

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 10 Marzo 2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI FINI I.C.I DELLA TABELLA RELATIVA ALLA DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI - ANNO D'IMPOSTA 2010**

\*\*\*\*\*

Il giorno 10 Marzo 2010, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale MOTTA GIUSEPPE.

Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali RAMPI ROBERTO, FUMAGALLI GUIDO, RIVA CARLA, PAPAARAZZO FRANCESCA, CURTI LAURA, VILLA ANGELO, BOCCOLI CORRADO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBILLA PAOLO
2.	FRIGERIO SERGIO	13.	ARMANINI MARTA CHIARA F
3.	MOTTA GIUSEPPE	14.	TARDINI CARLO
4.	CARZANIGA MATTIA	15.	CAGLIANI ALESSANDRO
5.	BOSISIO SAVINO	16.	ASSI ANDREA
6.	DI FRANCO GIUSEPPE	17.	VALTOLINA SERGIO
7.	ALESSANDRI MAURO	18.	ACERBI MARIA ANGELA
8.	CERIZZA BARBARA	19.	ALLEGRI SIMONA
9.	FRANZOSI GIUSEPPE	20.	DE SANTIS ROMANO
10.	BRAMBILLA GIORGIO	21.	FRIGERIO GIAN ANTONIO
11.	CALDERINI RICCARDO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
CERIZZA BARBARA (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 21, PRESENTI n. 20.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. CARZANIGA MATTIA, ARMANINI MARTA CHIARA F, FRIGERIO GIAN ANTONIO.

Responsabile: VERDERIO MARIA GRAZIA

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 02
Gennaio 2009	

Consiglio comunale del 10 marzo 2010: deliberazione n. 11

Oggetto: Approvazione ai fini I.C.I della tabella relativa alla determinazione dei valori minimi in comune commercio delle aree fabbricabili – anno d'imposta 2010

Il Sindaco, Paolo Brambilla, illustra al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

### **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" in merito alla competenza del Consiglio;

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n.504, e successive modificazioni ed integrazioni, recante la disciplina per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto in particolare il dettato dell'art. 5 del D.Lgs.504/92 che dispone che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Considerata e valutata l'entità delle aree fabbricabili e tenuto conto della necessità di provvedere alle procedure di verifica e di controllo delle posizioni contributive ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 59 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 relativo alla potestà regolamentare in materia di ICI;

Atteso che nell'intento di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso è stato introdotto dal vigente Regolamento Comunale l'istituto dell'accertamento con adesione sulla base dei criteri stabiliti;

Visto inoltre l'art. 3 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, secondo il quale, proprio ai fini della riduzione dell'insorgenza del contenzioso dipendente dalla determinazione del valore delle aree fabbricabili, "... non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'Imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata al presente regolamento e predisposta dall'ufficio tecnico comunale ...";

Vista la relazione del Settore Tecnico dell'Ente datata 22 dicembre 2009 con la quale vengono individuati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione della tabella dei valori delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2010, così come predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale ed allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la suddetta tabella verrà allegata al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili e che lo stesso si intende pertanto modificato;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **UDITA** la relazione del Sindaco
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare servizi esterni e di Polizia, Finanze e Personale nella seduta del 4/3/2010
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio Comunale ai sensi dell'art., 42 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole ex art. 49 del D. Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - Consiglieri presenti n. 20 su n. 21 assegnati e in carica;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 12;
  - Voti contrari nessuno;
  - Astenuti n. n. 8 (Assi, Allegri, Acerbi, Valtolina – F.I. – Cagliani – NpV – Tardini – UDC – De Santis \_ AN – Frigerio G.A. – L.N.);;

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata tabella relativa alla determinazione dei valori minimi in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'I.C.I., per l'anno d'imposta 2010, elaborata tenendo conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
2. di dare atto che la suddetta tabella verrà allegata al regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili e che lo stesso si intende pertanto di conseguenza modificato;
3. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
  - Consiglieri presenti n. 20 su n. 21 assegnati e in carica;
  - Maggioranza richiesta n. 11;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 12;
  - Voti contrari nessuno;
  - Astenuti n. n. 8 (Assi, Allegri, Acerbi, Valtolina – F.I. – Cagliani – NpV – Tardini – UDC – De Santis \_ AN – Frigerio G.A. – L.N.);;

a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile

ALLEGATI:

Tabella individuazione valori minimi aree fabbricabili anno 2010

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
MOTTA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Su dichiarazione del messo comunale (reg. n. \_\_\_\_\_), si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi, e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 10 marzo 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

---