



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI VIMERCATE (MB) - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE – NORMA SPECIALE” AI SENSI DEL TITOLO VI, CAPO I – DISCIPLINA DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 e S.M.I. – LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO – ADOZIONE.

IL DIRIGENTE

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., - Legge per il governo del territorio

AVVISA

che la Giunta comunale, ai sensi dell'art. 14 c. 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con delibera n. 147 del 31 maggio 2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il Programma Integrato di Intervento denominato “Programma Integrato di Intervento “Ambito Vimercate Vecchio Ospedale – Norma Speciale”.

Vista la nota degli Operatori del 7 ottobre 2016, prot. n. 32183, con la quale si comunicava il nulla osta alla pubblicazione e osservazione del P.I.I. per un totale di centoventi giorni, così come richiesto dall'Amministrazione comunale nell'incontro del 23 settembre 2016, al fine di consentire un adeguato periodo di presa visione del progetto in relazione alla complessità dello stesso.

Ai sensi dell'art. 14 c. 2 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la delibera di adozione è depositata in libera visione al pubblico per 60 giorni consecutivi e cioè **dal 13 ottobre 2016 all' 11 dicembre 2016**, presso la segreteria del Palazzo comunale, p.zza Unità d'Italia n. 1, unitamente a tutti gli elaborati e gli allegati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale all'indirizzo www.comune.vimercate.mb.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-territorio
Costituiscono parte integrante della suddetta deliberazione i seguenti atti:

PROGETTO URBANISTICO

- 1) Tav. n. 1.1 inquadramento territoriale;
- 2) Tav. n. 1.2 estratto PGT;
- 3) Tav. n. 1.3 estratti carta dei vincoli;
- 4) Tav. n. 1.4 estratto mappa catastale;
- 5) Tav. n. 1.5 individuazione delle proprietà;
- 6) Tav. n. 1.6 stato di fatto – rilievo;
- 7) Tav. n. 1.6.1 calcolo volume edifici esistenti;
- 8) Tav. n. 1.7 fronti urbani esistenti;
- 9) Tav. n. 1.8 rilievo fotografico;
- 10) Tav. n. 1.9 stato di fatto, previsione sviluppo servizi;
- 11) Tav. n. 2.0 foto-inserimento planivolumetrico;
- 12) Tav. n. 2.1 planivolumetrico;
- 13) Tav. n. 2.2 destinazioni d'uso;
- 14) Tav. n. 2.3 azionamento funzionale;
- 15) Tav. n. 2.4 prescrizioni;
- 16) Tav. n. 2.5 calcolo standard urbanistici;
- 17) Tav. n. 2.6 aree pertinenziali;



CITTÀ DI VIMERCATE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

PIANIFICAZIONE URBANISTICA



- 18) Tav. n. 2.7 opere di urbanizzazioni primarie;
- 19) Tav. n. 2.8 aree in cessione e in riqualificazione;
- 20) Tav. n. 2.8.1 aree in cessione e in asservimento sottosuolo;
- 21) Tav. n. 2.8.2 aree soggette a servitù perpetue di soprasuolo;
- 22) Tav. n. 2.8.3 superfici aggettanti;
- 23) Tav. n. 2.8.4 superfici extrambito ed espropriate;
- 24) Tav. n. 2.9 fasi di intervento;
- 25) Tav. n. 2.10 pianta piani terra;
- 26) Tav. n. 2.11 pianta piani campione;
- 27) Tav. n. 2.12 planimetria piani interrati;
- 28) Tav. n. 2.13 fronti urbani;
- 29) Tav. n. 2.14 fronti urbani;
- 30) Tav. n. 2.15 edificio in cessione: silos;
- 31) Tav. n. 2.16 sezione ponte;
- 32) Tav. n. 2.17 planimetria quote altimetriche;
- 33) Tav. n. 2.18 render;
- 34) Tav. n. 2.19 render;
- 35) Tav. n. 2.20 render silos pubblico;
- 36) Tav. n. 2.21 render tipologico edifici di progetto;
- 37) Tav. n. 2.22 render tipologico edifici di progetto.

VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI

- 38) Tav. n. 3.1.1 planimetria generale della viabilità;
- 39) Tav. n. 3.1.2 sovrapposizione stato di fatto e progetto;
- 40) Tav. n. 3.1.3 segnaletica orizzontale e verticale;
- 41) Tav. n. 3.1.4 sezioni stradali;
- 42) Tav. n. 3.1.5 particolari costruttivi;
- 43) Tav. n. 3.2.1 planimetria parcheggi pubblici;
- 44) Tav. n. 3.2.2 sezioni e particolari parcheggi pubblici;
- 45) Tav. n. 3.3.1 planimetria del verde;
- 46) Tav. n. 3.3.2 planimetria piazza;
- 47) Tav. n. 3.3.3 planimetria parco;
- 48) Tav. n. 3.3.4 sezioni del verde;
- 49) Tav. n. 3.3.5 planimetria parco: essenze arboree;
- 50) Tav. n. 3.3.6_a illuminazione pubblica e a verde;
- 51) Tav. n. 3.3.6_b drenaggio spazi pubblici e a verde;
- 52) Tav. n. 3.4.1 coordinamento sotto-servizi stato di fatto;
- 53) Tav. n. 3.4.2 planimetria generale sotto-servizi in progetto;
- 54) Tav. n. 3.4.3 planimetria acque nere;
- 55) Tav. n. 3.4.4 planimetria rete acque bianche;
- 56) Tav. n. 3.4.5 planimetria rete acquedotto;
- 57) Tav. n. 3.4.6 planimetria rete illuminazione;
- 58) Tav. n. 3.4.7 planimetria rete elettrica;
- 59) Tav. n. 3.4.8 planimetria rete telecomunicazioni;



CITTÀ DI VIMERCATE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

PIANIFICAZIONE URBANISTICA



- 60) Tav. n. 3.4.9 planimetria rete gas;
- 61) Tav. n. 3.4.10 sezioni sotto-servizi.

RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

- 62) All. 1) Relazione architettonica;
- 63) All. 2) Norme Tecniche di Attuazione;
- 64) All. 3) Convenzione;
- 65) All. 4) Cronoprogramma;
- 66) All. 5) Linee guida;
- 67) All. 6) Piano economico finanziario;
- 68) All. 7) Relazione viabilità e traffico;
- 69) All. 8) Relazione tecnica sottoservizi;
- 70) All. 9) Quadro ambientale, analisi degli impatti attesi e valutazione della compatibilità geologica;
- 71) All. 10) Valutazione previsionale di clima ed impatto acustico
- 72) All. 11) Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione Primarie
- 73) All. 12) Stima costi degli spazi pubblici e a verde
- 74) Relazione di accompagnamento alla delibera di adozione del Programma Integrato di Intervento "Ambito Vimercate Vecchio Ospedale – Norma speciale" ai sensi del titolo VI, capo I – disciplina dei Programmi Integrati di Intervento della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. – legge per il governo del territorio;
- 75) Parere di regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 14 c. 3 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, le eventuali osservazioni potranno essere presentate per iscritto, in carta semplice, all'ufficio protocollo presso Spazio città, via Papa Giovanni XXIII o inviate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it entro 60 giorni decorrenti dalla scadenza del termine del deposito e cioè **dal 12 dicembre 2016 al 9 febbraio 2017**.

Ai sensi dell'art. 14 c. 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul sito web del Comune di Vimercate.

Vimercate, 12 ottobre 2016

IL DIRIGENTE
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
(ing. Bruno Cirant)

