



ESTRATTO DI PGT ADOTTATO - PRIMA VARIANTE PARZIALE SCALA 1:5000

- AZZONAMENTI**
- ZONE A DI CENTRO STORICO**
- ZONA A
  - CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  - CASCINE STORICHE
- ZONE B DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE**
- ZONA B1
  - ZONA B2
  - ZONA B3
  - ZONA B4
  - ZONA B4 CON SATURAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA
  - PREESISTENZE IN AMBITI AGRICOLI
  - ZONA B5
  - ATTENZIONE AMBIENTALE IN ZONA B
- ZONE C DI NUOVO INSEDIAMENTO E COMPLETAMENTO RESIDENZIALE**
- ZONA C
- ZONE D DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO - TERZIARIO**
- ZONA D1
  - ZONA D1 CON SATURAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA
  - ZONA D2
  - ZONA D2 CON SATURAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA
  - ZONA D3
  - PREESISTENZE IN AMBITI AGRICOLI
  - ATTENZIONE AMBIENTALE IN ZONA D
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
  - AREE SPECIALI
  - AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A PIANO DI RECUPERO
  - AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A TIPOLOGIA ABITATIVA CONVENZIONATA RESIDENZIALE
  - AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A TIPOLOGIA ABITATIVA CONVENZIONATA TERZIARIA
  - AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A TIPOLOGIA ABITATIVA CONVENZIONATA PRODUTTIVA
  - AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A TIPOLOGIA ABITATIVA CONVENZIONATA PRODUTTIVO-TERZIARIA
- ZONE E e V DI TIPO AGRICOLO - AMBIENTALE - ECOLOGICO**
- ZONA E1 - Aree per insediamenti agricoli e zootecnici
  - ZONA E2 - Aree per la coltivazione agricola dei suoli
  - ZONA E3 - Aree per l'attività florovivaistica
  - PREESISTENZE IN AMBITI AGRICOLI
  - ZONA V1 - Aree per il verde di connessione
  - ZONA V2 - Aree boschive
  - ZONA V3 - Aree ecologiche esistenti
  - ZONA V4 - Aree ecologiche in previsione
- OPERE DI COMPENSAZIONE/ MITIGAZIONE PEDEMONTANA**
- AREE A COMPENSAZIONE
  - AREE A MITIGAZIONE
- PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
- PARCHO AGRICOLO DELLA CAVALIERA
  - PARCHO DEL MOLGORA
- AREE A SERVIZI PER ATTIVITA' PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**
- TRACCIATO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE - ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
  - TRACCIATO PEDEMONTANA - OPERE CONNESSE E VIABILITA' DI PROGETTO
  - TRACCIATO VIABILITA' DI PROGETTO INDICATIVO
  - VIABILITA' COMUNALE (AFG)
  - PERCORSI CICLABILI ESISTENTI
  - PERCORSI CICLABILI IN PROGETTO
  - VIABILITA' FERROVIARIA
  - FASCIA DI RIFETTO, LIMITE DI ESPROPRIO E FASCIA DI VEICOLO INFRASTRUTTURA FERROVIARIA GRONDA EST
  - LINEA M2 PROLUNGAMENTO COLOGNO NORD-VIMERCATE
- IMPIANTI E INFRASTRUTTURE**
- IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE
  - IMPIANTI PER LA RADIODIFFUSIONE E LA RADIOCOMUNICAZIONE
  - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
  - AREE PROBLEMATICHE
  - PARCHeggi
  - VERDE
  - TORRENTE MOLGORA
  - PARCHeggi E VERDE PRIVATO
  - ORLI DI TERRAZZO
  - SALVAGUARDIA CIMITERI, POZZI, DEPURATORE
  - LINEE E TRALICCI ELETTRICODOTTI
  - CONI DI VISUALI DI BELVEDERE
  - PIANO ATTUATIVO VIGENTE
  - ATTUAZIONI DIRETTE VIGENTI
  - LIMITI ATTIVITA' A RECHIO INCIDENTE RILEVANTE
  - CONFINI COMUNALI



OPZIONE DI AZZONAMENTO FUNZIONALE NEL CASO DI RIMOZIONE DELLA CHIESA

- NUOVI AZZONAMENTI**
- ZONA RT/C
  - ZONA T/C
  - ZONA RT
  - ZONA A
  - PERIMETRO PI

**LEGENDA GRAFICA**

- AREA DI INTERVENTO
- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE
- TERZIARIO
- DESTINAZIONE PUBBLICA



PLANIVOLUMETRICO SCALA 1:2000



**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO**

**AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE**

**NORMA SPECIALE**

---

**AREE EX OSPEDALE E CAVA CANTU'**

<p><b>Proprietà</b> ASST di VIMERCATE Via Santi Cosma e Damiano, 10 20871, Vimercate, MB</p> <p><b>DEVERO COSTRUZIONI SpA</b> Strada Provinciale per Villasanta, 17 20871, Vimercate, MB</p> <p><b>ELDAP srl</b> Via G. Crespi, 9/11 20134, Milano</p> <p><b>LEADER srl</b> Via Vincenzo Monti, 15 20123, Milano</p> <p><b>CASTELLO SGR SpA</b> Via Giacomo Puccini, 3 20121, Milano</p>	<p><b>Coordinatore</b> Arch. Giancarlo Martini Via G. Matteotti 86 20864, Agrate Brianza - IT T. +39 039 653259</p> <p><b>Progettazione Architettonica</b> DAVIDE MACULLO ARCHITECTS Arch. Davide Macullo Arch. Ivo Maria Rodelli Via Edvizzari 10 0900, Lugano - CH TIF +41 91 971 9234</p> <p><b>Viabilità e Studio del Traffico</b> CITTA S.r.l. Ing. Michele D'Alessandro Arch. Veronica Indelicato Viale Lombardia 5 20131, Milano - IT T. +39 02 70632650</p> <p><b>Impiantistica</b> ARCO Progetti srl Per. Int. Luca Amigoni Piazza Meridiana 6 20037, Paderno Dugano - IT T. +39 02 9040567</p> <p><b>Valutazione Previs. Impatto Acustico</b> COVER srl Dott. Marco Raimondi Via Sernovella 1 23879, Verderio, Lecco - IT T. +39 039 512487</p> <p><b>Geologo</b> Geologo Gian Paolo Sommaruga Viale Borri 226 21100 Varese - IT T. +39 332 811834</p> <p><b>Valutazione Impatto Ambientale</b> Arch. Carlo Lanza Via P.B. Pergolesi 20 20121, Milano - IT T. +39 02 2804 0138</p>
--	--

TITOLO ELABORATO

**AZZONAMENTO FUNZIONALE**

CODIFICA ELABORATO      SCALA ELABORATO      DATA EMISSIONE

TAV.      **2.3**      21.03.2016

Nome File : PIIvimercateTAV2.3\_azzonamento funzionale.dwg