



COMUNE DI
VIMERCATE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE NORMA SPECIALE

AREE EX OSPEDALE E CAVA CANTU'

Proprietà

ASST DI VIMERCATE

Via Santi Cosma e Damiano, 10
20871, Vimercate, MB

DEVERO COSTRUZIONI SpA

Strada Provinciale per Villasanta, 17
20871, Vimercate, MB

ELDAP srl

Via G. Crespi, 9/11
20134, Milano

LEADER srl

Via Vincenzo Monti, 15
20123, Milano

CASTELLO SGR SpA

Via Giacomo Puccini, 3
20121, Milano

Coordinatore

Arch. Giancarlo Martini

Via G. Matteotti 86
20864, Agrate Brianza - IT
T. +39 039 653259

Progettazione Architettonica

DAVIDE MACULLO ARCHITECTS

Arch. Davide Macullo
Arch. Ivo Maria Redaelli

Via Lavizzari 10
6900, Lugano - CH
T/F +41 91 971 8234

Viabilità e Studio del Traffico

CiTra S.r.l.

Ing. Michele D'Alessandro
Arch. Veronica Indelicato

Viale Lombardia 5
20131, Milano - IT
T. +39 02 70632650

Impiantistica

ARCO Progetti srl

Per. Ind. Luca Arrigoni

Piazza Meridiana 6
20037, Paderno Dugano - IT
T. +39 02 99048567

Valutazione Previs. Impatto Acustico

COVERD srl

Dott. Marco Raimondi

Via Sernovella 1
23879, Verderio, Lecco - IT
T. +39 039 512487

Geologo

Geologo
Gian Paolo Sommaruga

Viale Borri 226
21100 Varese - IT
T. +39 332 811834

Valutazione Impatto Ambientale

Arch. Carlo Lanza

Via P.B. Pergolesi 20
20121, Milano - IT
T. +39 02 2804 0138

TITOLO ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

CODIFICA ELABORATO

ALL. 11

SCALA ELABORATO

DATA EMISSIONE

21.03.2016

Nome File : Computo metrico estimativo.pdf



Viale Lombardia 5 – 20131 Milano
Tel. 02.70632650/60 fax 02.2361564
citra@citrasrl.it – www.citrasrl.it

prof. arch. Giorgio Goggi Responsabile tecnico-scientifico
ing. Michele D'Alessandro Direzione tecnica
ing. Ivan Genovese
arch. Veronica Indelicato
ing. Alessandra Cattaneo
ing. Federica Sironi
arch. Mario Travaglini

Mobiliter Srl

Indagini di traffico



Riferimento commessa:

C1409

febbraio 2016

SOMMARIO

| | |
|---------------------------------|----|
| PREMESSA | 3 |
| METODOLOGIA DI STIMA | 4 |
| SUDDIVISIONE DEGLI AMBITI | 6 |
| RIEPILOGO GENERALE | 8 |
| RIEPILOGO PER AMBITI | 9 |
| STIMA | 10 |

PREMESSA

Di seguito si riportano le analisi economiche e le stime dei costi riguardanti le opere di urbanizzazione connesse al PII Ex-Ospedale/Cava Cantù.

Le opere di urbanizzazioni, primarie, considerate in questa sede consistono principalmente in:

- nuove viabilità e viabilità esistenti opportunamente riqualificate;
- parcheggi a raso;
- servizi e sottoservizi tecnologici, di nuova realizzazione o in adeguamento;
- verde "di tipo stradale", vale a dire presente ai margini della carreggiata o intercluso;
- movimento terra consistente, prevalentemente riempimenti e rilevati stradali, dovuti alla presenza degli scavi nella zona dell'ex-cava.

Tra le opere di urbanizzazione primaria si annovera la costruzione di un sottopasso viario, i cui costi riferiti alla parte strutturale del manufatto sono computati in altra relazione.

Sempre in questo documento sono confluite le stime economiche riguardanti alcune opere complementari connesse alle nuove piazze pubbliche, quindi appartenenti alle opere di urbanizzazione secondaria; per la precisione di tratta della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche e dell'illuminazione pubblica delle nuove piazze. Il resto delle opere di urbanizzazione secondaria, tra cui parcheggi in struttura, parchi ed il resto delle opere riguardanti la realizzazione delle piazze sono computate in altra relazione.

