



Estratto Tavola PR2 del PGT approvato, scala 1:2000

	TIPO AB1	Edifici tipo AB1 di valore storico ambientale significativi nel contesto urbano e/o del paesaggio; Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria - restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia - la demolizione totale dell'edificio con ricostruzione è consentita nel solo caso di avvenuto crollo completo o, comunque, consistente, alla data di adozione delle presenti norme, la nuova costruzione dovrà rispettare i requisiti di qualità e di corretto inserimento relativi al contesto e alla zona di pregnanza secondo le norme del R.E.
	TIPO AM1	Edifici tipo AM1 di valore storico, architettonico, monumentale e/o paesaggistico, rilevanti per l'intero assetto dei centri e nuclei storici in cui sono inseriti; Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria - restauro e risanamento conservativo - demolizione di superfetazioni ed elementi estranei o di disturbo all'impianto tipologico e architettonico originario - inserimento di opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche con particolare nel rispetto del valore del fabbricato.
	TIPO AM2	Edifici tipo AM2 di valore storico, architettonico, monumentale e/o paesaggistico rilevanti; 3.1.2 - Capitolo IX Approvazione 30 - Novembre 2010; Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria - restauro e risanamento conservativo - demolizione di superfetazioni ed elementi estranei o di disturbo all'impianto tipologico e architettonico originario - eliminazione delle barriere architettoniche con riguardo al valore del fabbricato.

Estratto di PGT approvato, scala 1:1000  
Zona A - CENTRO STORICO E VECCHI NUCLEI  
AI.VI.CS.6

AI.VI.CS.6 (Via Terraggio della Molgora)  
Piano di recupero di ristrutturazione edilizia e di completamento urbano in zona A di centro storico, finalizzato al recupero di edifici di valore storico monumentale della villa Sottocasa e del parco.

Si prevede:

- 1) realizzazione di percorso pedonale coperto e nuova pavimentazione antistante l'intervento; dal percorso pedonale interno dovrà essere consentito l'accesso al Parco storico;
- 2) ristrutturazione edilizia della cortina edilizia di edifici AB1 su Via Terraggio della Molgora, con demolizione di edifici AB2;
- 3) destinazioni residenziale, terziario, commerciale;
- 4) nuova edificazione di completamento con i seguenti limiti: Superficie lorda di pavimento (Slp): mq. 800 max; Altezza virtuale (hv): fino a due piani abitabili fuori terra.

INDIVIDUAZIONI CATASTALI			INDIVIDUAZIONI CATASTALI		
PROPRIETA'	Foglio	Mappale	PROPRIETA'	Foglio	Mappale
LEADER s.r.l.	55	148 (parte)	Comune di Vimercate	55	213 (parte)
	55	149 (parte)		55	187 (parte)
	55	313			

Estratto di mappa catastale, scala 1:1000  
Foglio 55, mappali di proprietà: 148 (parte) / 149 (parte) / 313 / 213 (parte) / 187 (sub. 704)

Lo studio di progettazione

STUDIO ARCHITETTURA ED INGEGNERIA  
**REDAELLI**  
E ASSOCIATI  
I 20871 VIMERCATE - MB  
VIA TERRAGGIO DELLA PACE 4  
TEL. +39 039 6084242  
FAX +39 039 6084222  
PARTITA IVA 03115000964  
www.redaelliassociati.it  
studio@redaelliassociati.it

Comune di VIMERCATE (MB)

## AI.VI.CS.6 Piano di Recupero

Villa Sottocasa

La proprietà

**ESTRATTI**

Estratto Tavola PR2 del PGT approvato  
Estratto di PGT approvato  
Estratto mappa catastale

Scala 1 : 2000  
Scala 1 : 1000  
Scala 1 : 1000

Marzo 2015 - INTEGRAZIONE Luglio 2015

Il Progettista

Tavola

**01**