

# Tabella B

## Comune di Vimercate

### SEZIONE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

INDIVIDUAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.

- ANNO 2010 - PREVISIONI CON PGT ADOTTATO

Valori aree ricadenti in ambiti di trasformazione		
<u>AMBITO ORENO VIA FLEMING</u>		
Comparto 1	€/mq.	65,00
<u>AMBITO VELASCA PIP RESIDENZIALE</u>		
Comparto 1	€/mq.	25,00
Comparto 2	€/mq.	10,00
Comparto 3 (pubblico)	€/mq.	10,00
<u>AMBITO VELASCA RESIDENZIALE</u>		
Comparto 1	€/mq.	70,00
Comparto 2	€/mq.	15,00
<u>AMBITO SAN MAURIZIO C.NA CASTELLAZZO</u>		
Comparto 1	€/mq.	120,00
Comparto 2	€/mq.	80,00
Comparto 3	€/mq.	45,00
Comparto 4	€/mq.	60,00
<u>AMBITO SAN MAURIZIO VIA DALMAZIA</u>		
Comparto 1	€/mq.	75,00
<u>AMBITO SAN MAURIZIO INDUSTRIALE - TANGENZIALE EST</u>		
Comparto 1	€/mq.	25,00
Comparto 2	€/mq.	10,00
<u>AMBITO VIMERCATE PARCO NORD</u>		
Comparto 1	€/mq.	50,00
Comparto 2	€/mq.	50,00
Comparto 3 (pubblico)	€/mq.	10,00

Comparto 4	€/mq.	100,00
Comparto 5	€/mq.	45,00
Comparto 6	€/mq.	70,00
Comparto 7	€/mq.	100,00
<u>AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE NORMA SPECIALE</u>		
Comparto 1	€/mq.	130,00
Comparto 2	€/mq.	185,00
<u>AMBITO VIMERCATE OSPEDALE NUOVO</u>		
Comparto 1	€/mq.	30,00
<u>AMBITO VILLA SOTTOCASA</u>		
Comparto 1	€/mq.	180,00
<u>AMBITO VIMERCATE SUD DEPURATORE</u>		
Comparto 1	€/mq.	25,00
<u>AMBITO VIMERCATE SUD - STAZIONE MM2</u>		
Comparto 1	€/mq.	30,00
<u>AMBITO VIMERCATE SUD - SP2</u>		
Comparto 1	€/mq.	20,00
Comparto 2	€/mq.	70,00
Comparto 3 (pubblico)	€/mq.	10,00
<u>AMBITO VIMERCATE SUD VIA SANTA MARIA MOLGORA</u>		
Comparto 1	€/mq.	105,00
<u>AMBITO VIMERCATE SUD - CASCINA MOROSINA</u>		
Comparto 1	€/mq.	45,00
<u>AMBITO ORENO VIA TRIESTE</u>		
Comparto 1	€/mq.	105,00
<u>AMBITO MORIANO VIA GALBUSSERA</u>		
Comparto 1	€/mq.	195,00
<b><u>QUARTIERE NORD</u></b>		
ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D1 TERZIARIO COMMERCIALE A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	70,00

ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE D1 TERZIARIO COMMERCIALE A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	60,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	190,00
ZONE C RESIDENZIALI A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	100,00
<b><u>QUARTIERE CENTRO</u></b>		
ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D1 TERZIARIO COMMERCIALE A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	85,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE D2 PRODUTTIVO A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	70,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	190,00
ZONE C RESIDENZIALI A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	100,00
<b><u>QUARTIERE ORENO</u></b>		
ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D1 TERZIARIO COMMERCIALE A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	95,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE D2 PRODUTTIVO A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	75,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	190,00
ZONE C RESIDENZIALI A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	110,00
<b><u>QUARTIERE VELASCA</u></b>		
ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D1 TERZIARIO COMMERCIALE A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	40,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE D2 PRODUTTIVO A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	20,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	175,00
ZONE C RESIDENZIALI A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	70,00
<b><u>QUARTIERE RUGINELLO</u></b>		
ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D1 TERZIARIO COMMERCIALE A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	60,00

ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE D2 PRODUTTIVO A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	60,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	175,00
ZONE C RESIDENZIALI A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	65,00
<b><u>QUARTIERE SUD</u></b>		
ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D1 TERZIARIO COMMERCIALE A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	60,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE D2 PRODUTTIVO A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	60,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	175,00
ZONE C RESIDENZIALI A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	80,00
<b><u>QUARTIERE MORIANO</u></b>		
ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D1 TERZIARIO COMMERCIALE A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	60,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE D2 PRODUTTIVO A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	60,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	190,00
ZONE C RESIDENZIALI A PIANO ESECUTIVO	€/mq.	80,00
<b><u>AREE DIVERSE</u></b>		
AREE AP DESTINATE A PARCHEGGI, VERDI, STRADE,.....	€/mq.	5,00
AREE AP DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI IMMOBILI	€/mq.	20,00
AREE VERDI V1, V3, V4 SE SOGGETTE A CRITERI COMPENSATIVI	€/mq.	10,00
AREE E3 (FLOROVIVAISTICHE)	€/mq.	15,00

**NOTA: PER QUANTO RIGUARDA LE AREE SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO IN CORSO DI ATTUAZIONE RIMANGONO CONFERMATI I VALORI DELLA TABELLA ICI RELATIVA AL PRG (tabella A)**

Addì, 22 Dicembre 2009