METODOLOGIA DI STIMA

La stima è stata condotta in base ai costi parametrici dedotti da un recente computo metrico estimativo di dettaglio riguardante le opere di urbanizzazione attinenti ad un intervento previsto sempre all'interno del territorio del comune di Vimercate. L'intervento di riferimento è quello relativo al nuovo supermercato della catena commerciale Esselunga previsto in fregio alla Variante alla SP2. Il computo metrico estimativo citato è stato redatto sulla scorta dell'elenco prezzi comunale, molto dettagliato e completo di ogni lavorazione.

Di seguito si riporta il riepilogo dei costi delle opere di urbanizzazione del lotto della nuova Esselunga, distinto per ogni componente, dalle pavimentazioni stradali alle fognature, dall'acquedotto all'illuminazione pubblica. Si tratta di circa 1,4 milioni di euro per 10.000 mq di strade. Da qui si deducono le incidenze sia percentuali che al metro quadrato di strada dei costi di ciascuna lavorazione.

| COSTI PII ESSELUNGA VIABILITA' A SERVIZIO COMMERCIALE - 10.000 MQ CIRCA | | | <u>€ 1.385.483,72</u> |
|--|-----------------|-----------------|------------------------------|
| Viabilità e piste ciclopedonali | € 89,07 | 65,41 % | |
| Drenaggio stradale - acque bianche | € 11,80 | 8,67 % | |
| Fognatura - acque nere | € 3,99 | 2,93 % | |
| Acquedotto | € 3,94 | 2,89 % | |
| Illuminazione pubblica | € 10,98 | 8,07 % | |
| Polifora - Rete telefonica | € 3,01 | 2,21 % | |
| Polifora - Rete elettrica | € 4,18 | 3,07 % | |
| Rete GAS | € 3,55 | 2,61 % | |
| Opere a Verde stradale | € 3,84 | 2,82 % | |
| Segnaletica | € 1,80 | 1,32 % | |
| | <u>€ 136,17</u> | <u>100,00 %</u> | |

Costi parametrici dedotti da computo metrico estimativo di dettaglio – intervento Esselunga

I costi parametrici dell'intervento di riferimento sono stati poi adattati al caso peculiare in esame riguardante il PII ex-Ospedale, in cui la destinazione residenziale è prevalente. Per il PII ex-Ospedale si tratta di circa **32.000 mq di strade e 18.000 mq di piazze pubbliche**.

Di seguito il riepilogo generale dei costi, tra urbanizzazioni primarie (voci 1-5) e contributo alle secondarie (voce 5):

**COMUNE DI VIMERCATE (MB)
PII EX-OSPEDALE/CAVA CANTU'**

STIMA LARGA MASSIMA COSTI PARAM. OPERE URBANIZZAZIONE

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 32.333

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|----------|-----------------------|
| STRADE | € 90,00 | € 2.909.970,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 549.661,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 323.330,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 193.998,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 484.995,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 226.331,00 |
| GAS | € 5,00 | € 161.665,00 |
| | € 150,00 | € 4.849.950,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente - mq 4.070

| | €/mq | Costo massima |
|--|---------|---------------------|
| | € 75,00 | € 305.250,00 |
| | | via Battisti |
| | | € 165.000,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali - mc 42.000

| | €/mc | Costo massima |
|--|---------|---------------------|
| | € 12,00 | € 504.000,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade - mq 4.531

| | €/mq | Costo massima |
|--|---------|--------------------|
| | € 20,00 | € 90.620,00 |

| | | |
|---------------|--|-----------------------|
| TOTALE | | € 5.914.820,00 |
|---------------|--|-----------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

