

## **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO REGIONALE VOLTO AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO.**

(ai sensi della deliberazione regionale n. 5450 del 25/07/2016  
e della deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 25/10/2016)

### **Istituzione dello Sportello**

Nell'ambito degli interventi sperimentali volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione, la Giunta Regionale, con DGR n. 5450 del 25 luglio 2016, ha stabilito i criteri e i requisiti per l'accesso ad un contributo regionale volto a sostenere le famiglie in locazione sul libero mercato che si trovino in una situazione di morosità incolpevole ridotta. La Giunta Comunale, con deliberazione n. 205 del 25/10/2016 ha istituito nel Comune di Vimercate l'apertura di uno sportello per la raccolta delle domande di accesso a tale contributo, integrando le risorse ad esso destinate.

### **Soggetti Beneficiari**

1. Possono richiedere il contributo i nuclei familiari che siano in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) titolari di un contratto di locazione sul libero mercato, valido e registrato, stipulato per un' unità immobiliare situata nel Comune di Vimercate utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale;
  - b) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia, di un membro del nucleo familiare;
  - c) non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione;
  - d) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (meno di € 3.000);
  - e) ISEE non superiore a € 15.000,00.
- I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:
  - a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
  - b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno.

### **Definizione di Morosità Incolpevole**

1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

### **Entità ed erogazione del contributo**

Regione Lombardia ha assegnato al Comune di Vimercate risorse pari a € 38.938,00 da destinare all'iniziativa di cui sopra e il Comune di Vimercate ha deciso di integrarle con risorse proprie per un importo totale massimo di € 19.500,00.

L'importo massimo del contributo riconosciuto da Regione Lombardia, e che dovrà essere erogato direttamente al proprietario in seguito alla sottoscrizione dell'ACCORDO di cui sotto, è pari a :

- 1) € 1.000,00 ad alloggio/contratto
- 2) € 1.500,00 nel caso di disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso

Il Comune di Vimercate integrerà tali importi fino a un massimo di € 500,00 a domanda.

L'importo del contributo non potrà in ogni caso essere superiore alla morosità maturata alla data di presentazione della domanda.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario a seguito della sottoscrizione di un ACCORDO nel quale lo stesso si impegna a non effettuare uno sfratto per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone. Ai fini del riconoscimento del beneficio, anche l'inquilino dovrà sottoscrivere tale ACCORDO e impegnarsi a :

- partecipare a politiche attive del lavoro e stipulare il patto di servizio secondo la disciplina vigente , se lo stesso o un membro del nucleo familiare è disoccupato:
- a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'ACCORDO verrà sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

Qualora i beneficiari del contributo regionale, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente, non rispettino gli impegni assunti con l' accordo, il contributo dovrà essere restituito e decadranno tutti i benefici ad esso collegati.

Nell'eventualità risultassero più domande idonee rispetto allo stanziamento assegnato, verrà stilata una graduatoria comunale che darà priorità alle domande con ISEE minore e a parità di ISEE si userà come criterio di selezione la maggior morosità.

## **Controlli**

Il Comune effettuerà controlli sulle domande ammesse al contributo così come previsto dall'art.11 dell'allegato 1 alla dgr 5450 del 25 luglio 2016 avvalendosi sia delle informazioni in proprio possesso, sia di quelle di altri enti della pubblica amministrazione, richiedendo nei casi opportuni anche l'intervento della Guardia di Finanza. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto , ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

## **Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di accesso al contributo, stampabile dal sito del Comune di Vimercate [www.comune.vimercate.mb.it](http://www.comune.vimercate.mb.it) oppure ritirabile presso l'Ufficio Casa in Piazza Marconi, 7/d negli orari di apertura al pubblico, dovrà essere presentata dal giorno

**02 novembre al 02 dicembre 2016**

presso l'Ufficio Casa del Comune di Vimercate – piazza Marconi 7/d 2° piano - durante i seguenti orari:  
lunedì – martedì – venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00  
giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00  
Mercoledì chiuso.

Le informazioni relative alle modalità di presentazione della domanda sono disponibili presso l'Ufficio Casa del Comune di Vimercate – tel. 039/6659452. .

Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla lettura integrale della dgr 5450 e relativi allegati scaricabili dal sito [www.casa.regione.lombardia.it](http://www.casa.regione.lombardia.it).