.526,19**

STANDARD GENERATI	**26.938,41**	**<**	**STANDARD REPERITI**	**36.526,19**	**DIFFERENZA € 9.587,78**

STANDARD A DISPOSIZIONE PER SODDISFACIMENTO STANDARD GENERATI DA ITRMax

SV4 — 6.942,49 **MQ AREE A STANDARD PRIVATO PREVISTE IN FUTURA CESSIONE PER EVENTUALE STANDARD GENERATO DA UTILIZZO DI SLP PROVENIENTE DA COMPENSAZIONE**

9.587,78 **MQ DIFFERENZA TRA STANDARD REPERITO E STANDARD GENERATO**

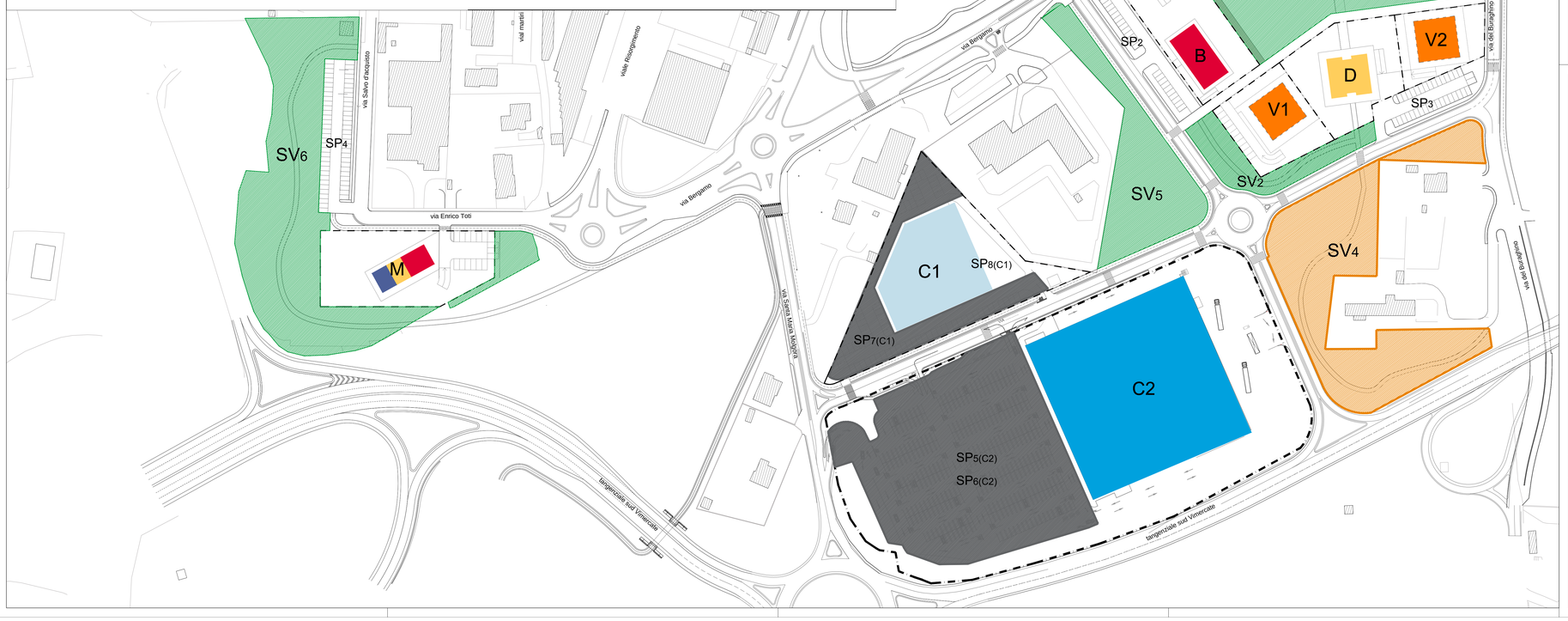
DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI PUBBLICI

	IDENTIFICAZIONE AREA	AREA A PARCHEGGI	TOTALE REPERITI
PARCHEGGI	SP1	1.149,00	
	SP2	2.876,00	
	SP3	1.153,00	
	SP4	1.413,00	
			6.591,00

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIALE 100 % SLP

Parcheggi non in cessione soggetti a REGOLAMENTO D'USO ai sensi dell'art. 9 comma 10 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.

	SLP	PARCHEGGI		PARCHEGGI > 100% SLP
COMMERCIALE MEDIA	2 000,00	2 500,00	>	2 000,00
COMMERCIALE GRANDE	8 700,00	15 960,00	>	8 700,00



SLP DA PROGETTO

NOME EDIFICIO	N° Piani in Progetto	DESTINAZIONE RESIDENZIALE LIBERA	DESTINAZIONE RESIDENZIALE CONVENZIONATA	DESTINAZIONE T/D	DESTINAZIONE COMMERCIALE
A	16+PILOTIS	2.040,93		3.430,00	
B	4+PILOTIS	1.295,00			
B	4+PILOTIS	1.295,00			
B	4+PILOTIS	1.295,00			
C1	1				2.000,00
C2	2				8.700,00
C3	1				97,00
D	14+PILOTIS		4.576,00		
M	6+PILOTIS	540,00	430,00	324,00	
TOTALE SLP DI PROGETTO		**6.465,93**	**5.006,00**	**3.754,00**	**10.797,00**

SLP DA COMPENSAZIONE

SLP DA ITR MAX
superficie territoriale 125.145 mq * 0,10 itr = 12.514,5

		DESTINAZIONE RESIDENZIALE LIBERA		DESTINAZIONE COMMERCIALE
GIA' INSERITA NEL PIANO 993,93MQ	**DI CUI**	**208,93**		**785,00**
SLP VIRTUALE RESIDUA V1 , V2 12.514,5 - 993,93 =		**11.520,57**	**(DESTINAZIONE D'USO DA PGT VIGENTE)**	

SUPERIFICIE FONDIARIA

COMUNE DI VIMERCATE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AMBITO VIMERCATE SUD - SP2
COMPARTO 2

TAVOLA
CALCOLO STANDARD URBANISTICI

2.4

SCALA: 1:1000
NOTE:
DATA: DICEMBRE 2014
AGGIORNAMENTI:

I PROPONENTI

ACCADEMIA SGR
Società di gestione del risparmio S.p.A.
Fondo Lombardo
Piazza Borromeo, 14 - 20123 Milano
Tel. 02-36567003 - Fax 02-36567183

ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna,1 20096 Limito di Pioltello (MI)
Tel. 02-92367359 Fax. 02-92672O2

GIAMBELLI S.p.A.
Via Trento, 64 - 20871 Vimercate(MB)
Tel. 039-60261 .^ Fax. 039-6026222

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO
Architetto LUCA SCACCHETTI
via Marcona, 12 - 20129 MILANO
Tel. 02 54108585 - Fax 02 54117004

PROGETTO VIABILITA'
COMUNE DI VIMERCATE
Piazza Unità D'Italia, 1 - 20871 Vimercate(MB)
Tel. 03966591 - Fax. 039-6669333

PROGETTO SOTTOSERVIZI STUDIO DEL TRAFFICO
Ci.tra S.r.l.
Viale Lombardia, 5 - 20131 Milano
Tel. 02-70632650 - Fax. 02-2361564