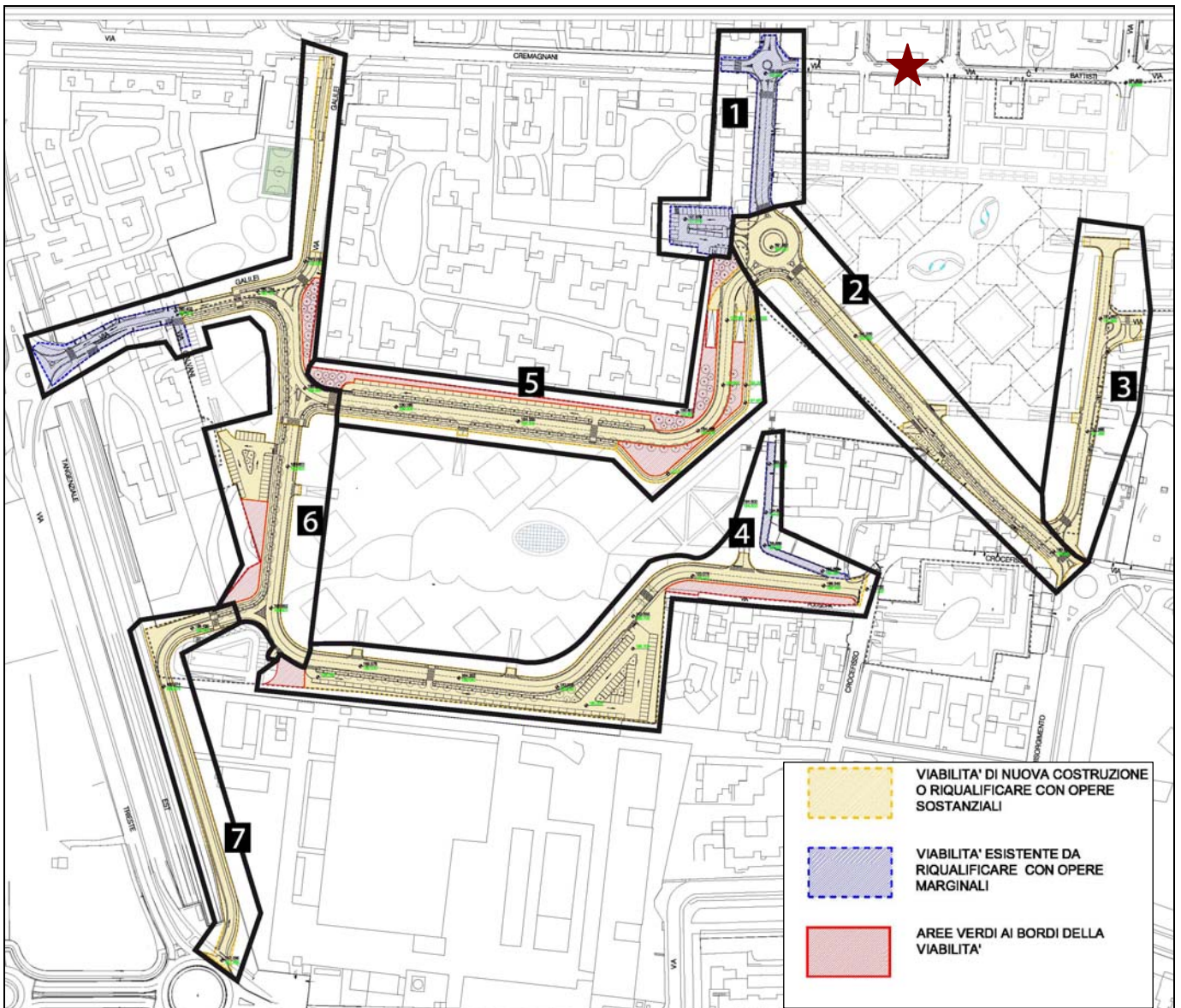
5. Piazze pubbliche - mq 18.000

| | €/mq | Costo massima |
|---------------|---------|---------------------|
| ACQUE BIANCHE | € 15,00 | € 270.000,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 14,00 | € 252.000,00 |
| | € 29,00 | € 522.000,00 |

SUDDIVISIONE DEGLI AMBITI

Complessivamente il costo delle opere di urbanizzazione primaria (ad esclusione del manufatto relativo al nuovo sottopasso) ammontano a circa **5,9 milioni di euro**.


Di seguito si articola la stima delle opere di urbanizzazione primaria sulla base di una suddivisione degli ambiti o dei lotti che si andranno ad edificare in base al cronoprogramma del PII. Si tratta di sette ambiti e di lavorazioni che si distinguono prevalentemente in riqualificazione stradale e nuova realizzazione di strade e reti.



