



AVVISO DI ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO 2015 PER “GRAVE DISAGIO ECONOMICO”

Istituzione dello Sportello

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 12/05/2015 è stata istituita nel Comune di Vimercate l'apertura dello sportello affitto 2015 sulla base ai criteri stabiliti con deliberazione della Giunta Regionale n. 3495 del 30 aprile 2015 nella quale vengono approvate le condizioni di accesso e i criteri del Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei famigliari in situazione di Grave Disagio Economico – Anno 2015.

Soggetti Beneficiari

1. Possono richiedere il contributo:

- a) i conduttori che nell'anno 2015 sono titolari di contratti di locazione, validi e registrati, stipulati per unità immobiliare situata nel Comune di Vimercate utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale.
La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta;
- b) I richiedenti devono avere un **Isee-fsa non superiore a €7.000,00**. Tale limite non si applica ai nuclei famigliari composti esclusivamente da uno o due soggetti che abbiano come unica fonte di reddito la pensione minima INPS.

I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:

- a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
- b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno valido ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale oppure da 5 anni nella Regione Lombardia.

2. Non possono richiedere il contributo i nuclei famigliari conduttori:

- a) nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- b) che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 oppure per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo famigliare dopo il quarto;
- c) nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo famigliare;
- d) che hanno ottenuto l'assegnazione ed abitano, alla data della presentazione della domanda di contributo, in un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionali (salvo nel caso di applicazione di contratti a canone moderato come meglio specificato all'art. 3 comma 2 dell'allegato 1 alla Dgr 3495);
- e) che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa (almeno che sussistano i requisiti previsti dall'art 3 dell'allegato 1 alla Dgr 3495);
- f) che abbiano rilasciato nell'anno 2015 l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

Situazione economica del nucleo famigliare

La situazione economica del nucleo famigliare è definita tenendo conto:

1. del reddito complessivo dell'intero nucleo famigliare, risultante dalla dichiarazione dei redditi riferiti all'anno 2014 (al netto dell'IRPEF, delle spese sanitarie detraibili e spese mediche deducibili documentate, e, fino a un massimo di €2.582,00, di eventuali rette corrisposte per la degenza di famigliari ultrasessantacinquenni in case di riposo) e di qualsiasi emolumento percepito, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi a carattere assistenziale, le donazioni, ecc. fatta eccezione per il contributo affitto erogato l'anno precedente, per le somme soggette a tassazione separata (es. TFR e assegni famigliari) e per le indennità di accompagnamento o speciali riconoscimenti a portatori di handicap;

2. del patrimonio dell'intero nucleo familiare riferito al 31.12.2014, comprensivo sia del patrimonio immobiliare (diritti reali di godimento posseduti dai soggetti su beni immobili: usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie, enfiteusi, esclusa la "nuda proprietà") sia di quello mobiliare (depositi bancari, postali, BOT e altri titoli di Stato, denaro affidato a società di investimento o di risparmio, quote di partecipazione azionaria).

Erogazione del contributo

Come previsto dall' art. 5 dell'allegato 1 alla dgr. 3495, il Comune di Vimercate erogherà il contributo direttamente al conduttore beneficiario nel caso presenti, contestualmente alla domanda di contributo, documentazione valida a dimostrare l'avvenuto regolare pagamento del canone di locazione. In mancanza di tale documentazione il Comune erogherà il contributo al proprietario a titolo di compensazione del debito.

L'importo del contributo riconosciuto è pari a due mensilità del canone annuo di locazione, fino a un massimo di € 1.200,00.

Qualora le risorse assegnate risultassero insufficienti a coprire tutte le richieste presentate, la Regione si riserva di ridurre proporzionalmente tale importo in ragione delle domande ammissibili pervenute.

I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione che verrà scalata dal contributo spettante.

Nulla e' dovuto qualora il contributo sia pari o inferiore alla detrazione.

Il contributo non è inoltre dovuto se si verifica anche una sola delle seguenti condizioni:

- valore dell'ISEE-fsa (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sostegno affitto) del nucleo familiare **superiore a €7.000,00**
- somma dei valori patrimoniali (mobiliari e immobiliari) **superiore a € 10.330,00, aumentati di € 5.165 per ogni ulteriore componente del nucleo familiare.**

Controlli

Il Comune effettuerà controlli sulle pratiche ammesse al contributo così come previsto dall'art. 9 dell'allegato 1 alla dgr 3495 del 30 aprile 2015 avvalendosi sia delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della pubblica amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza. Al fine dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati ai sensi del co.7 art. 4 del d.lgs n. 109/1998.

Modalità di presentazione della domanda

Le domande relative ad alloggi siti in Vimercate, potranno essere presentate dal giorno

14 maggio al 10 luglio 2015

presso l'ufficio casa del Comune di Vimercate – **piazza Marconi 7/d** 2° piano – durante i seguenti orari:

lunedì – martedì – venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Le informazioni relative alle modalità di presentazione della domanda sono disponibili presso l'ufficio casa del Comune di Vimercate – tel. 039/6659452. .

Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla lettura integrale della dgr regionale e relativi allegati scaricabili dal sito www.casa.regione.lombardia.it.