



COMUNE DI  
VIMERCATE

# PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

---

## AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE NORMA SPECIALE

---

### AREE EX OSPEDALE E CAVA CANTU'

---

Proprietà

**ASST DI VIMERCATE**  
Via Santi Cosma e Damiano, 10  
20871, Vimercate, MB

**DEVERO COSTRUZIONI SpA**  
Strada Provinciale per Villasanta, 17  
20871, Vimercate, MB

**ELDAP srl**  
Via G. Crespi, 9/11  
20134, Milano

**LEADER srl**  
Via Vincenzo Monti, 15  
20123, Milano

**CASTELLO SGR SpA**  
Via Giacomo Puccini, 3  
20121, Milano

Coordinatore

Arch. Giancarlo Martini  
Via G. Matteotti 86  
20864, Agrate Brianza - IT  
T. +39 039 653259

Progettazione Architettonica

**DAVIDE MACULLO ARCHITECTS**  
Arch. Davide Macullo  
Arch. Ivo Maria Redaelli  
Via Lavizzari 10  
6900, Lugano - CH  
T/F +41 91 971 8234

Viabilità e Studio del Traffico

**CiTra S.r.l.**  
Ing. Michele D'Alessandro  
Arch. Veronica Indelicato  
Viale Lombardia 5  
20131, Milano - IT  
T. +39 02 70632650

Impiantistica

**ARCO Progetti srl**  
Per. Ind. Luca Arrigoni  
Piazza Meridiana 6  
20037, Paderno Dugano - IT  
T. +39 02 99048567

Valutazione Previs. Impatto Acustico

**COVERD srl**  
Dott. Marco Raimondi  
Via Sernovella 1  
23879, Verderio, Lecco - IT  
T. +39 039 512487

Geologo

Geologo  
Gian Paolo Sommaruga  
Viale Borri 226  
21100 Varese - IT  
T. +39 332 811834

Valutazione Impatto Ambientale

Arch. Carlo Lanza  
Via P.B. Pergolesi 20  
20121, Milano - IT  
T. +39 02 2804 0138

TITOLO ELABORATO

## STIMA COSTI DEGLI SPAZI PUBBLICI E A VERDE

---

CODIFICA ELABORATO

ALL.

12

SCALA ELABORATO

DATA EMISSIONE

aggiornamento 12.05.2016

21.03.2016

Nome File :

**COMUNE DI VIMERCATE (MB)**  
**PII EX OSPEDALE/CAVA CANTU'**  
**10-mag-16**

**STIMA LARGA MASSIMA COSTI PARAMETRICI OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

**1) Parcheggi interrati - PPI1 - mq 6.559,98**

	€/mq		<i>Costo massima</i>
SCAVI E REINTERRI	€ 40,00		€ 262.399,20
STRUTTURE	€ 170,00		€ 1.115.196,60
IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 45,00		€ 295.199,10
ILLUMINAZIONI E IMPIANTO ELETTRICO	€ 35,00		€ 229.599,30
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 35,00		€ 229.599,30
ACQUE BIANCHE	€ 15,00		€ 98.399,70
FOGNATURA	€ 8,00		€ 52.479,84
PAVIMENTAZIONE	€ 50,00		€ 327.999,00
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE	€ 4,00		€ 26.239,92
OPERE IN FERRO-PORTE	€ 8,00		€ 52.479,84
	<b>€ 410,00</b>		<b>€ 2.689.591,80</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.689.591,80</b>
---------------	--	--	-----------------------

**2) Parcheggi interrati - PPI2 - mq 3.834,07**

	€/mq		<i>Costo massima</i>
SCAVI E REINTERRI	€ 40,00		€ 153.362,80
STRUTTURE	€ 170,00		€ 651.791,90
IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 45,00		€ 172.533,15
ILLUMINAZIONI E IMPIANTO ELETTRICO	€ 35,00		€ 134.192,45
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 35,00		€ 134.192,45
ACQUE BIANCHE	€ 15,00		€ 57.511,05
FOGNATURA	€ 8,00		€ 30.672,56
PAVIMENTAZIONE	€ 50,00		€ 191.703,50
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE	€ 4,00		€ 15.336,28
OPERE IN FERRO-PORTE	€ 8,00		€ 30.672,56
	<b>€ 410,00</b>		<b>€ 1.571.968,70</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.571.968,70</b>
---------------	--	--	-----------------------