Suddivisione lotti o ambiti



Riqualificazione via Riva/via Battisti

- Ambito 1** Riqualficazione del primo tratto di via Ronchi, incluso l'area a parcheggio esistente e nuova rotatoria in via Cremagnani/Riva
Sup. 2.615 mq
Costo 196.125 €
- Ambito 2** Ristrutturazione completa della via Ronchi, con nuova rotatoria ed un tratto sottopassato dai percorsi delle nuove piazze
Sup. 5.456 mq
(2.500mc movim./terra)
Costo 848.400 €
- Ambito 3** Ristrutturazione completa via Ospedale
Sup. 2.567 mq
Costo 385.050 €
- Ambito 4** Nuova Strada a Sud del lotto edificatorio n. 11.
Sup. 8.278 mq
(21.000 mc movim./terra)
(154 mq riqualf.)
(973 mq verde stradale)
Costo 1.524.710 €
- Ambito 5** Nuova Strada a Nord del lotto edificatorio n. 11 e collegamento a via Ronchi
Sup. 6.499 mq
(15.000 mc movim./terra)
(2.584 mq verde stradale)
Costo 1.206.530 €
- Ambito 6** Nuova Strada ad Ovest del lotto edificatorio n. 11 e collegamento a via G. Galilei
Sup. 7.059 mq
(3.500 mc movim./terra)
(1.301 mq riqualf.)
(974 mq verde stradale)
Costo 1.217.905 €
- Ambito 7** Nuova strada Nord-Sud parallela alla tangenziale in stacco dalla rotonda via Trieste
Sup. 2.474 mq
Costo 371.100 €
-  *Riqualficazione via Riva/via Battisti*
Sup. 2.200 mq
(350ml)
Costo 165.00 €

| |
|---------------------------------|
| Costo totale 5.914.820 € |
|---------------------------------|

(delle opere di urbanizzazione primaria ad esclusione del manufatto relativo al nuovo sottopasso)

RIEPILOGO GENERALE

COMUNE DI VIMERCATE (MB)
PII EX-OSPEDALE/CAVA CANTU'

STIMA LARGA MASSIMA COSTI PARAM. OPERE URBANIZZAZIONE

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 32.333

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| STRADE | € 90,00 | € 2.909.970,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 549.661,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 323.330,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 193.998,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 484.995,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 226.331,00 |
| GAS | € 5,00 | € 161.665,00 |
| | € 150,00 | € 4.849.950,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente - mq 4.070

| | €/mq | Costo massima |
|--------------|---------|---------------|
| | € 75,00 | € 305.250,00 |
| via Battisti | | € 165.000,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali - mc 42.000

| | €/mc | Costo massima |
|--|---------|---------------|
| | € 12,00 | € 504.000,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade - mq 4.531

| | €/mq | Costo massima |
|--|---------|---------------|
| | € 20,00 | € 90.620,00 |

| | |
|---------------|-----------------------|
| TOTALE | € 5.914.820,00 |
|---------------|-----------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

5. Piazze pubbliche - mq 18.000

| | €/mq | Costo massima |
|---------------|---------|---------------|
| ACQUE BIANCHE | € 15,00 | € 270.000,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 14,00 | € 252.000,00 |
| | € 29,00 | € 522.000,00 |

RIEPILOGO PER AMBITI

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA (ESCLUSO NUOVO SOTTOPASSO VIA RONCHI)

| | |
|---------------------|--------------------|
| Ambito 1 | 196.125 € |
| Ambito 2 | 848.400 € |
| Ambito 3 | 385.050 € |
| Ambito 4 | 1.524.710 € |
| Ambito 5 | 1.206.530 € |
| Ambito 6 | 1.217.905 € |
| Ambito 7 | 371.100 € |
| Via Battisti | 165.000 € |

| | |
|---------------|--------------------|
| Totale | 5.914.820 € |
|---------------|--------------------|

CONTRIBUTO PER OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Drenaggi Piazze **270.000 €**

Illuminazione Piazze **252.200 €**

| | |
|---------------|------------------|
| Totale | 522.000 € |
|---------------|------------------|

STIMA

AMBITO 1

Riqualificazione del primo tratto di via Ronchi, incluso l'area a parcheggio esistente e nuova rotatoria in via Cremagnani/Riva

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| STRADE | € 90,00 | € 0,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 0,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 0,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 0,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 0,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 0,00 |
| GAS | € 5,00 | € 0,00 |
| | € 150,00 | € 0,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente - mq 2.615

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------------|
| € 75,00 | € 196.125,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali

| €/mc | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 12,00 | € 0,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 20,00 | € 0,00 |

| | |
|---------------|---------------------|
| TOTALE | € 196.125,00 |
|---------------|---------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

AMBITO 2

Ristrutturazione completa della via Ronchi, con nuova rotatoria ed un tratto sottopassato dai percorsi delle nuove piazze

