



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA



Comunicato stampa n. 040/2014

ECCO IL NUOVO CENTRO AMBULATORIALE DI RIABILITAZIONE DI FONDAZIONE DON GNOCCHI Sede in via per Rossino. Frutto della sinergia pubblico-privato.

Visita del Sindaco e degli assessori, questa mattina, al cantiere del nuovo centro ambulatoriale di riabilitazione della Fondazione don Gnocchi in via per Rossino. Alla visita erano presenti anche il Direttore del Polo Lombardia 3 di Fondazione Don Gnocchi Tiberio Boldrini e l'operatore privato S.C. Group. A illustrare le caratteristiche dell'edificio c'era l'architetto Fogazzi, incaricato da Fondazione Don Gnocchi della progettazione dell'edificio.

I servizi e gli ambulatori che da decenni hanno sede in via Ponti traslocheranno nella nuova struttura a lavori ultimati, nel prossimo autunno.

Questa realizzazione rappresenta un punto di arrivo importante: in un edificio che arricchisce la sua dotazione patrimoniale, concesso in comodato d'uso per 35 anni a Fondazione Don Gnocchi, il Comune investe sul potenziamento dei servizi sociosanitari presenti in città e afferenti un territorio che si estende anche oltre i suoi confini.

Nei nuovi spazi infatti il centro ambulatoriale di riabilitazione potrà ampliare l'offerta già presente nella sede di via Ponti, in regime di accreditamento con il sistema sanitario regionale, migliorandone anche l'accessibilità, grazie alla dotazione di parcheggi disponibili. Aspetto, quest'ultimo, che rappresenta un punto critico dell'attuale struttura. Altri punti di forza della struttura riguardano gli aspetti dell'efficienza energetica (l'edificio è in classe energetica A+) e della gradevolezza estetica, ritenuta elemento necessario per sottolineare la sua funzione di accoglienza per le persone in difficoltà.

L'edificio, del valore di 1,4 milioni di euro, è realizzato dall'operatore privato S.C. Group srl (che in via per Rossino sta edificando due strutture ricettive a servizio del territorio), mentre i lavori sono eseguiti da Arco Srl.

Il progetto vede la forte collaborazione e l'importante investimento da parte di Fondazione Don Gnocchi. Un valore non da poco, quello della sinergia pubblico-privato messa in atto in questa occasione, proprio quando gli investimenti pubblici devono fare i conti con i limiti imposti dalle misure di *austerità* che da alcuni anni segnano fortemente la finanza degli enti locali.

La sede sarà assegnata in comodato gratuito a Don Gnocchi per 35 anni mentre la superficie al rustico di 500 metri quadrati posta al primo piano rimarrà a disposizione del Comune, con destinazione ad altri servizi socio-sanitari, per i quali Palazzo Trotti intende cercare altri partner.

Vimercate, 3 aprile 2014

Segue scheda tecnica della struttura



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA



NUOVA SEDE CENTRO FONDAZIONE DON GNOCCHI VIA PER ROSSINO - VIMERCATE

DATI TECNICI DELL'INTERVENTO

L'intervento, realizzato su progetto di Fondazione don Gnocchi, prevede la realizzazione di un edificio a forma rettangolare di due piani fuori terra, con doppio accesso carraio e pedonale, parcheggi esterni per gli utenti e per il personale.

Il piano destinato alla sede della Fondazione è il Piano Terra, funzionalmente separato e autonomo nel pieno rispetto dei requisiti tecnici di accreditamento sanitario regionale della struttura.

Il 1° piano a rustico "pesante" rimane a disposizione dell'Amministrazione Comunale per usi da definirsi (con rustico "pesante" si identifica un edificio completo per la parte esterna e con i soli muri perimetrali all'interno).

Chi realizza l'intervento

L'intervento è realizzato in forza della convenzione a firma di tre soggetti: Comune di Vimercate; S.C. Group srl (operatore dell'intervento urbanistico di via Rossino); Fondazione don Gnocchi.

I lavori sono eseguiti da Arco Srl.

Valore dell'intervento

Lavori: euro 1.169.375

Progettazione e IVA sui lavori: euro 241.863

Totale intervento: euro 1.411.239

L'importo è ripartito fra operatore privato (per euro 680.000 + IVA) e Fondazione Don Gnocchi (per la parte restante, a fronte dell'uso in comodato gratuito dell'area per 35 anni).

Caratteristiche dell'edificio (piano terra)

La struttura sarà così composta:

- SALA ATTESA e ACCETTAZIONE
- ARCHIVIO E LOCALI DI SERVIZIO
- BAGNI E SPOGLIATOI DIVISI PER UTENTI E PERSONALE
- WC UTENTI - DISABILI
- 2 STUDI MEDICI
- 2 LOCALI PER LOGOPEDIA
- 1 LOCALE PER TERAPIA OCCUPAZIONALE (con angolo cucina, tavolo di lavoro, poltrona)
- 1 LOCALE PER PSICOMOTRICITA'
- 1 LOCALE PER FISIOTERAPIA e UNA STANZA PER TRATTAMENTI INDIVIDUALI
- 1 PALESTRA

Il primo piano sarà accessibile mediante un vano scala indipendente.

