



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE  
UFFICIO STAMPA



### Comunicato stampa n. 14/2013

#### **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: UN BANDO INNOVATIVO**

**Riguarderà le scuole Don Milani, Filiberto, Da Vinci, Saltini e Manzoni.**

Nella seduta di martedì 29 gennaio 2013, la Giunta Comunale di Vimercate ha approvato il testo di un bando per la "Concessione del servizio energia, interventi di riqualificazione ed efficienza energetica, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici ed elettrici" di cinque edifici comunali, ovvero le scuole Don Milani, Filiberto, Da Vinci, Saltini e Manzoni.

**Gli obiettivi** - L'iniziativa si inserisce nel più articolato impegno, sottoscritto da Palazzo Trotti nel Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), a svolgere azioni finalizzate al risparmio energetico e allo sviluppo sostenibile.

Tra le azioni finalizzate a tale scopo vi è, appunto, la riqualificazione di edifici pubblici obsoleti dal punto di vista energetico.

Non disponendo tuttavia di risorse pubbliche sufficienti, si rende necessario trovare forme di finanziamento private da remunerare attraverso le economie di gestione. L'obiettivo della riqualificazione è anche quello di ridurre l'incidenza del costo energetico sulle spese correnti del bilancio comunale.

Da un'analisi complessiva sulla situazione energetica di diversi edifici comunali, le cinque scuole si sono rivelate a questi tipo di intervento, oltre a essere classificate fra gli edifici pubblici con il maggior consumo energetico.

**La concessione energetica** - Il bando di gara introduce il contratto di prestazione energetica, che attraverso le opere di riqualificazione e la gestione, deve garantire una riduzione del fabbisogno energetico e quindi il costo della fornitura di energia. In altre parole la società che si aggiudicherà l'appalto dovrà garantire al Comune una certa quota di risparmio annuo sulle bollette del riscaldamento e della luce. Le opere di riqualificazione edilizia ed energetica sono sicuramente uno degli elementi che l'appaltatore dovrà mettere in gioco, ma la corresponsione del canone non sarà legata alla loro corretta esecuzione ma all'effettivo risultato in termini di efficienza energetica ottenuta<sup>1</sup>.

Le spese relative a tutti gli interventi necessari per la riqualificazione energetica delle cinque scuole, sono a carico dell'appaltatore, che potrà rientrare dei costi sostenuti trattenendo per 15 anni una parte del risparmio energetico conseguito. La novità del bando approvato a Vimercate – novità in termini assoluti sul territorio nazionale - consiste nell'unire, in un'unica proposta, il risparmio di energia elettrica e quello sull'energia termica.

Commenta il Sindaco Paolo Brambilla: «*Non temiamo di percorrere strade nuove e ambiziose. Mettere in concorrenza i fornitori, escogitare soluzioni innovative, affiancare il perseguimento degli obiettivi ambientali strategici a quello di un sempre maggior risparmio economico: questo deve fare oggi una Pubblica Amministrazione, in una situazione di risorse scarse e di forti vincoli alla spesa. Questo fa da tempo il Comune di Vimercate, anche grazie alla professionalità ed alla predisposizione all'innovazione dei nostri tecnici.*»

Per l'assessore all'ambiente Corrado Boccoli l'iniziativa consente di sopperire alla strutturale sottodotazione di risorse economiche con la capacità di progettare soluzioni innovative di risparmio sia in termini ecologici che in termini economici: «*Il tema della riduzione delle emissioni inquinanti è per noi una priorità*», dice

<sup>1</sup> Tecnicamente si tratta di un "finanziamento tramite terzi" con società ESCO (energy service company) e in particolare del contratto di rendimento energetico (EPC) previsto dalla direttiva CE /32/06, recepita nel Dlgs 115/2008.



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE  
UFFICIO STAMPA



Boccoli – *“Efficientare il nostro patrimonio scolastico riducendo il consumo di energia e introducendo l’approvvigionamento da fonte rinnovabile fanno parte degli impegni assunti con il Patto dei Sindaci. Un progetto molto ambizioso che rappresenta una sfida sul terreno dell’innovazione.”*

Vimercate, 5 febbraio 2013

**Comune di Vimercate**  
Ufficio Stampa  
Palazzo Trotti  
Piazza Unità d'Italia, 1  
20059 VIMERCATE – MB

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE  
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV  
= UNI EN ISO 9001:2008 =

Numero verde 800.012.503  
tel. 039.6659241/261  
fax 039.6659308  
ufficiostampa@comune.vimercate.mb.it  
www.comune.vimercate.mb.it