



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA



Comunicato stampa n. 65/2013

CASCINA ROSSINO: 1000 MQ DI STRUTTURA SOCIO-SANITARIA

Troverà sede la Fondazione Don Carlo Gnocchi attualmente in via Ponti.

La Giunta comunale di martedì 14 maggio ha dato parere favorevole all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di una convenzione finalizzata alla realizzazione di un edificio con funzione socio-sanitaria.

La delibera, che dovrà passare all'approvazione del Consiglio Comunale e che ieri ha visto la sua approvazione in commissione territorio, stabilisce la realizzazione di una nuova struttura in via Rossino da parte della società S.C. GROUP da destinare a finalità socio-sanitarie.

Ripercorriamo brevemente il percorso deliberativo che ha portato a questo accordo.

L'area in oggetto, edificabile già dal PRG del 2001 come area standard, ha visto tale previsione confermata nel PGT.

Con diversi atti tra la società S.C.GROUP srl proprietaria dell'area e il Comune hanno concordato oltre alla cessione dell'area su cui si sarebbe realizzata una struttura con finalità socio sanitarie e un insediamento ricettivo, la realizzazione di varie opere tra cui un parco ad uso pubblico/privato.

Il Comune con questa convenzione rimarca il proprio interesse ad insediare sull'indicata area un'attività di carattere socio-sanitario e prende atto dell'interesse della fondazione *Don Carlo Gnocchi Onlus*, già operante da alcuni decenni nello stabile sempre di proprietà comunale di via Ponti che necessita di interventi di adeguamento ed è sottodimensionata per i servizi attualmente erogati. In questo modo diamo l'opportunità alla fondazione Don Carlo Gnocchi Onlus di investire sul nostro territorio per poter ampliare, oltre che le superfici, la quantità e la qualità di servizi socio/sanitari da poter erogare alla cittadinanza.

Con questa delibera, dopo il benessere della Giunta e della commissione territorio, il Consiglio Comunale potrà dare il via libera alla realizzazione di una nuova struttura di 1000 mq che realizzerà la società S.C. GROUP con la compartecipazione economica di Fondazione Don Carlo Gnocchi Onlus.

L'edificio risponde ai più moderni criteri per la riduzione dell'impatto ambientale e sarà in classe energetica A+, su due piani di 500 mq ciascuno. Il piano terra con 500mq sarà concesso in comodato d'uso gratuito alla Fondazione DON CARLO GNOCCHI ONLUS per 35 anni mentre il secondo piano di restanti circa 500 mq sarà consegnato a rustico alla pubblica amministrazione che potrà destinarlo sempre e solo per funzioni socio-sanitarie.

La Fondazione Don Carlo Gnocchi potrà in questa nuova struttura più adeguata e moderna, potenziare e incrementare le attività a favore dei minori e in particolare nelle prestazioni di neuropsichiatria infantile e logopedia; nelle prestazioni di fisioterapia e terapia occupazionale e l'inserimento di nuove attività come di prestazione di psicomotricità.

C'è da ricordare che le prestazioni offerte dalla fondazione *Don Carlo Gnocchi Onlus*, sono erogate in regime di Servizio Sanitario Nazionale o di privato integrativo e quindi per queste ultime prestazioni saranno concordate tariffe agevolate e priorità di accesso per gli utenti residenti in Vimercate.

Il comodato d'uso gratuito è stato quantificato in 35 anni periodo congruo per l'ammortamento della quota di spesa sostenuta dalla stessa fondazione per la realizzazione dell'edificio.

Il costo complessivo per la realizzazione del nuovo immobile di proprietà comunale è pari a € 1.169.375,51 di cui 680.000 saranno a carico della società S.C. GROUP S.r.l. mentre la Fondazione Don Gnocchi metterà a disposizione 489.375,51 oltre a € 241.863,60 per spese accessorie per un totale di € 731.239,11.

A fronte dell'impegno di spesa della S. C. GROUP S.r.l. l'Amministrazione comunale si impegna, qualora l'operatore privato lo richiedesse, ad attivare la procedura a norma dell'art 8. DPR 160/2011 per il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente P.G.T. per la realizzazione, sulle aree di proprietà del medesimo operatore, di un edificio di struttura ricettiva (funzioni vigenti e previste dal PGT) con altezza fino



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

UFFICIO STAMPA



ad un massimo di 6 piani fuori terra con le medesime slp previste dalla norma, pratica che comunque necessiterà della futura approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Con questo atto – hanno dichiarato Paolo Brambilla, Sindaco della Città di Vimercate e Corrado Boccoli, vicesindaco con delega all'urbanistica – diamo concretezza ad un accordo che permetterà alla Città di Vimercate e al territorio di continuare ad avvalersi, anzi a far crescere, i servizi erogati da Fondazione di Don Carlo Gnocchi che fa un importante investimento sul nostro territorio, per la realizzazione di un edificio che coniuga il valore sociale dei servizi erogati e quelli della sostenibilità; un edificio ad altissime prestazioni energetiche che sarà classificato nella classe energetica A+.

Questo è un passaggio molto importante per la città ed il territorio tutto, e coniuga gli interessi generali legati all'erogazione di servizi socio-sanitari attualmente non sufficienti per le richieste dei cittadini, quelli occupazionali e di crescita economica del nostro territorio con la realizzazione delle strutture recettive previste oltre che alla fruizione di spazi aggregativi pensati soprattutto per i giovani della città. Avremo infatti, grazie all'accordo con il privato, un nuovo parco con un'estensione di 10.000 mq, un capiente parcheggio, uno skate-park e la pista ciclabile che collegherà il nuovo complesso alla rete ciclabile già presente per raggiungere il centro cittadino".

Vimercate, 17 maggio