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 5.456

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------|
| STRADE | € 90,00 | € 491.040,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 92.752,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 54.560,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 32.736,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 81.840,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 38.192,00 |
| GAS | € 5,00 | € 27.280,00 |
| | € 150,00 | € 818.400,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 75,00 | € 0,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali- mc 2.500

| €/mc | Costo massima |
|---------|--------------------|
| € 12,00 | € 30.000,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 20,00 | € 0,00 |

| | |
|---------------|---------------------|
| TOTALE | € 848.400,00 |
|---------------|---------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

AMBITO 3

Ristrutturazione completa via Ospedale

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 2.567

| | €/mq | Costo massima |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| STRADE | € 90,00 | € 231.030,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 43.639,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 25.670,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 15.402,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 38.505,00 |
| POLIFORE PER TELEC E EN ELETT | € 7,00 | € 17.969,00 |
| GAS | € 5,00 | € 12.835,00 |
| | € 150,00 | € 385.050,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 75,00 | € 0,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali

| €/mc | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 12,00 | € 0,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 20,00 | € 0,00 |

| | |
|---------------|---------------------|
| TOTALE | € 385.050,00 |
|---------------|---------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

AMBITO 4

Nuova Strada a Sud del lotto edificatorio n. 11

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 8.278

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| STRADE | € 90,00 | € 745.020,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 140.726,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 82.780,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 49.668,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 124.170,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 57.946,00 |
| GAS | € 5,00 | € 41.390,00 |
| | € 150,00 | € 1.241.700,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente - mq 154

| €/mq | Costo massima |
|---------|--------------------|
| € 75,00 | € 11.550,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali - 21.000 mc

| €/mc | Costo massima |
|---------|---------------------|
| € 12,00 | € 252.000,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade - mq 973

| €/mq | Costo massima |
|---------|--------------------|
| € 20,00 | € 19.460,00 |

| | |
|---------------|-----------------------|
| TOTALE | € 1.524.710,00 |
|---------------|-----------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

AMBITO 5

Nuova Strada a Nord del lotto edificatorio n. 11 e collegamento a via Ronchi

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 6.499

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------|
| STRADE | € 90,00 | € 584.910,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 110.483,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 64.990,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 38.994,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 97.485,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 45.493,00 |
| GAS | € 5,00 | € 32.495,00 |
| | € 150,00 | € 974.850,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 75,00 | € 0,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali - 15.000 mc

| €/mc | Costo massima |
|---------|---------------------|
| € 12,00 | € 180.000,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade - mq 2.584

| €/mq | Costo massima |
|---------|--------------------|
| € 20,00 | € 51.680,00 |

| | |
|---------------|-----------------------|
| TOTALE | € 1.206.530,00 |
|---------------|-----------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

AMBITO 6

Nuova Strada ad Ovest del lotto edificatorio n. 11 e collegamento a via G. Galilei

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 7.059

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| STRADE | € 90,00 | € 635.310,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 120.003,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 70.590,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 42.354,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 105.885,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 49.413,00 |
| GAS | € 5,00 | € 35.295,00 |
| | € 150,00 | € 1.058.850,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente - mq 1.301

| €/mq | Costo massima |
|---------|--------------------|
| € 75,00 | € 97.575,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali - 3.500 mc

| €/mc | Costo massima |
|---------|--------------------|
| € 12,00 | € 42.000,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade - mq 974

| €/mq | Costo massima |
|---------|--------------------|
| € 20,00 | € 19.480,00 |

| | |
|---------------|-----------------------|
| TOTALE | € 1.217.905,00 |
|---------------|-----------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

AMBITO 7

Nuova strada Nord-Sud parallela alla tangenziale in stacco dalla rotonda via Trieste

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 2.474

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------|
| STRADE | € 90,00 | € 222.660,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 42.058,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 24.740,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 14.844,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 37.110,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 17.318,00 |
| GAS | € 5,00 | € 12.370,00 |
| | € 150,00 | € 371.100,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 75,00 | € 0,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali

| €/mc | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 12,00 | € 0,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 20,00 | € 0,00 |

| | |
|---------------|---------------------|
| TOTALE | € 371.100,00 |
|---------------|---------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

Riqualificazione tratto di strada via Riva/via Battisti - 350ml per 2.200 mq

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale

| | €/mq | Costo massima |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| STRADE | € 90,00 | € 0,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | € 0,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | € 0,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | € 0,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | € 0,00 |
| POLIFORE PER TELECOM E EN ELETTRICHE | € 7,00 | € 0,00 |
| GAS | € 5,00 | € 0,00 |
| | € 150,00 | € 0,00 |

2. Riqualificazione Viabilità esistente - mq 2.615

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------------|
| € 75,00 | € 165.000,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali

| €/mc | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 12,00 | € 0,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade

| €/mq | Costo massima |
|---------|---------------|
| € 20,00 | € 0,00 |

| | |
|---------------|---------------------|
| TOTALE | € 165.000,00 |
|---------------|---------------------|

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc..

