



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA



Comunicato stampa n.111/2015

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Riduzione del consumo di suolo, riqualificazione e semplificazione.

Venerdì 16 ottobre arriverà in Consiglio Comunale la delibera di adozione della variante al Piano di Governo del Territorio in vigore dal 2010.

La variante comprende 31 modifiche e si ispira principalmente a due principi: la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo urbanizzato, e dall'altra parte la semplificazione normativa.

L'espansione massima del consumo di suolo passa dal 45,4% al 44,3% che equivale a circa 217.000 metri quadrati in meno, una riduzione dell' 1,1% che se sommata a quelle già messe in atto con gli strumenti urbanistici precedenti arriva al 3,7% (circa 757.000 metri quadrati). In particolare vengono sottratte alle previsioni edificatorie aree a cui non si è dato corso in questi 5 anni che per la loro ubicazione possono arricchire il patrimonio delle aree di valore agricolo, paesaggistico, ambientale ed ecologico, o con funzioni di filtro.

La riqualificazione dell'urbanizzato comprende invece la promozione degli interventi edificatori realizzati con lo scopo di introdurre significativi miglioramenti nell'edilizia bioclimatica e nel risparmio energetico, l'incentivazione alle attuazioni nelle aree individuate come di completamento, il miglioramento della sostenibilità economica degli interventi.

Infine è stato fatto un lavoro di adeguamento normativo e semplificazione.

Un tema molto attuale è quello che riguarda le "attività produttive"; visti i profondi cambiamenti in atto nell'ambito del tessuto economico e produttivo la categoria delle attività produttive viene allargata all'economia del sapere all'alta tecnologia. Saranno previste infatti incentivazioni economiche e facilitazioni normative per agevolare e semplificare l'insediamento di questa nuova categoria di attività sul territorio cittadino.

Vimercate, 15 ottobre 2015