



COMUNE DI
VIMERCATE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE NORMA SPECIALE

AREE EX OSPEDALE E CAVA CANTU'

Proprietà

ASST DI VIMERCATE
Via Santi Cosma e Damiano, 10
20871, Vimercate, MB

DEVERO COSTRUZIONI SpA
Strada Provinciale per Villasanta, 17
20871, Vimercate, MB

ELDAP srl
Via G. Crespi, 9/11
20134, Milano

LEADER srl
Via Vincenzo Monti, 15
20123, Milano

CASTELLO SGR SpA
Via Giacomo Puccini, 3
20121, Milano

Coordinatore

Arch. Giancarlo Martini
Via G. Matteotti 86
20864, Agrate Brianza - IT
T. +39 039 653259

Progettazione Architettonica

DAVIDE MACULLO ARCHITECTS
Arch. Davide Macullo
Arch. Ivo Maria Redaelli
Via Lavizzari 10
6900, Lugano - CH
T/F +41 91 971 8234

Viabilità e Studio del Traffico

CiTra S.r.l.
Ing. Michele D'Alessandro
Arch. Veronica Indelicato
Viale Lombardia 5
20131, Milano - IT
T. +39 02 70632650

Impiantistica

ARCO Progetti srl
Per. Ind. Luca Arrigoni
Piazza Meridiana 6
20037, Paderno Dugano - IT
T. +39 02 99048567

Valutazione Previs. Impatto Acustico

COVERD srl
Dott. Marco Raimondi
Via Sernovella 1
23879, Verderio, Lecco - IT
T. +39 039 512487

Geologo

Geologo
Gian Paolo Sommaruga
Viale Borri 226
21100 Varese - IT
T. +39 332 811834

Valutazione Impatto Ambientale

Arch. Carlo Lanza
Via P.B. Pergolesi 20
20121, Milano - IT
T. +39 02 2804 0138

TITOLO ELABORATO

STIMA COSTI DEGLI SPAZI PUBBLICI E A VERDE

CODIFICA ELABORATO

SCALA ELABORATO

DATA EMISSIONE

ALL.

12

aggiornamento 12.05.2016

21.03.2016

Nome File :

COMUNE DI VIMERCATE (MB)
PII EX OSPEDALE/CAVA CANTU'
10-mag-16

STIMA LARGA MASSIMA COSTI PARAMETRICI OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIE

1) Parcheggi interrati - PPI1 - mq 6.559,98

| | €/mq | | Costo massima |
|-------------------------------------|----------|--|-----------------------|
| SCAVI E REINTERRI | € 40,00 | | € 262.399,20 |
| STRUTTURE | € 170,00 | | € 1.115.196,60 |
| IMPERMEABILIZZAZIONI | € 45,00 | | € 295.199,10 |
| ILLUMINAZIONI E IMPIANTO ELETTRICO | € 35,00 | | € 229.599,30 |
| IMPIANTO ANTINCENDIO | € 35,00 | | € 229.599,30 |
| ACQUE BIANCHE | € 15,00 | | € 98.399,70 |
| FOGNATURA | € 8,00 | | € 52.479,84 |
| PAVIMENTAZIONE | € 50,00 | | € 327.999,00 |
| SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE | € 4,00 | | € 26.239,92 |
| OPERE IN FERRO-PORTE | € 8,00 | | € 52.479,84 |
| | € 410,00 | | € 2.689.591,80 |

| | | | |
|---------------|--|--|-----------------------|
| TOTALE | | | € 2.689.591,80 |
|---------------|--|--|-----------------------|

2) Parcheggi interrati - PPI2 - mq 3.834,07

| | €/mq | | Costo massima |
|-------------------------------------|----------|--|-----------------------|
| SCAVI E REINTERRI | € 40,00 | | € 153.362,80 |
| STRUTTURE | € 170,00 | | € 651.791,90 |
| IMPERMEABILIZZAZIONI | € 45,00 | | € 172.533,15 |
| ILLUMINAZIONI E IMPIANTO ELETTRICO | € 35,00 | | € 134.192,45 |
| IMPIANTO ANTINCENDIO | € 35,00 | | € 134.192,45 |
| ACQUE BIANCHE | € 15,00 | | € 57.511,05 |
| FOGNATURA | € 8,00 | | € 30.672,56 |
| PAVIMENTAZIONE | € 50,00 | | € 191.703,50 |
| SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE | € 4,00 | | € 15.336,28 |
| OPERE IN FERRO-PORTE | € 8,00 | | € 30.672,56 |
| | € 410,00 | | € 1.571.968,70 |

| | | | |
|---------------|--|--|-----------------------|
| TOTALE | | | € 1.571.968,70 |
|---------------|--|--|-----------------------|

3) Parcheggi silos - mq 9.453,06

| | €/mq | | Costo massima |
|-------------------------------------|----------|--|-----------------------|
| SCAVI E REINTERRI | € 10,00 | | € 94.530,60 |
| STRUTTURE | € 135,00 | | € 1.276.163,10 |
| FACCIAE | € 65,00 | | € 614.448,90 |
| IMPERMEABILIZZAZIONI | € 30,00 | | € 283.591,80 |
| ILLUMINAZIONI E IMPIANTO ELETTRICO | € 35,00 | | € 330.857,10 |
| IMPIANTO ANTINCENDIO | € 35,00 | | € 330.857,10 |
| ACQUE BIANCHE | € 18,00 | | € 170.155,08 |
| PAVIMENTAZIONE | € 50,00 | | € 472.653,00 |
| SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE | € 4,00 | | € 37.812,24 |
| OPERE IN FERRO-PORTE | € 8,00 | | € 75.624,48 |
| | € 390,00 | | € 3.686.693,40 |

| | | | |
|---------------|--|--|-----------------------|
| TOTALE | | | € 3.686.693,40 |
|---------------|--|--|-----------------------|