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA

COMUNE DI VIMERCATE (MB)
PII EX-OSPEDALE/CAVA CANTU'

STIMA LARGA MASSIMA COSTI PARAM. OPERE URBANIZZAZIONE

RIEPILOGO GENERALE

1. Nuova Viabilità, marciapiedi, sottoservizi, piste ciclabili e verde stradale - mq 32.333

| | €/mq | Ambito1-mq | Ambito2-mq | Ambito3-mq | Ambito4-mq | Ambito5-mq | Ambito6-mq | Ambito7-mq | Tot mq | Costo massima |
|-------------------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------------|
| STRADE | € 90,00 | 0,00 | 5456,00 | 2567,00 | 8278,00 | 6499,00 | 7059,00 | 2474,00 | 32333,00 | € 2.909.970,00 |
| ACQUE BIANCHE | € 17,00 | 0,00 | 5456,00 | 2567,00 | 8278,00 | 6499,00 | 7059,00 | 2474,00 | 32333,00 | € 549.661,00 |
| FOGNATURA | € 10,00 | 0,00 | 5456,00 | 2567,00 | 8278,00 | 6499,00 | 7059,00 | 2474,00 | 32333,00 | € 323.330,00 |
| ACQUEDOTTO | € 6,00 | 0,00 | 5456,00 | 2567,00 | 8278,00 | 6499,00 | 7059,00 | 2474,00 | 32333,00 | € 193.998,00 |
| ILLUMINAZIONE | € 15,00 | 0,00 | 5456,00 | 2567,00 | 8278,00 | 6499,00 | 7059,00 | 2474,00 | 32333,00 | € 484.995,00 |
| POLIFORE PER TELEC E EN ELETT | € 7,00 | 0,00 | 5456,00 | 2567,00 | 8278,00 | 6499,00 | 7059,00 | 2474,00 | 32333,00 | € 226.331,00 |
| GAS | € 5,00 | 0,00 | 5456,00 | 2567,00 | 8278,00 | 6499,00 | 7059,00 | 2474,00 | 32333,00 | € 161.665,00 |
| | € 150,00 | | | | | | | | 32333,00 | € 4.849.950,00 |

2. Riqualficazione Viabilità esistente - mq 4.070

| €/mq | Ambito1-mq | Ambito2-mq | Ambito3-mq | Ambito4-mq | Ambito5-mq | Ambito6-mq | Ambito7-mq | Tot mq | Costo massima |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|---------------|
| € 75,00 | 2615,00 | 0,00 | 0,00 | 154,00 | 0,00 | 1301,00 | 0,00 | 4070,00 | € 305.250,00 |

3. Riempimenti sottofondi stradali - mc 42.000

| €/mc | Ambito1-mc | Ambito2-mc | Ambito3-mc | Ambito4-mc | Ambito5-mc | Ambito6-mc | Ambito7-mc | Tot mc | Costo massima |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|---------------|
| € 12,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 | 21000,00 | 15000,00 | 3500,00 | 0,00 | 42000,00 | € 504.000,00 |

4. Aree verdi adiacenti strade - mq 4.531

| €/mq | Ambito1-mq | Ambito2-mq | Ambito3-mq | Ambito4-mq | Ambito5-mq | Ambito6-mq | Ambito7-mq | Tot mq | Costo massima |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|---------------|
| € 20,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 973,00 | 2584,00 | 974,00 | 0,00 | 4531,00 | € 90.620,00 |

| | Ambito 1 | Ambito 2 | Ambito 3 | Ambito 4 | Ambito 5 | Ambito 6 | Ambito 7 | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| TOTALE | € 196.125,00 | € 848.400,00 | € 385.050,00 | € 1.524.710,00 | € 1.206.530,00 | € 1.217.905,00 | € 371.100,00 | |
| | | | | | | | | via Battisti |
| TOT | | | | | | | | € 5.914.820,00 |

Esclusioni: opere strutturali, parchi, piazze ed arredi urbani, parcheggi in struttura, edifici pubblici, bonifiche ecc...

Da aggiungere: spese tecniche, indagini e collaudi, sicurezza IVA