### 3) Parcheggio silos - mq 9.453,06

	€/mq		Costo massima
SCAVI E REINTERRI	€ 10,00		€ 94.530,60
STRUTTURE	€ 135,00		€ 1.276.163,10
FACCIAE	€ 65,00		€ 614.448,90
IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 30,00		€ 283.591,80
ILLUMINAZIONI E IMPIANTO ELETTRICO	€ 35,00		€ 330.857,10
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 35,00		€ 330.857,10
ACQUE BIANCHE	€ 18,00		€ 170.155,08
PAVIMENTAZIONE	€ 50,00		€ 472.653,00
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE	€ 4,00		€ 37.812,24
OPERE IN FERRO-PORTE	€ 8,00		€ 75.624,48
	€ 390,00		<b>€ 3.686.693,40</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 3.686.693,40</b>
---------------	--	--	-----------------------

### 4) Parco all'interno dell'ex area cava - mq 12.295,15

	€/mq		Costo massima
MOVIMENTAZIONE TERRA E MODELLAZIONE	€ 25,00		€ 307.378,75
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 15,00		€ 184.427,25
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	€ 14,00		€ 172.132,10
MESSA A DIMORA PIANTE	€ 41,00		€ 504.101,15
VIALETTI PEDONALI	€ 10,00		€ 122.951,50
PRATO	€ 4,00		€ 49.180,60
RECINZIONE E CANCELLATE	€ 6,00		€ 73.770,90
ARREDI E ATTREZZATURE	€ 10,00		€ 122.951,50
GIOCHI D'ACQUA	€ 5,00		€ 61.475,75
	€ 130,00		<b>€ 1.598.369,50</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.598.369,50</b>
---------------	--	--	-----------------------

**5) Parco ex ospedale - mq 3.053,94**

	€/mq		Costo massima
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 15,00		€ 45.809,10
TAGLIO E SISTEMAZIONE PIANTE ESISTENTI	€ 10,00		€ 30.539,40
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	€ 9,00		€ 27.485,46
RIPRISTINO VIALETTI PEDONALI	€ 7,00		€ 21.377,58
PRATO	€ 4,00		€ 12.215,76
ARREDI E ATTREZZATURE	€ 10,00		€ 30.539,40
	€ 55,00		<b>€ 167.966,70</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 167.966,70</b>
---------------	--	--	---------------------

**6) Parco AC1- mq 1.698,59**

	€/mq		Costo massima
MOVIMENTAZIONE E MODELLAZIONE TERRENO	€ 16,00		€ 27.177,44
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 15,00		€ 25.478,85
PRATO	€ 4,00		€ 6.794,36
	€ 35,00		<b>€ 59.450,65</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 59.450,65</b>
---------------	--	--	--------------------

**7) Parco via Galileo Galilei - mq 6.566,00**

	€/mq		Costo massima
MODELLAZIONE TERRENO	€ 8,00		€ 52.528,00
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 15,00		€ 98.490,00
MESSA A DIMORA PIANTE	€ 15,00		€ 98.490,00
PRATO	€ 4,00		€ 26.264,00
ARREDI E ATTREZZATURE	€ 8,00		€ 52.528,00
	€ 50,00		<b>€ 328.300,00</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 328.300,00</b>
---------------	--	--	---------------------

**8) Piazza comparto 1 - mq 4.240,13**

	<i>€/mq</i>		<i>Costo massima</i>
MASSETTEO DI FONDO	€ 19,00		€ 80.562,47
PAVIMENTAZIONE	€ 108,00		€ 457.934,04
ACQUE BIANCHE	€ 15,00		€ 63.601,95
ILLUMINAZIONE	€ 14,00		€ 59.361,82
ARREDI	€ 14,00		€ 59.361,82
	€ 170,00		<b>€ 720.822,10</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 720.822,10</b>
---------------	--	--	---------------------

**9) Piazza comparto 2 - mq 14.828,81**

	<i>€/mq</i>		<i>Costo massima</i>
MASSETTEO DI FONDO	€ 19,00		€ 281.747,39
PAVIMENTAZIONE	€ 108,00		€ 1.601.511,48
ACQUE BIANCHE	€ 15,00		€ 222.432,15
ILLUMINAZIONE	€ 14,00		€ 207.603,34
ARREDI	€ 14,00		€ 207.603,34
	€ 170,00		<b>€ 2.520.897,70</b>

<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.520.897,70</b>
---------------	--	--	-----------------------