Superficie totale piano terra: mq. 493,18

Comune di Vimercate
Ufficio Stampa
Palazzo Trotti
Piazza Unità d'Italia, 1
20871 VIMERCATE – MB

Numero verde 800.012.503

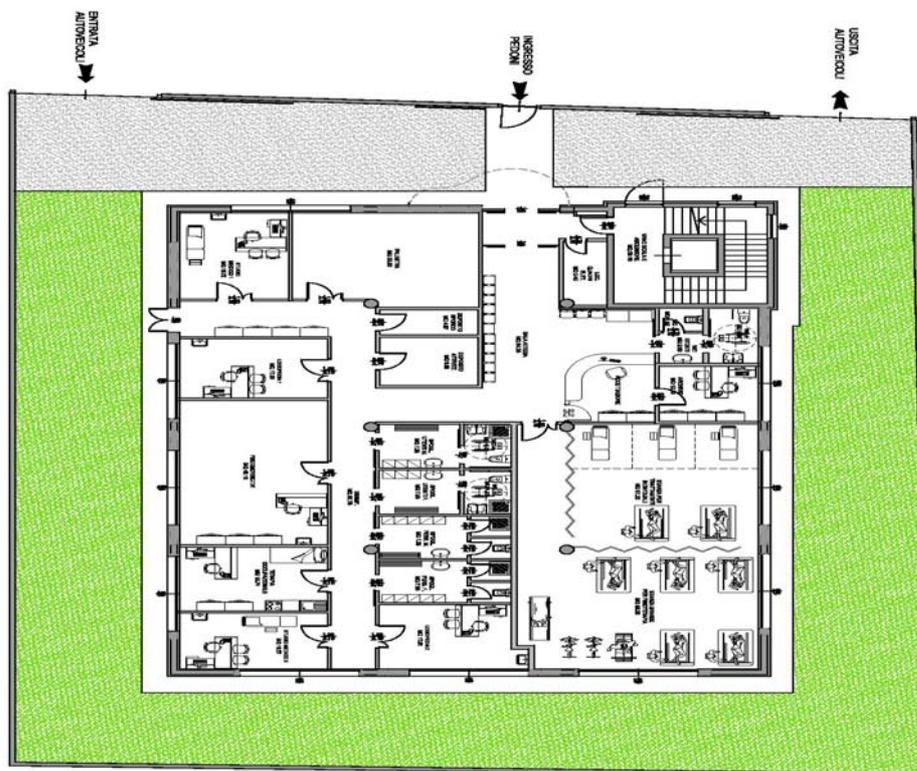
tel. 039.6659241/261

fax 039.6659308

ufficiostampa@comune.vimercate.mb.it
www.comune.vimercate.mb.it



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA



Caratteristiche Costruttive

- Struttura portante con caratteristiche di antisismicità
- Murature perimetrali rivestite all'esterno da cappotto isolante
- Serramenti esterni in lega di alluminio dotati di frangisole
- Divisori interni in cartongesso di idoneo spessore per l'isolamento acustico.
- Pavimenti e rivestimenti in teli di PVC con protezione in poliuretano vulcanizzato che ne aumenta la resistenza e facilita la manutenzione. Giunzioni saldate a caldo con cordolo specifico.
- Controsoffitti con pannelli in lana minerale su struttura metallica ignifuga

Sistemazioni esterne

Ingresso alla struttura protetto da pensilina sagomata con struttura in ferro. Intorno all'edificio marciapiede pavimentato in porfido che collega l'accesso al lotto con l'ingresso dell'edificio.

La parte di lotto antistante l'edificio sarà asfaltata per permettere l'accesso agli autoveicoli.

L'intera area sarà provvista di illuminazione esterna, recintata con muretto e cancello in ferro, con due cancelli carrai e un ingresso pedonale. La parte libera, sarà sistemata a verde.

Impianti

- Climatizzazione e riscaldamento
- Illuminazione e illuminazione di sicurezza
- Forza motrice
- Telefoni, videocitofono, diffusione sonora, TV terrestre e satellitare
- Rilevazione incendio
- Anti-intrusione

Comune di Vimercate
Ufficio Stampa
Palazzo Trotti
Piazza Unità d'Italia, 1
20871 VIMERCATE – MB

Numero verde 800.012.503
tel. 039.6659241/261
fax 039.6659308

ufficiostampa@comune.vimercate.mb.it
www.comune.vimercate.mb.it