4) Parco all'interno dell'ex area cava - mq 12.295,15

| | €/mq | | Costo massima |
|-------------------------------------|----------|--|-----------------------|
| MOVIMENTAZIONE TERRA E MODELLAZIONE | € 25,00 | | € 307.378,75 |
| IMPIANTO IRRIGAZIONE | € 15,00 | | € 184.427,25 |
| IMPIANTO ILLUMINAZIONE | € 14,00 | | € 172.132,10 |
| MESSA A DIMORA PIANTE | € 41,00 | | € 504.101,15 |
| VIALETTI PEDONALI | € 10,00 | | € 122.951,50 |
| PRATO | € 4,00 | | € 49.180,60 |
| RECINZIONE E CANCELLATE | € 6,00 | | € 73.770,90 |
| ARREDI E ATTREZZATURE | € 10,00 | | € 122.951,50 |
| GIOCHI D'ACQUA | € 5,00 | | € 61.475,75 |
| | € 130,00 | | € 1.598.369,50 |

| | | | |
|---------------|--|--|-----------------------|
| TOTALE | | | € 1.598.369,50 |
|---------------|--|--|-----------------------|

5) Parco ex ospedale - mq 3.053,94

| | €/mq | | Costo massima |
|--|---------|--|---------------------|
| IMPIANTO IRRIGAZIONE | € 15,00 | | € 45.809,10 |
| TAGLIO E SISTEMAZIONE PIANTE ESISTENTI | € 10,00 | | € 30.539,40 |
| IMPIANTO ILLUMINAZIONE | € 9,00 | | € 27.485,46 |
| RIPRISTINO VIALETTI PEDONALI | € 7,00 | | € 21.377,58 |
| PRATO | € 4,00 | | € 12.215,76 |
| ARREDI E ATTREZZATURE | € 10,00 | | € 30.539,40 |
| | € 55,00 | | € 167.966,70 |

| | | | |
|---------------|--|--|---------------------|
| TOTALE | | | € 167.966,70 |
|---------------|--|--|---------------------|

6) Parco AC1- mq 1.698,59

| | €/mq | | Costo massima |
|---------------------------------------|---------|--|--------------------|
| MOVIMENTAZIONE E MODELLAZIONE TERRENO | € 16,00 | | € 27.177,44 |
| IMPIANTO IRRIGAZIONE | € 15,00 | | € 25.478,85 |
| PRATO | € 4,00 | | € 6.794,36 |
| | € 35,00 | | € 59.450,65 |

| | | | |
|---------------|--|--|--------------------|
| TOTALE | | | € 59.450,65 |
|---------------|--|--|--------------------|

7) Parco via Galileo Galilei - mq 6.566,00

| | €/mq | | Costo massima |
|-----------------------|---------|--|---------------------|
| MODELLAZIONE TERRENO | € 8,00 | | € 52.528,00 |
| IMPIANTO IRRIGAZIONE | € 15,00 | | € 98.490,00 |
| MESSA A DIMORA PIANTE | € 15,00 | | € 98.490,00 |
| PRATO | € 4,00 | | € 26.264,00 |
| ARREDI E ATTREZZATURE | € 8,00 | | € 52.528,00 |
| | € 50,00 | | € 328.300,00 |

| | | | |
|---------------|--|--|---------------------|
| TOTALE | | | € 328.300,00 |
|---------------|--|--|---------------------|

8) Piazza comparto 1 - mq 4.240,13

| | €/mq | | Costo massima |
|--------------------|----------|--|---------------------|
| MASSETTEO DI FONDO | € 19,00 | | € 80.562,47 |
| PAVIMENTAZIONE | € 108,00 | | € 457.934,04 |
| ACQUE BIANCHE | € 15,00 | | € 63.601,95 |
| ILLUMINAZIONE | € 14,00 | | € 59.361,82 |
| ARREDI | € 14,00 | | € 59.361,82 |
| | € 170,00 | | € 720.822,10 |

| | | | |
|---------------|--|--|---------------------|
| TOTALE | | | € 720.822,10 |
|---------------|--|--|---------------------|

9) Piazza comparto 2 - mq 14.828,81

| | €/mq | | Costo massima |
|--------------------|----------|--|-----------------------|
| MASSETTEO DI FONDO | € 19,00 | | € 281.747,39 |
| PAVIMENTAZIONE | € 108,00 | | € 1.601.511,48 |
| ACQUE BIANCHE | € 15,00 | | € 222.432,15 |
| ILLUMINAZIONE | € 14,00 | | € 207.603,34 |
| ARREDI | € 14,00 | | € 207.603,34 |
| | € 170,00 | | € 2.520.897,70 |

| | | | |
|---------------|--|--|-----------------------|
| TOTALE | | | € 2.520.897,70 |
|---------------|--|--|-----------------------|