



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

UFFICIO STAMPA



Comunicato stampa n. 45/2013

VIA LIBERA PER CONVENZIONATA E COHOUSING IN VIA FIUME

Gli interventi permetteranno la costruzione di 44 nuovi alloggi

Nella seduta del 3 aprile la Giunta Comunale approvato la firma delle convenzioni per la realizzazione di due interventi di edilizia convezionata in via Fiume, uno dei quali in regime di co-housing, su un'area di complessivi 12.500 metri quadrati.

Sono due gli operatori privati titolari delle concessioni edilizie: il primo provvederà alla costruzione di 27 alloggi in edilizia convenzionata per i quali è stato fissato un prezzo di vendita di 2.350 euro al metro quadrato (altri 3 alloggi saranno invece venduti a mercato libero); il secondo invece realizzerà 14 alloggi gestiti dai soci della cooperativa secondo i criteri del co-housing.

“Si tratta di una novità assoluta per la nostra città”, ha detto l'Assessore all'Urbanistica Corrado Boccoli, presentando il progetto alla Giunta – “Nella convenzione è previsto che i proprietari degli immobili provvedano all'erogazione di alcuni servizi per la comunità, tra cui uno spazio di incontro e documentazione sul co-housing, la messa a disposizione di un monolocale di 35 metri quadrati per finalità di carattere sociale regolamentate successivamente secondo le esigenze evidenziate dal nostro Ufficio Servizi Sociali e un servizio di doposcuola per i bambini che frequentano le scuole adiacenti.”

“Un altro aspetto di assoluta novità che merita attenzione è la sostenibilità ambientale delle costruzioni”, ha detto Boccoli – “che prevedono una classe energetica A e A+, a conferma dell'attenzione messa in campo dall'Amministrazione nel PGT e nel regolamento edilizio e della sensibilità riscontrata nelle due cooperative.”

A parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione poi sono a carico degli operatori la realizzazione di nuovo parcheggio pubblico, l'impianto di illuminazione con nuovi punti luce e sottoservizi lungo la strada in progetto, la sistemazione dell'area verde alle spalle delle costruzioni e alcune opere di completamento di marciapiede e spartitraffico in via Mascagni, presso la scuola primaria Don Milani per il riordino e messa in sicurezza definitiva dell'entrata e uscita dalla scuola primaria.

“Al di là degli aspetti tecnici dell'intervento sono orgoglioso di vedere la realizzazione di questa prima esperienza di co-housing nella nostra città”, ha commentato Boccoli – “che incontra un sentimento diffuso nella città, quello cioè di una comunità aperta alla solidarietà fra le persone in un contesto urbano attento alla sostenibilità ambientale”.

Vimercate, 8 aprile 2013