



Lo studio di progettazione

STUDIO DI ARCHITETTURA
REDAELLI
 E ASSOCIATI
 I 20871 VIMERCATE - MB
 VIA TERRAGGIO DELLA PACE 4
 TEL. +39 039 6084242
 FAX +39 039 6084222
 PARTITA IVA 03115000964
 www.redaelliassociati.it
 studio@redaelliassociati.it

Comune di VIMERCATE (MB)

AI.VI.CS.6 Piano di Recupero

Villa Sottocasa

La proprietà

PROGETTO

Autorizzato dalla Soprintendenza il 03.07.2013 prot. 3578

Planimetria

Scala 1 : 500

Marzo 2015 - INTEGRAZIONE Settembre 2015

Il Progettista

Tavola

05

- Perimetro AI.VI.CS.6
- Perimetro proprietà soc. LEADER srl
- Percorso pedonale pubblico
Norme Tecniche PGT (AI.VI.CS.6 comma 01)
- Area di carico e scarico temporaneo per spazi commerciali
Norme Tecniche di Attuazione - PGT - PIANO DELLE REGOLE
PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI ED ASSIMILATE - art. 5 comm.1
- Area privata con servitù perpetua di passaggio pubblico (piano terra)
(l'area non sarà delimitata visivamente per volere della Soprintendenza
e sarà dato l'accesso ai fruitori pubblici in tutte le aree esterne)

CALCOLO AREE PARCHEGGIO NECESARI
 (calcolo destinazioni d'uso mq vedi tav. 14)

Calcolo effettuato sulla SLP Ristrutturata
 e SLP Nuova. (raffronto tavole 11 e 14)

	TOTALE		
COMMERCIALE	463,736 mq	100 %	463,736 mq
TERZIARIA	283,250 mq	80 %	226,600 mq
TOTALE MQ	746,986 mq		690,336 mq

parcheggi necessari

Norme Tecniche PGT - Art. 12
 Nelle zone di tipo A in alternativa a quanto sopra previsto, si potranno acquistare box o spazi di sosta pari al 60% rispetto alle quantità non reperite, anche in zone esterne. Il 40% della Sup. non acquistata deve essere monetizzata. Al momento della richiesta del titolo abilitativo essere presentato l'atto di compravendita o il preliminare d'acquisto dei box.

- DA REPERIRE	60 %	=	414,202 mq
- DA MONETIZZARE	40 %	=	276,134 mq

AI.VI.CS.6 (Via Terraggio della Molgora)
 Piano di recupero di ristrutturazione edilizia e di completamento urbano in zona A di centro storico, finalizzato al recupero di edifici di valore storico monumentale della villa Sottocasa e del parco.

Si prevede:

- 1) realizzazione di percorso pedonale coperto e nuova pavimentazione antistante l'intervento; dal percorso pedonale interno dovrà essere consentito l'accesso al Parco storico;
- 2) ristrutturazione edilizia della cortina edilizia di edifici AB1 su Via Terraggio della Molgora, con demolizione di edifici AB2;
- 3) destinazioni residenziale, terziario, commerciale;
- 4) nuova edificazione di completamento con i seguenti limiti: Superficie lorda di pavimento (Slp): mq. 800 max; Altezza virtuale (hv): fino a due piani abitabili fuori terra.